

Saistošo noteikumu Nr. 2018/6
„Kuldīgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas noteikumi”
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punktu un trešo daļu pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par <i>likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem un lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi</i></p> <p>Kuldīgas novadā šobrīd ir spēkā saistošie noteikumi 2011. gada 24. februāra Kuldīgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2010/2 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Kuldīgas novadā”, kas pieņemti ievērojot Ministru kabineta 2007. gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18. punktu.</p> <p>Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” Noslēgumu jautājumu 139. punktā noteikts, ka: <i>Pašvaldības izvērtē saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18. punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, līdz 2019. gada 1.janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus (..).</i></p> <p>Izvērtējot MK noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” saturu, secināms, ka “jaunais” regulējums būtiski atšķiras no Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2010/2 ietvertās kārtības, attiecīgi – tas ir jāmaina. Ņemot vērā, ka grozījumu veikšana esošajos noteikumos ir būtiski, lietderīgi ir izdot jaunus saistošo noteikumus.</p> <p>MK noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. un 52. punktā deleģētas tiesības pašvaldībām noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā, kā arī uzdots izstrādāt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai un noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus minēto noteikumu 49. un 50. punktā minētajiem nosacījumiem attiecībā uz pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem.</p> <p>Analoģiskas tiesības (pienākums) – izstrādāt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai un noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus noteikumos minētajiem nosacījumiem attiecībā uz pašvaldības mantu, noteikti 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 89. punktā.</p> <p>Pašvaldības ieskatā abu minēto Ministru kabinetu deleģētās tiesības integrējamas vienu saistošo noteikumu saturā.</p>

<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Ņemot vērā šī paskaidrojuma raksta 1. punktā minēto normatīvo aktu doto deleģējumu, saistošo noteikumu projekts paredz kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldība aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem un nosaka nomas maksas samazinājuma gradācijas un piešķiršanas kārtību Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem nekustamajiem īpašumiem t.sk. neapbūvētiem zemesgabaliem.</p> <p>Ministru kabineta noteikumos Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” noteikts, ka terminus neskaidro, ja tas jau lietots augstāka juridiskā spēka normatīvajā aktā. Ievērojot minēto, pašvaldības ieskatā tomēr, lai atvieglotu iedzīvotājiem saistošo noteikumu uztveramību, norādāms noteikumos bieži lietotais termina skaidrojums un proti, termins palīgsaimniecība lietojams saskaņā ar likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” doto skaidrojumu, <i>t.i., par personiskajām palīgsaimniecībām uzskatāmas lauku saimniecības (ieskaitot arī sakņu dārzus), kuras termiņlietošanā uz nomas līguma pamata piešķir pašvaldības no savas zemes Latvijas Republikas iedzīvotājiem, kas dzīvo valsts vai kooperatīvu dzīvokļos, kā arī personiskajos dzīvokļos vai mājās, ja viņu pastāvīgajā lietošanā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes vai tās ir nepietiekami un vismaz viena darba spējīgā ģimenes locekļa pamatdarbs ir ārpus palīgsaimniecības.</i></p> <p>Vienlaikus jānorāda, ka personisko palīgsaimniecību un sakņu dārzu vajadzībām iznomājamo teritoriju apgabalus un maksimāli pieļaujamās platības vienam nomniekam tiks apstiprinātas ar atsevišķiem Kuldīgas novada Domes lēmumiem.</p> <p>Nomas maksas atvieglojumu saņemšanai ietvertais nosacījums par nodokļu parāda 50,00 EUR apmērā neesamību, naudas summas apmērs piemērots analogiski MK noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” ietvertajam nosacījumam par parāda neesamību apbūvētiem zemesgabaliem.</p> <p>Noteikumu projekta 2. un 3. punkts faktiski ir identisks 2011. gada 24. februāra Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2010/2 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Kuldīgas novadā” ietvertajam regulējumam.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Pašvaldības budžeta ietvaros.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Nav analizēts.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Jaunas pašvaldības struktūras nav jāveido.</p>

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.
--	----------------

Domes priekšsēdētāja

Inga Bērziņa