

SIA “A.Krastiņa Projekts”

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0352-R

Vienotais reģ. Nr.: 51203022272

LV-3300 Kuldīgā, Planīcas ielā 14-11

Banka: A/S DnB NORD Banka

Kods: RIKOLV2x

Konts: LV83RIKO0002013023800

Pasūtītājs:

Apstiprināts ar Kuldīgas novada Domes
_____ lēmumu Nr. _____

Domes priekšsēdētāja

_____ I.Bērziņa

z/s „Sidrabes”

Pasūtījuma Nr.:

akp-11-02

**Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Sidrabes” daļai
no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060032,
Laidu pagasts, Kuldīgas novads – 6 ha kopplatībā.**

1. Redakcija

Projekta vadītājs:

arh. Armands Krastiņš
Sert. 10-0871

**Kuldīga
2011**

SATURS

| | |
|---|-----------|
| I PASKAIDROJUMA RAKSTS | 4 |
| 1. ESOŠĀ SITUĀCIJA | 4 |
| 1.1. IEVADS | 4 |
| 1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA | 4 |
| 1.3. ZEMES ĪPAŠUMI | 4 |
| 1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA | 4 |
| 1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI | 5 |
| 2. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMS | 6 |
| 3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI | 7 |
| 3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS | 7 |
| 3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA | 8 |
| 3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI | 8 |
| 3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI | 8 |
| II SAISTOŠĀ DAĻA | 9 |
| 4. APBŪVES NOTEIKUMI | 9 |
| 4.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI | 9 |
| 4.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI | 9 |
| 4.2.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS | 9 |
| 4.2.2. ŪDENSSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS | 11 |
| 4.3. APROBEŽOJUMI VĒJA ĢENERATORA AIZSARGJOSLĀ | 11 |
| 4.4. AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKIEM TROKŠNIEM UN CITIEM FAKTORIEM | 11 |
| 4.4. PLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETNES PLĀNS | 13 |
| 4.5. TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS | 14 |
| 4.6. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA | 15 |
| 4.7. AIZSARGJOSLU PLĀNS | 16 |
| 4.8. GALVENAIS PLĀNS | 17 |
| III PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI | 18 |
| 5. PROJEKTA SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA | 18 |

Pielikumā:

- Kuldīgas novada Domes 24.02.2011. sēdes protokols Nr.3 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamajam īpašuma „Sidrabes” zemes vienībai 62640060032 Laidu pagastā, Kuldīgas novadā”;
- Detālplānojuma teritorijas robežas;
- Darba uzdevums detālplānojumam;
- Līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību;
- Īpašuma “Sidrabes” zemes robežu plāns;
- Kuldīgas novada Domes 28.04.2011. sēdes protokols Nr.6 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma „Sidrabes” daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640060032 Laidu pagasts, Kuldīgas novads pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai un par grozījumiem Kuldīgas novada Domes 24.02.2011. lēmumā /prot.Nr.3p.80./”;
- Kuldīgas novada Domes 25.08.2011. sēdes protokols Nr.10 „Par izmaiņām Kuldīgas novada Domes 24.02.2011. lēmumā „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamajam īpašuma „Sidrabes” zemes vienībai 62640060032 Laidu pagastā, Kuldīgas novadā”;

