



KULDĪGAS NOVADA DOME

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr. 63322469 fakss 63341422 dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

KULDĪGĀ

APSTIPRINĀTI
ar Kuldīgas novada Domes
2016.gada 26.maija
sēdes lēmumu (prot. Nr.5., p.34.)

Saistošie noteikumi Nr. 2016/10

Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi
(precizētā redakcijā, kas apstiprināta ar Kuldīgas novada Domes 28.07.2016. lēmumu (prot.Nr.8., p.32.)

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu*

I Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām Kuldīgas novadā jāuztur to īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošais nekustamais īpašums un jānodrošina to īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšana un kopšana.
2. Saistošajos noteikumos lietotie terminu skaidrojumi:
 - 2.1. **Iebrauktuve** – ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
 - 2.2. **Namīpašums** – uz zemesgabala uzceltas ēkas un būves;
 - 2.3. **Zāliens** - apstādījumu platība, kas blīvi nosepta ar zemu augošu zālienaugu zelmeni no agra pavasara līdz pirmajam sniegam, tiek regulāri pļauta un kopta.
3. Īpašumu un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
 - 3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks, lietotājs vai faktiskais valdītājs;
 - 3.2. Kopīpašnieki, to sabiedrība vai kopīpašnieku īpašuma pārvaldnieks (pilnvarotā persona);
 - 3.3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumus apsaimniekojošās iestādes un uzņēmumi.
4. Īpašumiem piegulošo publiskā lietošanā esošo kopjamo teritoriju atbilstošās platības un plānus to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, pēc to pieprasījuma, ja to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem nav saprotama kopjamā teritorija, sagatavo Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvalde.

II Nekustamo īpašumu un tiem piegulošo publiskā lietošanās esošu teritoriju uzturēšana un kopšana

5. Saistošo noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina:
 - 5.1. īpašumā esošo namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, atbilstoši pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgo teritoriju prasībām, tajā skaitā sanitārās tīrības uzturēšanu, nekustamā īpašuma teritorijas sakopšanu, zālienu nopļaušanu; sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanu no jumta, karnīzēm, balkoniem, lodžijām un dzegām, ūdens noteku caurulēm, kur tas apdraud garāmgājēju dzīvību un/vai veselību, notīrīšanas laikā norobežojot bīstamo vietu vai veicot citus atbilstošus drošības pasākumus, kā arī ietves sakopšanu pēc notīrīšanas. Pasākumi sniega, ledus un lāsteku novākšanai no brauktuves jāveic līdz plkst. 7.00, ja sniega un ledus notīrīšana tiek veikta naktī (no

