



KULDĪGAS NOVADA DOME

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr. 63322469 fakss 63341422 dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 2010/2

Apstiprināti
ar Kuldīgas novada Domes
2011. gada 24. februāra
sēdes lēmumu
(prot. Nr. 3, p.20.)

Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Kuldīgas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu un
Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735
"Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 18.punktu*

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem.
2. Neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksu Kuldīgas novada teritorijā nosaka:
 - 2.1. zemesgabaliem, kuri iznomāti īslaicīgai lietošanai – pārvietojamu tirdzniecības kiosku vai paviljonu izvietojšanai, nomas maksu nosaka 10% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
 - 2.1.1. ja tas atrodas uz zemesgabala ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1101 (zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā) – 1000% apmērā no kadastrālās vērtības;
 - 2.1.2. ja tas atrodas uz zemesgabala ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0801 (komercdarbības objektu apbūve) – 100 % apmērā no kadastrālās vērtības;
 - 2.2. zemesgabalu, kuri izmantoti ar mērķi – zaļās zonas uzturēšanai un kopšanai – 10 % apmērā no kadastrālās vērtības.
3. Neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala, kurš iznomāts ar apbūves tiesībām komercdarbībai un kuram noteikts zemes lietošanas mērķis 0801 – komercdarbības objektu apbūve, nomas maksu nosaka 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā "Kuldīgas novada vēstis".

Domes priekšsēdētāja

/paraksts/

Inga Bērziņa