

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Kuldīgas novada saistošajiem noteikumu KNP/2021/5

”Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā”

Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar ATAVL Pārejas noteikumu 17. punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.</p> <p>Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.</p> <p>Saskaņā ar likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9. punktu, 1. panta ar un 3. Panta 1.⁴ daļu, pašvaldībām ir likumā deleģētas tiesības, pieņemot saistošos noteikumus, noteikt nekustamā īpašuma nodokļa apmēru, precizēt nodokļa objektus, bet saskaņā ar 5. panta trešo un ceturto daļu pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām. 90, 70, 50 un 25 procentu apmērā no nekustamā nodokļa summas.</p> <p>Ņemot vērā, ka normatīvie akti nosaka esošo noteikumu spēkā esamības gala termiņu, savukārt likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” normas paredz atsevišķu nodokļa papildlikmju piemērošanas gadījumos pašvaldībām pieņemt saistošos noteikumus, kuri publicējami līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim, nepieciešams pieņemt un publicēt saistošo noteikumus, līdz iepriekš norādītajam termiņam.</p>
Īss projekts satura izklāsts	<p>Izvērtētas Kuldīgas novadu veidojošo bijušo vietējo pašvaldību saistošo noteikumu satura atšķirīgās un kopīgās normas un pēc iespējas veidots tāds jauns tiesiskais regulējums, kas atbilst jaunveidotā novada iedzīvotāju interesēm, kā arī pēc iespējas nepasliktina iedzīvotāju stāvokli attiecībā uz pašvaldības atbalstu, kāds bijis līdz šim.</p> <p>Noteikumu projekts paredz neaplikt ar nodokli dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot palīgēkas – garāžas, noteikumi nosaka, kādā veidā piemērojama paaugstināta nodokļa likme, kā arī precizētas nodokļa maksātāju kategorijas, kurām var noteikt nodokļa atvieglojumus, noteikts maksimālais termiņš, kādā var pieņemt lēmumus par nokavēto nodokļu maksājumu piespiedu izpildi, kā arī noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās</p>

	<p>daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā).</p> <p>Esošie noteikumi papildināti, paredzot ar paaugstinātu nodokļu likmi aplikt nekustamā īpašuma nodokļa objektus, kuri nav nodoti ekspluatācijā, lai gan noteiktie būvniecības termiņi beigušies.</p> <p>Noteikumu projekts paredz nodokļu atvieglojumus vairākām nodokļu maksātāju kategorijām, kā, piemēram, par komersantiem par ieguldījumiem uzņēmējdarbībā, daudzbērnu ģimenēm, biedrībām ar sabiedriskā labuma organizācijas statusu, personām ar 1.grupas invaliditāti, Černobiļas AES seku likvidēšanā iesaistītajām personām u.c.</p> <p>Izdarīti arī citi mazāk svarīgi precizējumi par Saistošo noteikumu piemērošanu.</p>
Projekta nepieciešamības pamatojums	Noteikumi nepieciešami, lai precizētu nekustamā īpašuma nodokļa objektus, par kuriem var piemērot nodokļa atvieglojumus, kā arī paaugstinātu nodokļa likmi.
Projekta ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi būs nenozīmīga.
Projekta ietekme uz pašvaldības budžetu	Budžeta ieņēmumi no nekustamā īpašuma nodokļa būtiski nemainīsies.
Projekta ietekme uz administratīvajām procedūrām	Noteikumi ir saistoši visām Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā esošajām fiziskajām un juridiskajām personām, kuras ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji.
Konsultācijas ar privātpersonām	Nav attiecināms

Domes priekšsēdētāja

Inga Bērziņa