



**Kuldīgas novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000035590  
Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301  
dome@kuldiga.lv  
<http://www.kuldiga.lv>

**“Lokālplānojums nekustamajam īpašumam  
Dārzniecības ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas nov.,  
lai grozītu Kuldīgas novada teritorijas  
plānojumu”**

Redakcija 1.0

**Ziņojums par lokālplānojuma izstrādi**

Ziņojums par Lokālpilnojumā izstrādi sagatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. punktu.

Kuldīgas novada Dome 2021. gada 25. februārī ir pieņēmusi lēmumu (prot. Nr. 3, p. 44) "Par lokālpilnojumā "Lokālpilnojums nekustamajam īpašumam Dārzniecības ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas nov., lai grozītu Kuldīgas novada teritorijas plānojumu" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu"

Pamatojoties uz šo lēmumu ir saņemti institūciju nosacījumi, Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepiemērošanu, kā arī sagatavota lokālpilnojumā pirmā redakcija.

Informācija par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu tika publicēta pašvaldības interneta vietnē [www.kuldiga.lv](http://www.kuldiga.lv) un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [geolatvija.lv](http://geolatvija.lv) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_19797](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19797)).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 6.punktu, pēc konsultācijām ar VVD Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvaldi, Valsts veselības inspekciju un Dabas aizsardzības pārvaldi, Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – VPVB) tika iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai, par plānošanas dokumenta ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. 20.10.2021 VPVB pieņēma lēmumu Nr. 4-02/93 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"

Atbilstoši darba uzdevumam tika saņemti nosacījumi no šādām institūcijām: VVD Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde, Veselības inspekcija.

Citas institūcijas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā nav pieteikušas nosacījumu sniegšanai, nav saņemti jurdiksu vai fizisku personu preikšlikumi.

Pārskatu par institūciju nosacījumiem skatīt tabulā.

Nr. p.k.	Institūcija	Datums	Atzinums	Komentārs / atbilde
1.	Veselības inspekcija	11.06.2021.	<p><b>Konstatēts:</b> Lokālpārplānojuma izstrāde tika uzsākta pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 2021.gada 25.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3) "Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam Dārzniecības ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novads, lai grozītu Kuldīgas novada teritorijas plānojumu" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu". Lokālpārplānojuma teritorija – nekustamais īpašums Dārzniecības iela 5, Kuldīga, teritorijas platība ~0,86ha (turpmāk – Lokālpārplānojuma teritorija, Nekustamais īpašums). Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta, ņemot vērā zemes gabala īpašnieka vēlmi Nekustamajam īpašumam mainīt funkcionālo zonējumu, paskaidrojot, ka īpašums, kas sastāv no 2 dzīvokļiem un rūpnieciskām telpām (angārs/noliktava), ir iegādāts izsolē, un tajā ir iecerēts piesaistīt investīcijas pārtikas veikala/noliktavas izveidei 1200 m<sup>2</sup> platībā.</p> <p>Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums –<i>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</i>. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos šajā zonā tirdzniecības objekti ir noteikti kā papildizmantošana, ar maksimālo platības ierobežojumu (500 m<sup>2</sup>). Savukārt Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Līdz ar to Lokālpārplānojuma izstrādes <u>mērķis</u> ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību novadā, nosakot <i>jauktas centra apbūves teritoriju</i> nekustamajam īpašumam Dārzniecības ielā 5, ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums robežojas ar rūpnieciskās ražošanas un jauktas centra apbūves teritorijām un lielākā daļa ēkas netiek izmantota dzīvojamai funkcijai, kā arī ņemot vērā nozīmīgo industriālo attīstību piegulošajās teritorijās.</p> <p>Lokālpārplānojuma teritorijā netiek plānota likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2. pielikumā noteikto darbību īstenošana, kā arī darbības, kas varētu negatīvi ietekmēt iedzīvotāju dzīves kvalitāti un radīt būtiskus riskus cilvēku veselībai.</p> <p><b>NOSACĪJUMI.</b></p>	<p>Informācija pieņemta zināšanai.</p> <p>VPVB pieņēmis lēmumu par SIVN nepiemērošanu.</p> <p>Ņemti vērā norādītie normatīvie akti, ciktāl tie attiecas uz lokālpārplānojuma teritoriju un kompetenci. Vienlaikus normatīvo aktu prasības nav dublētas lokālpārplānojuma TIAN.</p>

**8.1.** Izvērtējot Vēstulē sniegto informāciju, konstatēts, ka Lokālpilnojumā izstrāde nekustamajam īpašumam Dārzniecības ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), lai grozītu Kuldīgas novada teritorijas plānojumu, uzsāktā, ņemot vērā zemes gabala īpašnieka vēlmi Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no 2 dzīvokļiem un rūpnieciskām telpām (angārs/noliktava), piesaistīt investīcijas pārtikas veikala/noliktavas izveidei 1200 m<sup>2</sup> platībā. Līdz ar to Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību novadā, nosakot *jauktas centra apbūves teritoriju* nekustamajam īpašumam Dārzniecības ielā 5, Kuldīga. **Lokālpilnojumā teritorijā netiek plānota** likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2. pielikumā noteikto darbību īstenošana, kā arī darbības, kas varētu negatīvi ietekmēt iedzīvotāju dzīves kvalitāti un radīt būtiskus riskus cilvēku veselībai.

Pamatojoties uz šajā punktā minēto **Inspekcija neuzstāj** uz ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu teritorijas plānošanas dokumenta „Lokālpilnojums nekustamajam īpašumam Dārzniecības ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas novads, lai grozītu Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” izstrādei.

