



KULDĪGAS NOVADA DOME

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr. 63322469 fakss 63341422 dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 2010/14

Apstiprināti
ar Kuldīgas novada Domes
2010.gada 27.maija
sēdes lēmumu
(prot. Nr.9, p.57)

Saistošie noteikumi par īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas un zālienu līdz brauktuves malai) kopšanu

Izdoti saskaņā ar
Likuma „Par pašvaldībām” 43.panta 1.daļas 6.punktu

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2011/28 „Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2010/14 „Saistošie noteikumi par īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas un zālienu līdz brauktuves malai) kopšanu””

I Vispārīgie jautājumi

1. Kuldīgas novada pašvaldības saistošie noteikumi „Saistošie noteikumi par īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas un zālienu līdz brauktuves malai) kopšanu” (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina to īpašumam, valdījumā vai lietošanā esošam nekustamam īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un sakopšanu Kuldīgas pilsētas teritorijā.
2. Namīpašumiem un gruntsgabaliem piegulošās publiskā lietošanā esošās kopjamo teritoriju atbilstošās platības un plānus to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem sagatavo Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvalde.¹
3. Noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām Kuldīgas novada teritoriālajā vienībā – Kuldīgas pilsētā.
4. Noteikumi ir izpildāmi, neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts zemesgrāmatā, atrodas personas lietošanā vai valdījumā.
5. Noteikumos lietotie termini un to skaidrojums:
 - 5.1. **Apstādījuma zona** - paredzēta publiska rakstura apstādījumiem, gar ielu un zemesgabalu perimetru.

¹ Kuldīgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2011/28 „Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2010/14 „Saistošie noteikumi par īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas un zālienu līdz brauktuves malai) kopšanu””

- 5.2. **Pieguloša teritorija** - publiskā lietošanā esoša teritorija, kura robežojas ar namīpašumu un gruntsgabalu.
- 5.3. **Ietve** - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem.
- 5.4. **Brauktuve** - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transporta līdzekļu braukšanai.
- 5.5. **Iebrauktuve (nobrauktuve)** - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai.
- 5.6. **Tekne** - brauktuves daļa, kas paredzēta ūdens savākšanai un novadīšanai.
- 5.7. **Sabiedriskā transporta pieturvietā** - vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai.
- 5.8. **Namīpašums** - uz gruntsgabala uzceltas ēkas un būves.
- 5.9. **Gruntsgabals** - juridiski noteikta teritorija konkrētam zemes īpašniekam, lietotājam vai valdītājam.
- 5.10. **Zāliens** - apstādījumu platība, kas blīvi nosepta ar zemu augošu zālienaugu zelmeni no agra pavasara līdz pirmajam sniegam, tiek regulāri pļauta un kopta.
- 5.11. **Kapsēta** - īpaša teritorija, kas ierādīta mirušo apbedīšanai.

II Piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

- 6. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumus apsaimniekojošās iestādes un uzņēmumi, dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai, namīpašumu, zemesgabalu u.c. teritoriju īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem - pilnvarniekiem, lietotājiem jānodrošina noteiktajā piegulošā publiskā lietošanā esošās kopjamās teritorijas platībā:
 - 6.1. to uzturēšana un kopšana;
 - 6.2. vietās, kur nav ielas vai ceļa, īpašumam, valdījumā vai lietošanā esošam nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas sakopšana un zāles nopļaušana (ieskaitot arī grāvju, lauktekas) vismaz 3 reizes sezonā (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm):
 - 6.2.1. ap fizisko personu īpašumu, valdījumā vai lietošanā esošo īpašumu līdz 5 m;
 - 6.2.2. juridisko personu īpašumu, valdījumā vai lietošanā esošo īpašumu līdz 25 m platā joslā;
 - 6.2.3. ap daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām tādā platībā, kas vienlīdzīga ar kopējo ēkas un zemes platību, kas norādīta katras daudzdzīvokļu mājas zemesgrāmatā, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes sagatavoto plānu;
 - 6.3. neapbūvētajos zemesgabalos zāliena nopļaušana līdz 10 m platā joslā no ietves vai brauktuves, neuzkrājot būvgružus un atkritumus;
 - 6.4. saskaņojot ar Kuldīgas novada pašvaldību un Attīstības pārvaldi - koku un krūmu nozāģēšana vai to zaru apzāģēšana gar ietvēm un brauktuves vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās;
 - 6.5. dažādu priekšmetu novākšana no gājēju ietvēm, kā arī gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogošana; nepieciešamības gadījumā par to informējot attiecīgos dienestus vai pašvaldību.
 - 6.6. ziemas periodā papildus veicamie darbi:
 - 6.6.1. gājēju ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, attīrīšana no sniega un ledus, smilšu vai šķembu kaisīšana visas dienas laikā;
 - 6.6.2. aizliegts, attīrot ar bruģi klātās ietves un brauktuves no sniega un ledus, izmantot cirtņus;