- Laikraksta “Latvijas Vēstnesis” publikācijas apliecinājums par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- Laikraksta “Kuldīgas novada vēstis” publikācijas kopija par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- Izkopējums no VZD elektroniskās datu bāzes: Kuldīgas zemesgrāmatu nodaļas, Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.99 par īpašumu „Sidrabes” kadastra numurs 6264 006 0032;
- Apliecinājums no piegulošo zemesgabalu īpašniekiem par ierosinājumu neesamību detālpārplānojuma izstrādes sakarā;
- Valsts zemes dienesta nosacījumi detālpārplānojuma vai to grozījumu izstrādei;
- LR Veselības Ministrijas Veselības inspekcijas 18.04.2011.izsniegtie nosacījumi „Nekustamā īpašuma „Sidrabes” detālpārplānojums” Nr 84;
- LR Vides ministrijas Valsts Vides Dienesta Liepājas reģionālās vides pārvaldes vēstule „Par nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Sidrabes” zemes vienībai ar kadastra Nr.62640060032, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā”;
- VAS „Latvenergo” izsniegtie nosacījumi detālpārplānojuma izstrādei;
- VSIA Zemkopības Ministrijas Nekustamie Īpašumi Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas vēstule par noteikumu neizsniegšanu;
- VAS Latvijas Valsts Ceļi Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļas 15.04.2011. izsniegtie nosacījumi Nr.4.4.2-71;
- Ornitoloģijas eksperta Kārļa Millera slēdziens par plānotās VES būvniecības un darbības iespējamo ietekmi uz nekustamā īpašuma „Sidrabes” un apkārtējo ornitofaunu;
- SIA „R&D AKUSTIKA” izstrādātais Vēja ģeneratora iekārtas trokšņa izplatīšanās prognozes pārskats Nr.195/2010-KM2.1;
- RTU Enerģētikas un elektrotehnikas fakultātes Vides aizsardzības un siltuma sistēmu institūta izstrādāta trokšņu līmeņa analīze;
- Plānotās VES iespējamā ietekme uz vidi īpašumā Sidrabes Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (pielikums pie detālpārplānojuma);
- Laikraksta “Latvijas Vēstnesis” publikācijas apliecinājums par detālpārplānojuma 1. Redakcijas sabiedrisko apspriešanu;
- Laikraksta “Kuldīgas novada vēstis” publikācijas kopija par detālpārplānojuma 1. Redakcijas sabiedrisko apspriešanu;
- Sabiedriskās apspriešanas pasākuma protokols;
- Sabiedriskās apspriešanas pasākuma dalībnieku saraksts;
- Publikācija laikrakstā „Kurzemnieks” „Pirmais vēja ģenerators Laidos”;
- AS “Sadales tīkls” rietumu reģiona izsniegtais atzinums par detālpārplānojumu;
- LR Valsts zemes dienests Kurzemes reģionālā nodaļas izsniegtais atzinums par detālpārplānojumu ;
- LR Valsts vides dienests Liepājas reģionālā vides pārvaldes izsniegtais atzinums par detālpārplānojumu;
- VAS Latvijas Valsts Ceļi Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļas izsniegtais atzinums par detālpārplānojumu;
- LR VM “Veselības inspekcija Kurzemes kontroles daļas izsniegtais atzinums par detālpārplānojumu;
- Kuldīgas novada Domes 29.09.2011. sēdes protokols Nr.11 „Par nekustamā īpašuma „Sidrabes” zemes vienībai 62640060032 Laidu pagasts, Kuldīgas novads detālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu”;
- Laikraksta “Latvijas Vēstnesis” publikācijas apliecinājums par detālpārplānojuma apstiprināšanu;
- Laikraksta “Kuldīgas novada vēstis” publikācijas kopija par detālpārplānojuma apstiprināšanu;
- Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu.

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA.

1.1. IEVADS.

Detālpārplānojuma projekts izstrādāts īpašumam “Sidrabes” (tā daļai ar kopplatību 6,0 ha) Kuldīgas novada Laidu pagastā, pamatojoties uz Kuldīgas novada Domes 11.02.2011. lēmumu Nr.3 Detālpārplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un citiem normatīvajiem aktiem.

1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.

Šobrīd spēkā esošais plānošanas dokuments, kas apskata visu Laidu pagastu ir Laidu pagasta teritorijas plānojums, kura sastāvā ir arī apbūves noteikumi. Saskaņā ar Laidu pagasta teritorijas plānojuma teritorija atrodas plānotas Lauksaimniecības izmantojamo zemju teritorijā, kā arī nedaudz ūdenssaimniecībā izmantojamo zemju teritorijā.

