



KULDĪGAS NOVADA DOME

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr. 63322469 fakss 63341422 dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

Kuldīga

APSTIPRINĀTI
ar Kuldīgas novada Domes
30.08.2018. sēdes lēmumu
(prot. Nr. 9, p.15.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 2018/6

Kuldīgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas saistošie noteikumi

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31. un 51. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 89. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem;
 - 1.2. nomas maksas samazinājuma gradācijas un nosacījumu kārtību Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem nekustamajiem īpašumiem (t.sk. neapbūvētiem zemesgabaliem).

II. Neapbūvēta pašvaldības zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksas aprēķināšana

2. Neapbūvēta zemesgabala, kas Kuldīgas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa:
 - 2.1. Zemesgabalam, kuram noteikts zemes lietošanas mērķis: 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, nepiemērojot Ministru kabineta noteikumos par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu;
 - 2.2. Zemesgabaliem, kas atrodas Ganību ielā 14, Kuldīgā, – 3 % apmērā no kadastrālās vērtības gadā, nepiemērojot Ministru kabineta noteikumos par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu.
3. Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, nepiemērojot Ministru kabineta noteikumos par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu.

III. Neapbūvēta zemesgabala nomas maksas samazinājuma kārtība un nosacījumi

4. Pašvaldībai un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no 4.1.-4.6. apakšpunktu nosacījumiem, nomas maksas atvieglojumu piemērojot šādā apmērā:
 - 4.1. radot jaunas darba vietas:
 - 4.1.1. 50 % apmērā, ja tiks izveidotas vairāk par 20 jaunas darba vietas;
 - 4.1.2. 25 % apmērā, ja tiks izveidotas 10 – 20 jaunas darba vietas;
 - 4.1.3. 10 % apmērā, ja tiks izveidotas 5 – 10 jaunas darba vietas.
 - 4.2. veicot nozīmīgus finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu:
 - 4.2.1. 50 % apmērā, ja investīciju apjoms ir vairāk kā 400 000 EUR;
 - 4.2.2. 25 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 200 000 EUR – 400 000 EUR;
 - 4.2.3. 10 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 100 000 EUR – 200 000 EUR.
 - 4.3. veicot finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos:
 - 4.3.1. 50 % apmērā, ja investīciju apjoms ir vairāk kā 400 000 EUR;
 - 4.3.2. 25 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 200 000 EUR – 400 000 EUR;
 - 4.3.3. 10 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 100 000 EUR – 200 000 EUR.
 - 4.4. veicot ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā:
 - 4.4.1. 50 % apmērā, ja investīciju apjoms ir vairāk kā 400 000 EUR;
 - 4.4.2. 25 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 200 000 EUR – 400 000 EUR;
 - 4.4.3. 10 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 100 000 EUR – 200 000 EUR.
 - 4.5. 50 % apmērā, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
 - 4.6. 90 % apmērā, ja nomas objekts atrodas teritorijā, kas Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā teritorija, un nomnieks apņemas papildus ievērot vismaz vienu no šo Noteikumu 4.1.-4.5. apakšpunktos <https://likumi.lv/ta/id/299999 - p49> minētajiem nosacījumiem.
5. Nomas maksas apmērs attiecībā uz zemesgabaliem nedrīkst būt mazāka par Ministru kabineta noteikumos par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu.
6. Pašvaldība piemēro Noteikumos noteiktos nomas maksas samazinājumu atvieglojumus, ja nomniekam nav valstī noteikto nodokļu maksājumu parādu, kas kopsummā uz atvieglojumu piešķiršanas dienu nepārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit *euro*).

IV. Noslēguma jautājumi

7. Noteikumi stājas spēkā ar 2019. gada 1. janvāri.
8. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem 2011. gada 24. februāra Kuldīgas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2010/2 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Kuldīgas novadā”.

Domes priekšsēdētāja

Inga Bērziņa