- 6.6.3. savāktā sniega aizvešana no transporta būvēm un ielām, kur tas traucē transporta satiksmei vai gājējiem, 2 (divu) diennakšu laikā, no pārējām ielām - saskaņā ar Kuldīgas pašvaldības vadītāja rīkojumu;
- 6.6.4. uz gājēju ietvēm izkaisīto smilšu vai šķembu izsiju savākšanu mēneša laikā pēc sniega nokušanas (bet ne vēlāk kā līdz 30.aprīlim).²
7. Attiecīgajām pašvaldības institūcijām vai uzņēmumiem jānodrošina brauktuvi, sabiedrisko transporta pieturvietu, transporta būvju, krastmalu, laukumu un brauktuvi sadalošo zālienu sakopšana un zāles nopļaušana.
 8. Kapsētu, parku, skvēru īpašniekiem, valdītājiem vai apsaimniekotājiem jānodrošina piegulošas teritorijas sakopšana un zāles nopļaušana, kā arī pieguļošo ietvju (atbilstoši 7.punkta apakšpunktos minētajām prasībām) sakopšana.
 9. Sabiedriskā transporta uzņēmumiem, privātpersonām vai uzņēmumiem, kuriem nodotas apsaimniekošanā vai iznomātas sabiedriskās pieturvietas, jānodrošina to lietošanā esošo sabiedriskā transporta maršrutu pieturas un autoostas teritoriju, zālāju kopšana ap pieturvietu (3 metru platā joslā) un uzturēšana, kā arī atkritumu urnu uzstādīšana, atkritumu savākšana un izvešana.
 10. Automašīnu īpašniekiem, vadītājiem vai lietotājiem jānodrošina sava transporta līdzekļu stāvvietas un apkārtējās teritorijas, 3 metru platā joslā, sakopšana, ja transporta līdzeklis vairāk nekā 24 stundas tiek turēts uz ielas, pagalmā vai citā teritorijā, kā arī garāžai piegulošās teritorijas 3 metru platā joslā un tās pievedceļa sakopšana.
 11. Būvētajam jānodrošina būvprojekta teritorijai līdzās esošo ietvju, zālienu un grāvju sakopšana, zāles nopļaušana, būvžoga uzturēšana un krāsošana, atkritumu izvešana.
 12. Dārzkopības sabiedrībai jānodrošina tās lietošanā esošās teritorijas ietvju, zālienu (līdz brauktuvei) un ceļa grāvju sakopšana, zāliena nopļaušana gar iebrauktuviem, kā arī atkritumu izvešana.
 13. Mazdārziņu īpašniekiem, nomniekiem vai lietotājiem jānodrošina savas teritorijas uzturēšana, robežai piegulošās teritorijas tīrīšana un zāles nopļaušana (ieskaitot arī grāvjus) līdz 10 metru platā joslā vai atbilstoši saskaņojumam ar Kuldīgas novada Attīstības pārvaldi, kā arī atkritumu izvešana.

III Administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu

14. Šo noteikumu ievērošanu kontrolē un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu tiesīga Kuldīgas novada pašvaldības policija, Kuldīgas novada Domes Attīstības pārvaldes amatpersonas.
15. Par šo noteikumu 6.-13.punktā minēto prasību pārkāpumiem personas var saukt pie administratīvās atbildības. Naudas sods netiek piemērots 1.grupas un 2.grupas invalīdiem, pensionāriem, kuru īpašumā savu pastāvīgo dzīvesvietu nav deklarējusi vai faktiski nedzīvo viena vai vairākas darbspējīgas personas.
16. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo noteikumu pārkāpējus no šo noteikumu izpildīšanas.