1.3. ZEMES ĪPAŠUMI.

Plānojuma robežās ir viens nekustamais īpašums (plānojums izstrādāts tā daļai 6,0 ha platībā):

| Īpašuma adrese | Kadastra Nr. | Zemes gabala platība (ha) | Īpašnieki |
|---|--------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Kuldīgas novada, Laidu pagasta „Sidrabes” | 62640060032 | 24,0 | Jānis Jankovskis p.k.160957-10028 |

1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA

Pašlaik plānojuma teritorijā ir viens īpašums. Zemes gabals nav apbūvēts. Teritorijā ir veikta meliorācija (nav plānotā vēja ģeneratora uzstādīšanas vietā).

Teritoriju nešķērso nekādi inženierkomunikāciju pārvadi. Plānojuma teritorija tiek izmantota kā lauksaimniecībā izmantojama zeme – aramzeme un pļava.

Esošie zemes gabala (visam zemes gabalam) aprūtinājumi skatāmi tabulā:

| N.p.k. | Aprobežojuma kods | Aprobežojums | Platība (mērv.) |
|--------|-------------------|---|-----------------|
| 1. | 120502 | Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju | 0,5 ha |

1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI

Detālpārplānojuma teritoriju nešķērso nekādi inženiertehniskie tīkli. Teritorijai piegulošā ceļa otrā pusē (cits īpašums) atrodas gar ceļu ejoša elektrisko gaisvadu līnija ar jaudu līdz 20kW.

2. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMS.

Detālplānojuma mērķis – izstrādāt un pamatot īpašumā “Sidrabes” Laidu pagastā, Kuldīgas novadā viena vēja ģeneratora būvniecību. Vēja ģenerators paredzams paredzēts atļautās izmantošanas nodrošināšanai, līdz ar to nav maināms zemes lietošanas mērķis atbilstoši NĪLM klasifikatoram (kods 0101 – Lauksamniecības zeme).

Uzdevums:

1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Kuldīgas novada Laidu pagasta 25.01.2008. pieņemtos saistošo noteikumu “Laidu pagasta teritorijas plānojums” prasības attiecībā uz minēto īpašumu.
2. Detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. Noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus;
4. Ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
5. plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridorus;
6. plānot tehnisko infrastruktūru;
7. citus nosacījumus, kas detalizē un precizē 1. Punktā minētos saistošos noteikumus.
8. Organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr. 1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” normām.

3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI.

Projektā paredzēta vienas vēja elektrostacijas izvietošana neapgrūtinot piegulošo teritoriju izmantošanu.

Detālplānojuma projekts neparedz esošo īpašumu robežu pārkārtošanu.

Plānoto vēja ģeneratoru maksimālie tehniskie rādītāji:

- maksimālais torņa augstums – 18m (līdz rotora asij 17,1m);
- maksimālais rotora diametrs – 18m (prognozējamais 13,8m agregātam SWG-50kW);
- maksimālā jauda - 50kW.

Aprēķinot aizsargjoslas ņemti vērā maksimālie izmēri.

3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.

Detālplānojuma grafiskajā daļā ir parādīta rekomendējamā vēju ģeneratora atrašanās vietas, kā arī noteiktas to aizsargjoslas (40,5 m rādiusā). Vēju elektrostaciju atrašanās vietas plānotas tā, lai neapgrūtinātu blakus esošos zemes gabalus, teritorijai piegulošo valsts vietējo autoceļu.

Ņemot vērā plānotā ģeneratora gabarītus (torņa augstums līdz 18m), koku Latvijas mežos vidējo augstumu, infrastruktūras objektu tipiskos gabarītus attiecīgajā vidē, kā arī apsekojot plānoto vēja ģeneratora izvietojuma vietu, tika konstatēts, ka konkrētais objekts ar saviem gabarītiem nekādu būtisku ietekmi uz apkārtējo ainavu neradīs. Pēc saviem gabarītiem un jaudas Eiropā konkrētais ģeneratora tips SWG-50 tiek klasificēts kā privātmājas vēja ģenerators, kas ir samērojams ar jebkura cita piemājas infrastruktūras objekta ierīkošanu.

