

Kuldīgas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000035590
Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301
dome@kuldiga.lv <http://www.kuldiga.lv>

Lokālpilnvarotais nekustamajam īpašumam Dārzniecības ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas nov., lai grozītu Kuldīgas novada teritorijas plānojumu

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	7
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	7
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	7
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	9
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	9
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	9
4.10. Mežu teritorija.....	9
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	9
4.12. Ūdeņu teritorija.....	9
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	10
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	10
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	10
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	10
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	10
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	10
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	10
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	10
5.8. Degradēta teritorija.....	10
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	11

7. Citi nosacījumi/prasības..... 12

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir lokālpilnojumā **nekustamajam īpašumam Dārzniecības ielā 5, Kuldīgā, Kuldīgas nov., lai grozītu Kuldīgas novada teritorijas plānojumu** daļa, kas nosaka prasības lokālpilnojumā teritorijas izmantošanai un apbūvei (turpmāk tekstā – LP TIAN).
2. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2019/8 "Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", ciktāl LP TIAN nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. Piemēro Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2019/8 "Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

4. Piemēro Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2019/8 "Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

5. Piemēro Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2019/8 "Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

6. Piemēro Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2019/8 "Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", ciktāl tie attiecas uz Lokālpilānojuma teritoriju.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

7. Piemēro Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2019/8 "Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", ciktāl tie attiecas uz Lokālpilānojuma teritoriju.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

8. Piemēro Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2019/8 "Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", ciktāl tie attiecas uz Lokālpilānojuma teritoriju.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Nenosaka

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

9. Atbilstoši normatīvajiem aktiem.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

10. Jauktas centra apbūves teritorija (Jc) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

11. Savrupmāju apbūve (11001).
12. Rindu māju apbūve (11005).
13. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
14. Biroju ēku apbūve (12001).
15. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
16. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
17. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
18. Sporta būvju apbūve (12005).
19. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
20. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
21. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

22. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
23. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
24. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
25. Labiekārtota ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

26. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
27. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
28.		1200 m ² ³	70 ¹			līdz 3	30 ²

1. Ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem - 85%.

2. Ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem - 15%.

3. Dvīņu māju apbūvei - 600 m² katrai vienībai. Rindu māju apbūvei - 300 m² katrai vienībai.

4.5.1.5. Citi noteikumi

29. Jaunveidojamas zemes vienības minimālais platums gar ielu -
 - 29.1. savrupmāju apbūvei 20 m;
 - 29.2. dvīņu māju apbūvei 15 m katrai vienībai;
 - 29.3. rindu māju apbūvei 6 m uz katru dzīvojamās vienības fasādes daļu;
 - 29.4. Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonās – atbilstoši 20.gs sākuma (1900.-1941.g.) situācijai.
30. Visā Jc funkcionālajā zonā paredz autostāvvietas, atbilstoši normatīvajiem aktiem, bet, ja to neatļauj zemes vienības platība, tad autostāvvietu skaits jānodrošina pašvaldībai piederošās teritorijās, slēdzot vienošanos par ieguldījumu pilsētas infrastruktūrā.
31. Savrupmāju apbūve (11001) - dvīņu māju apbūve tikai ārpus pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas un tā individuālās aizsargjoslas.
32. Rindu māju apbūve (11005) - tikai ārpus pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas un tā individuālās aizsargjoslas.
33. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) - kempingi, laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm - izstrādājot detālplānojumu vai nodrošinot publisko apspriešanu.

34. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar trokšņa, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi) un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību;
35. Ja vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve paredzēta zemes vienībā, kas robežojas ar zemes vienībām ar esošo dzīvojamo vai publisko apbūvi, nodrošina apstādījumus ar 5 m platumā (ar dižstādiem), žogus, prettrokšņu sienas, vaļņus, lai pasargātu piegulošo teritoriju no vizuālas un citām nelabvēlīgām ietekmēm. Katru risinājumu izvērtē individuāli un saskaņo Būvvaldē.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

36. Piemēro Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2019/8 "Grozījumi Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. 2013/42 "Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

37. Aizsargjoslas, aprobežojumus tajās, uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti. LP TIAN nenosaka papildus prasības aizsargjoslās.