



KULDĪGAS NOVADA DOME

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr. 63322469 fakss 63341422 dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

APSTIPRINĀTI
ar Kuldīgas novada Domes
2010.gada 29.jūnija sēdes lēmumu
(prot.Nr.11, p.68)

Saistošie noteikumi Nr.2010/21

”Nodeva par būvatļaujas saņemšanu Kuldīgas novadā”

Kuldīgā, Kuldīgas nov.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Kuldīgas novada Domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2013/27)

Izdoti saskaņā ar likuma ”Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 15.punktu,
likuma ”Par nodokļiem un nodevām”
12.panta pirmās daļas 10.punktu

1. Saistošie noteikumi ”Nodeva par būvatļaujas saņemšanu Kuldīgas novadā” nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu apliekamos objektus, nodevas apmēru, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā.
2. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā no Kuldīgas novada Būvniecības komisijas saņem būvatļauju.
3. Pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu (turpmāk tekstā – Nodeva) likmē ietvertas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (būvvietas apsekošana, būvprojekta saskaņošana, nepieciešamo dokumentu sagatavošana un izsniegšana, būvprojektu izmaiņu saskaņošana, kā arī citas ar būvprojekta saskaņošanu saistītas darbības, būvatļaujas sagatavošana).
4. Nodevas likmes par būvatļaujas saņemšanu:

Nr. p. k.	Kategorija	Restaurācijām ¹ (euro)		Renovācijām ² (euro)		Rekonstrukcijām ³ (euro)		Jaunbūvēm ⁴ (euro)	
		Fiziskā m personā m	Juridisk ām personā m	Fiziskā m personā m	Juridis kām person ām	Fiziskā m personā m	Juridiskā m personā m	Fiziskā m personā m	Juridis kām person ām
4.1.	viengimenes un divģimeņu dzīvojamām ēkām un dārza mājām								
	- ar būvapjomu līdz 1000 m ³	7	15	15	20	20	35	25	40
	- ar	15	20	20	25	25	40	40	55

		Restaurācijām ¹		Renovācijām ²		Rekonstrukcijām ³		Jaunbūvēm ⁴	
		(euro)		(euro)		(euro)		(euro)	
	hidrobūves, vēja ģeneratori, masti, torņi, sporta būves)								
	- ar kopējo garumu līdz 100 m	15	15	15	15	15	25	25	40
	- ar kopējo garumu 100 m un vairāk	25	25	25	25	25	40	40	75

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Kuldīgas novada Domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2013/27)

¹ Restaurācija – būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti;

² Renovācija – būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nomainot tās apjomu un funkciju;

³ Rekonstrukcija – būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nomainot apjomu;

⁴ Jaunbūve – būve, kas tiek būvēta pilnīgi no jauna, kaut arī iespējams – agrākās apbūves vietā

5. Nodeva tiek maksāta divās daļās – 40% no nodevas maksājami, lai saņemtu Būvniecības komisijas atzinumu būvprojektēšanai, atlikušie 60% - saņemot būvatļauju.
6. Ja būvniecības saskaņošana netiek pabeigta un būvatļauja nav izsniedzama, iekasētā pašvaldības nodevas daļa netiek atmaksāta.
7. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti būvatļaujas saņēmēji, ja būvniecību veic par valsts vai pašvaldības budžeta līdzekļiem, kā arī gadījumos, kad būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
8. Nodevai par būvatļauju būvdarbiem, kas tiek veikti aizsargājamā apbūves teritorijā – Kuldīgas vecpilsētā vai vietējas un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi tiek piemērota atlaide – 50% apmērā.
9. Būvatļaujas atjaunošanas (ja izsniegtā būvatļauja anulēta, nozaudēta u.tml.) gadījumā nodeva maksājama 4.punktā noteiktā kārtībā.
10. Nodeva iemaksājama Kuldīgas novada pašvaldības pamatbudžetā, veicot pārskaitījumu.
11. Lai saņemtu būvatļauju, jāuzrāda maksājuma dokumenti par nodevas nomaksu pilnā apjomā.
12. Saņemtā nodeva par būvatļaujas izsniegšanu galvenokārt tiek izlietota būvniecības dokumentācijas izstrādei un būvprojektu saskaņošanas, būvniecības uzraudzības un tehniskā darba nodrošināšanai.
13. Nodevu aprēķina un kontroli pār nodevas samaksu pilnā apmērā veic Būvniecības nodaļa.

Kuldīgas novada Domes
priekšsēdētāja

Inga Bērziņa