„Lattelecom” līnijas, kas parādās Laidu pagasta teritorijas plānojumā gar plānojuma teritorijai piegulošo autoceļu ir demontētas un tās atjaunot nav plānots atbilstoši pagasta politikai attiecībā uz telekomunikāciju pakalpojumiem.

Plānotie apgrūtinājumi skatāmi tabulā (tā kā viss īpašums netiek apskatīts tad apgrūtinājumiem, kuri iziet ārpus apskatāmās teritorijas robežas, jāprecizē laukumi un gabarīti ņemot vērā visu apgrūtinājuma teritoriju, arī blakus īpašumus)

| N.p.k. | Aprobežojuma kods | Aprobežojums | Platība (mērv.) |
|--------|-------------------|--|---------------------|
| 1. | 120502 | Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju | 0,5 ha |
| 2. | 160504 | Aizsargjosla teritorijā ar plānoto vēja elektrostaciju | 5153 m ² |
| 3. | 120502 | Aizsargjosla teritorijā gar plānoto elektrokabeļu līniju | 98 m ² |
| 4. | 020505 | Aizsargjoslas teritorija ap plānoto elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju | 14 m ² |

3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA.

Plānotajām vēja elektrostacijām piekļūšana paredzēta no Valsts vietējā autoceļa V1295 Turlava-Valtaiķi-Kalvene-Embūte autoceļa.

Plānojuma teritorijā plānots uzstādīt vienu vēja elektrostaciju, kuras nav nepieciešams intensīvi apkalpot. Līdz ar to nav paredzams, ka tas palielinās satiksmes intensitāti uz augšminētā autoceļa.

3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.

Projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļūšanu ar ugunsdzēsēju transportu.

3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI.

Elektroapgādes pieslēgums veicams saskaņā ar VAS “Latvenergo” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Transformatoru apakšstacijas tiks iebūvētas vēja ģeneratorā, vai arī izbūvētas atsevišķi atbilstoši grafiskajam materiālam. Inženiertehnisko tīklu projekts pasūtāms atsevišķi pie licencētiem speciālistiem. Detālpārplānojuma grafiskā pielikumā dotā inženierkomunikāciju tīklu shēma izstrādājot tehnisko projektu var tikt mainīta, kā arī pieļaujama esošo inženierkomunikāciju pārkārtošana.

II SAISTOŠĀ DAĻA

4. APBŪVES NOTEIKUMI.

4.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šie apbūves noteikumi darbojas nekustamā ”Sidrabes” robežās papildus Laidu pagasta teritorijas apbūves noteikumiem.

Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar detālpārplānojuma ”Sidrabes” apstiprināšanu Kuldīgas novada Domē.

Satiksmes organizācijas risinājumi jāparedz pirmajā būvniecības kārtā, taču pieļaujamas atkāpes segumam, ja kāds no paredzētajiem objektiem netiek nodots ekspluatācijā vienlaicīgi ar pārējiem.

4.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.

4.2.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

Definīcija - Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība un ar to saistītie pakalpojumi, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas. Teritorijas plānojumā tiek izdalītas nacionālās nozīmes un pārējās lauksaimniecības teritorijas.

Atļautā izmantošana

- (1) Lauksaimnieciskā izmantošana.
- (2) Dārzenkopība, augļkopība.
- (3) Biškopība.
- (4) Lopkopība, lopkopības ferma.
- (5) Kokaudzētava.
- (6) Zivju dīķis.
- (7) Komposta sagatavošana.
- (8) Viensēta – dzīvojamā ēka un saimniecības ēkas (kūts, klēts, šķūnis, nojume, pirts, siltumnīca, pagrabs).
- (9) Viesu māja, lauku tūrisma māja.
- (10) Telšu laukums.
- (11) Telpas individuālam darbam.
- (12) Zemesgabalos pie autoceļiem - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
- (13) Būvmateriālu materiālu uzglabāšana.
- (14) Derīgo izrakteņu izpēte un ieguve.
- (15) Dzīvoklis kā palīgizmantošana.
- (16) Sporta un atpūtas būves kā palīgizmantošana;
- (17) Nelieli lauksaimniecības produkcijas pārstrādes (vietējās produkcijas pārstrādei) un kokapstrādes objekti kā palīgizmantošana.