**8.2. Lokālpilnojumā izstrādes gaitā:**

1. Ievērot LR 2011.gada 13.oktobra „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MKN 240), Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

2. Ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši MKN 240, 3.punkta prasībām.

3. Plānojot teritorijas izmantošanu, ņemt vērā visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas un ievērot noteiktos darbības aprobežojumus aizsargjoslās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

4. Transporta plūsmas organizāciju plānot tā, lai netiktu nelabvēlīgi ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Paredzēt trokšņa normatīvu ievērošanu apbūves teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada

			<p>7.janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>5. Inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu plānot atbilstoši MKN 240 – 8.apakšnodaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām.</p> <p>Paredzēt dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.</p> <p>6. Plānot atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un saistošo noteikumu prasībām.</p>	
	<p><b>Dabas aizsardzības pārvalde Kurzemes reģionālā administrācija</b></p>	<p><b>17.05.2021.</b></p>	<p>Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu vēstuli, kurā tiek lūgts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.punktu, sniegt informāciju un/vai nosacījumus lokālplānojuma nekustamajam īpašumam Dārzniecības iela 5, Kuldīgā (turpmāk – Plānošanas dokuments) izstrādei un pamatojoties uz Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumiem Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”, sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.</p> <p>Plānošanas teritorijā iekļaujas viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010030044 (Dārzniecības iela 5) (turpmāk – Plānošanas teritorija). Plānošanas dokumenta izstrādes mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību novadā, nosakot jauktas centra apbūves teritoriju nekustamajam īpašumam Dārzniecības ielā 5.</p> <p>Izvērtējot iesniegto informāciju, Plānošanas teritorijas atrašanās vietu, dabas aizsardzības normatīvos aktus, Pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz sekojošu informāciju:</p> <p>Plānošanas teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kā arī nerobežojas ar to. Tā ir apbūvēta.</p> <p>Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvalde Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” (turpmāk – DDPS) pieejamo informāciju (informācija pieejama interneta vietnē <a href="http://ozols.daba.gov.lv/pub">http://ozols.daba.gov.lv/pub</a>) <i>Plānošanas teritorijā nav konstatētas īpaši</i></p>	<p>Informācija pieņemta zināšanai. VPVB pieņēmis lēmumu par SIVN nepiemērošanu.</p>

*aizsargājamas dabas vērtības, t.sk. dižkoki.* Lūdzam ņemt vērā, ka pieejamā informācija par aizsargājamiem kokiem (dižkokiem) DDPS nav pilnīga un nav aktualizēta, kā arī par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus. Atbilstoši šo noteikumu 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tā ir īpaši aizsargājamā dabas teritorija. *Tāpēc*, ja Plānošanas teritorijā tiek konstatēts aizsargājamais koks (vietējo un citzemju sugu dižkoks, kura apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” [2.pielikumā](#) minētajiem izmēriem), aizliegts plānot darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību. Izstrādājot Plānošanas dokumentu, jāņem vērā, ka aizsargāta tiek teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 metru rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas.

Ja Plānošanas dokumenta izstrādes procesā nepieciešama papildus kartogrāfiska informācija par dabas vērtībām, t.sk. dižkokiem, tad lūdzam izmantot

DDPS

([https://www.daba.gov.lv/public/lat/pakalpojumi/dabas\\_datu\\_sistema\\_ozols1/](https://www.daba.gov.lv/public/lat/pakalpojumi/dabas_datu_sistema_ozols1/)).

Gadījumā, ja nepieciešama papildus informācija, lūdzam sazināties ar Dabas aizsardzības departamenta Dabas datu nodaļas vadītāju Kārli Jansonu, tālr. 28788932, e-pasts: [karlis.jansons@daba.gov.lv](mailto:karlis.jansons@daba.gov.lv).

Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>2</sup> pantā (Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriji) minētajiem kritērijiem, Plānošanas dokumentam atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajām prasībām nav nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

3.	Valsts vides dienests Kurzemes reģionālā vides pārvalde	26.05.2021.	<p>Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde saņēmusi iesniegumu ar lūgumu sniegt viedokli par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un noteikumus lokālplānojuma "Lokālplānojums nekustamajam īpašumam Dārzniecības ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas nov., lai grozītu Kuldīgas novada teritorijas plānojumu" (turpmāk – Lokālplānojums Dārzniecības ielā 5, Kuldīgā) izstrādei.</p> <p>Pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.<sup>2</sup> pantu <i>Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriji</i> un Ministru kabineta 204.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" II. nodaļu <i>To plānošanas dokumentu veidi, kuriem nepieciešams stratēģiskais novērtējums</i> Lokālplānojumam Dārzniecības ielā 5, Kuldīgā nav nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.</p> <p>Izstrādājot Lokālplānojumu Dārzniecības ielā 5, Kuldīgā, Jums ir nepieciešams ņemt vērā sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, ar Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Kuldīgas novada teritorijas plānojumu un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem;</li> <li>2. lokālplānojumā jānosaka: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. visu veidu aizsargjoslas, nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;</li> <li>2.2. detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu;</li> </ol> </li> <li>3. Jānodrošina lokālplānojuma publiskā apspriešana un tās rezultāti jāpievieno plānošanas dokumentam.</li> </ol>	Pieņemts zināšanai. VPVB pieņēmis lēmumu par SIVN nepiemērošanu. Lokālplānojuma izstrādē ievēroti norādītie normatīvie akti.
----	------------------------------------------------------------	-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------