² *Kuldīgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2011/28 „Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2010/14 „Saistošie noteikumi par īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas un zālienu līdz brauktuves malai) kopšanu””*

IV Noslēguma jautājumi

17. Noteikumi tiek publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kuldīgas novada vēstis” un ievietoti pašvaldības mājas lapā www.kuldiga.lv.
18. Noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas likuma „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

I.Bērziņa

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 2011/28

Apstiprināti
ar Kuldīgas novada Domes
2011.gada 27.oktobra
sēdes lēmumu
(prot. Nr.12, p.51.)

Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2010/14 „Saistošie noteikumi par īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas un zālienu līdz brauktuves malai) kopšanu”

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43.panta 1.daļas 6.punktu*

Izdarīt Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2010/14 „**Saistošie noteikumi par īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas un zālienu līdz brauktuves malai) kopšanu**” (apstiprināti ar Kuldīgas novada Domes 2010.gada 27.maija lēmumu /prot. Nr.9, p.5.), turpmāk tekstā – noteikumi, šādus grozījumus:

1. Izteikt noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
„2. Namīpašumiem un gruntsgabaliem piegulošās publiskā lietošanā esošās kopjamo teritoriju atbilstošās platības un plānus to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem sagatavo Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvalde.”
2. Izteikt noteikumu 6.punktu šādā redakcijā:
 - „6.1.to uzturēšana un kopšana;
 - 6.2.vietās, kur nav ielas vai ceļa, īpašumam, valdījumā vai lietošanā esošam nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas sakopšana un zāles nopļaušana (ieskaitot arī grāvju, lauktekas) vismaz 3 reizes sezonā (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm):
 - 6.2.1.ap fizisko personu īpašumu, valdījumā vai lietošanā esošo īpašumu līdz 5 m;
 - 6.2.2.juridisko personu īpašumu, valdījumā vai lietošanā esošo īpašumu līdz 25 m platā joslā;
 - 6.2.3. ap daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām tādā platībā, kas vienlīdzīga ar kopējo ēkas un zemes platību, kas norādīta katras daudzdzīvokļu mājas zemesgrāmatā, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes sagatavoto plānu;
 - 6.3. neapbūvētajos zemesgabalos zāliena nopļaušana līdz 10 m platā joslā no ietves vai brauktuves, neuzkrājot būvgružus un atkritumus;
 - 6.4. saskaņojot ar Kuldīgas novada pašvaldību un Attīstības pārvaldi - koku un krūmu nozāģēšana vai to zaru apzāģēšana gar ietvēm un brauktuves vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās;
 - 6.5. dažādu priekšmetu novākšana no gājēju ietvēm, kā arī gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogošana; nepieciešamības gadījumā par to informējot attiecīgos dienestus vai pašvaldību.
 - 6.6. ziemas periodā papildus veicamie darbi:

- 6.6.1. gājēju ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, attīrīšana no sniega un ledus, smilšu vai šķembu kaisīšana visas dienas laikā;
- 6.6.2. aizliegts, attīrot ar bruģi klātās ietves un brauktuves no sniega un ledus, izmantot cirtņus;
- 6.6.3. savāktā sniega aizvešana no transporta būvēm un ielām, kur tas traucē transporta satiksmei vai gājējiem, 2 (divu) diennakšu laikā, no pārējām ielām - saskaņā ar Kuldīgas pašvaldības vadītāja rīkojumu;
- 6.6.4. uz gājēju ietvēm izkaisīto smilšu vai šķembu izsiju savākšanu mēneša laikā pēc sniega nokušanas (bet ne vēlāk kā līdz 30.aprīlim).”

Domes priekšsēdētāja:

I.Bērziņa

Saistošo noteikumu Nr. 2011/28

Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2010/14 „Saistošie noteikumi par īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājeju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas un zālienu līdz brauktuves malai) kopšanu”

paskaidrojuma raksts

| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
|--|---|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Nepieciešams precizēt saistošajos noteikumos piesaistītās apsaimniekojamās un kopjamās platības |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek precizēta kopjamās teritorijas platība pie daudzdzīvokļu mājām |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu īstenošanas finansiālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – vairāk neitrāla, nedaudz ļaus ietaupīt pašvaldības līdzekļus |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem un šo māju apsaimniekotājiem. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs būtiskus papildus pienākumus, jo arī līdz šim ir bijušas noteiktas kopjamās teritorijas. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Kuldīgas novada pašvaldībā |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Konsultācijas notikušas ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistiem, daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem, apsaimniekotājiem |

Domes priekšsēdētāja

Inga Bērziņa