(18) Amatnieku darbnīcas kā palīgizmantošana.

(19) Vēja ģeneratori – to novietne attēlota grafiskajā materiālā. Papildus jaunu vēja ģeneratoru izvietojuma gadījumā izstrādājams detālpārplānojums.

(20) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

(21) Autostāvvietas minēto teritoriju apmeklētājiem.

Zemesgabala minimālā platība - Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha; inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojšanai atļauts atdalīt zemes gabalus ar minimālo platību 600 m². Ārpus ciemiem jaunveidojamo zemes gabalu platība nedrīkst būt mazāka par Aizsargjoslu likumā noteikto.

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - zemesgabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.

Maksimālais stāvu skaits un jumta slīpums - Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti atļautai izmantošanai). Apbūves augstuma ierobežojums neattiecas vēja ģeneratoriem (ja tiek izstrādāts detālpārplānojums), kā arī uz inženierkomunikāciju objektiem – torņiem, antenu mastiem u.c.

Jumta slīpums – Jumta slīpums 35 – 45°, pieļaujama arī brīva jumta forma.

Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas - Nevienam ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas.

Attālumi starp ēkām un būvēm - Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.

Lopkopības fermas un kūtis - Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem.

Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.

Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

Fermu teritorijās jāievēro MKN Nr 628 (27.07.2004.) “Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”.

Rajona nozīmes ainaviski vērtīgās lauksaimniecības teritorijas - Lauksaimniecības zemju transformācija citos zemes izmantošanas veidos pieļaujama likumdošanā noteikta kārtībā (MKN Nr. 619 (20.07.2004.) “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”).

Izbūvējot vai rekonstrējot telekomunikāciju un elektropārvades līnijas, tās pēc iespējas ieguldāmas pazemes kabeļos.

Jaunu vēja ģeneratoru būvniecības un citu vertikālo dominanšu (torņu, skursteņu, brīvi stāvošu antenu u.c.) veidošanas gadījumā ietekmes vietas izvēles procesā jāizvērtē ietekme uz ainavas vizuālo vērtību. Gadījumos ja plānotā vēja ģeneratora masta augstums nepārsniedz 20 m, tas pēc jaudas tiek gradēts kā privātmājai paredzētais, augšminēto izvērtējumu var neveikt, ja pašvaldības izsniegtais darba uzdevums neparedz citādi.

Veicināma jaunu bioloģiskās un ainavu daudzveidības elementu (koku puduru, ežmalu, dīķu u.c.) veidošana, aizliegta to iznīcināšana.

Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas - Pārējās lauksaimniecības zemēs ir spēkā vispārīgās prasības lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām (skat. 3.2.2. – 3.2.8. punktus).

4.2.2. ŪDENSSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

Definīcija - Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas ir ūdenstilpes, ūdenstece, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās.

Atļautā izmantošana

- (1) Ūdens uzkrāšana un novadīšana.
- (2) Sporta nodarbības, rekreācija un atpūta.
- (3) Zivju ieguve (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

Citi noteikumi - Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju;

Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai Dabīgo ūdensteču un ūdenstilpju tīrīšana jāveic saskaņā ar MK 13.06.2006 noteikumiem Nr. 475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība”.

Peldvietu ierīkošanā jāievēro LR 11.08.98. MK noteikumu Nr.300 „Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi” 11., 12., 14. un 19. punktu prasības, kā arī ūdens kvalitātes atbilstību LR 12.03.02. MK noteikumu Nr.118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” prasības.

4.3. APROBEŽOJUMI VĒJA ĢENERATORA AIZSARGJOSLĀ.

Pamatojoties uz 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem, kuru jauda lielāka par 20 kilovatiem nosaka, lai nodrošinātu cilvēku un vēja ģeneratoru tuvumā esošo objektu drošību vēja ģeneratoru ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.

Aizsargjoslas platums ap vēja ģeneratoriem ir 1.5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratoru maksimālais augstums.

Vēja ģeneratoru aizsargjoslā papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām mājām;
- aizliegts būvēt jaunas ēkas un būves, kas var traucēt vēja ģeneratora darbību, vai esošās ēkas rekonstruēt tā, ka tās traucē vēja ģeneratora darbību;
- aizliegts atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;
- aizliegts rīkot publiskus pasākumus;
- aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu glabātavas

4.4. AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKIEM TROKŠNIEM UN CITIEM FAKTORIEM

Pēc vēja ģeneratoru uzstādīšanas nevar tikt pārsniegti ilgtermiņa trokšņa līmeņa rādītāji Lnakts, Lvakars un Ldiena un jāievēro LR MK noteikumos Nr. 597 “Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” minētās ilgtermiņa robežvērtības.

SIA “R&D Akustika” kā arī RTU Enerģētikas un elektrotehnikas fakultātes Vides aizsardzības un siltuma sistēmu institūts ir izstrādājuši vēja ģenerators iekārtas trokšņu izplatīšanās prognozes pārskatu un trokšņa novērtējumu (pielikumā). Tajos redzams, ka pēc ģeneratoru uzstādīšanas, sagaidāmā ietekme tuvējās mājās no vēja turbīnas nepārsniegs normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Līdz ar to nekādi trokšņa samazināšanas pasākumus atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 468 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 0160-03 “Būvakustika” prasībām nav nepieciešami.

Pielikuma materiālā „Plānotās VES iespējamā ietekme uz vidi īpašumā Sidrabes Laidu pagastā, Kuldīgas novadā (pielikums pie detālpārplāna)” ir apkopoti arī dati par tādu faktoru, kā būvniecības laikā radītais troksnis, vibrācija, elektromagnētiskais starojums, apēnojuma gaismas un ēnas maiņas, zibšņi, infraskaņa un citu ietekmi uz vidi un ainavu detālpārplānojuma un tai piegulošā teritorijā. Apkopojot augšminētā materiāla secinājumus, ģeneratora uzstādīšana nerada nepieciešamību veikt papildus pasākumus lai novērstu vai mazinātu kāda faktora kaitīgo ietekmi.

III PĀRSKATS PAR DETĀLĀNOJUMA IZSTRĀDI

5. PROJEKTA SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA.

Detālplānojuma projekta sabiedriskās apspriešanas pirmais posms tika organizēts likumdošanā noteiktā kārtībā.

Laikrakstā “Kuldīgas novada vēstis” (skatīt publikācijas kopiju), laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” (skatīt publikācijas apliecinājumu) uzsākot detālplānojuma izstrādi tika ievietots sludinājums, kurā tika ietverta likumā noteiktā informācija.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei varēja iesniegt līdz 31.03.2011.

Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmajā posmā iedzīvotāju iesniegumi vai ierosinājumi netika saņemti.

Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas posms notika no 12.05.2011. līdz 06.06.2011.

Informācijas par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas laiku un sabiedriskās apspriešanas sanākumi tika publicēta laikrakstos “Kuldīgas novada vēstis” (skatīt publikācijas kopiju), “Latvijas Vēstnesis” (skatīt publikācijas apliecinājumu).

Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanākums notika 24.05.2011. plkst. 14.00 Kuldīgas novada Laidu pagasta pārvaldes ēkā. Sabiedriskās apspriešanas dalībnieku saraksts un protokols pievienots detālplānojuma pielikumā.

Tika saņemti pozitīvi atzinumi no:

- AS “Sadales tīkls” rietumu reģions;
- LR Valsts zemes dienests Kurzemes reģionālā nodaļa;
- LR Valsts vides dienests Liepājas reģionālā vides pārvalde;
- VAS Latvijas Valsts Ceļi Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa+;
- LR VM “Veselības inspekcija Kurzemes kontroles daļa.