- plkst. 21.00 līdz plkst. 7.00), vai vienas stundas laikā, ja sniega un ledus notīrīšana tiek veikta dienā (no plkst. 7.00 līdz plkst. 21.00).
- 5.2. Nekustamam īpašumam piegulošajā publiskā lietošanā esošā teritorijā:
- 5.2.1. Regulāru piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu, t.i., zālienu nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm), ietves tīrīšanu;
- 5.2.2. esošo gājēju ietvju (izņemot ietves daļu sabiedriskā transporta pieturvietās), piebrauktuvi un piebraucamo ceļu attīrīšanu no sniega un ledus līdz ceļa segumam, pretslīdes materiāla kaisīšanu, kā arī publiskai lietošanai ierīkotu pagalma celiņu tīrīšanu un kaisīšanu katru dienu līdz plkst. 8.00 un, ja nepieciešams, visas dienas laikā (pieļaujama sniega vaļņu veidošana, ja tie neapdraud ceļu satiksmes drošību);
- 5.2.3. dažādu priekšmetu novākšanu no ietvēm, izņemot publiska pasākuma norises vietai piegulošajā teritorijā pēc publisku pasākumu norises, kad šis pienākums jāveic publiskā pasākuma organizētājam/iem;
- 5.2.4. vietās, kur nav ielas vai ceļa, regulāru publiskā lietošanā esošās teritorijas sakopšanu un zāliena nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm):
- 5.2.4.1. ap individuālu fizisko vai juridisko personu īpašumu, valdījumā vai lietošanā esošo īpašumu līdz 5 m platā joslā;
- 5.2.4.2. ap daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes sagatavotiem plāniem.
6. Biedrībām un kooperatīviem jānodrošina to lietošanā esošo nekustamo īpašumu piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju, ietvju, zālienu (līdz brauktuvei) un ceļa grāvju sakopšana, zāliena nopļaušana gar iebrauktuvēm.
7. Sakņu dārzu (mazdārziņu) īpašniekiem, nomniekiem vai lietotājiem jānodrošina šim īpašumam piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas tīrīšana un zāles nopļaušana līdz 2 metru platā joslā vai atbilstoši saskaņojumam ar Kuldīgas novada Attīstības pārvaldi.
8. Nekustamam īpašumam piegulošo publiskā lietošanās esošu teritoriju uzturēšanā un kopšanā aizliegts:
- 8.1. izmantot tīras sāls, minerālmēslu vai visa veida ķīmikāliju vai to maisījumus sniega vai ledus notīrīšanai;
- 8.2. veikt sniega vai ledus tīrīšanu no ielām vai ietvēm, kas segtas ar betona bruģi, ar cirtņa palīdzību.

III Prasības būvju uzturēšanai

9. Saistošo noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina un atbild par ēku (būvju) fasāžu un citu ārējo konstrukciju (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu u.c.) uzturēšanu tādā tehniskajā un vizuālajā kārtībā, kas atbilst pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgo teritoriju prasībām, t.i., būves arhitektoniskajam stilam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētvides ainavu, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu, tajā skaitā:
- 9.1. nodrošina ēkas (būves) fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata atbilstību normatīvo aktu prasībām;
- 9.2. nepieļauj būvju un citu ārēju konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;
- 9.3. demontē funkcionalitāti zaudējušus būvju elementus, kas nav nesošās konstrukcijas un potenciāli neietekmē būves konstruktīvo noturību, bet ir arhitektoniski nozīmīgi ēkas tēlam;
- 9.4. nepieļauj būtiskus bojājumus būvju konstrukciju vai jumtu konstrukcijās, būvju lietussūdens novadīšanas sistēmu elementos, caurrūsējumu, detaļu neesamību, detaļu deformāciju vai līdzīgus bojājumus;
- 9.5. novērš plaisas būvju konstrukcijās;
- 9.6. likvidē būvju konstrukcijās vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošus krūmus, kokus vai sūnas;

- 9.7. nepieļauj būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju;
- 9.8. nodrošina būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu, atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai, saskaņojot to ar pašvaldību, vai to nojaukšanu;
10. Pilsētvides un ainaviski vērtīgas teritorijas uzturēšanas prasībām neatbilstošas būves tiek klasificētas šādi:
 - 10.1. Sagrūvusi ēka (būve) - A kategorijas būve – būve, kurai stihiskas nelaimes, avārijas, personu darbības vai bezdarbības rezultātā daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, un kas nav izmantojama un/vai atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
 - 10.2. cilvēku drošību apdraudoša būve - B kategorijas būve –potenciāli bīstamā tehniskajā stāvoklī, t.i., būve ar atklātām logu un durvju ailām, kas nav noslēgtas vai arī daļēji noslēgtas, tai skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, ēkas (būves) avārijas un bīstamā tehniskā stāvoklī, ar nedrošām konstrukcijām, kuras var nokrist, apgāzties vai iebrukt;
 - 10.3. vidi degradējoša būve - C kategorijas būve –, kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 9.1.-9.8.punktā noteikto prasību neievērošana, kā arī būves, kurām veikta pilnīga vai daļēja konservācija, bet nav novērsta pilsētvides ainavu bojājošā ietekme, tai skaitā nepabeigti būvniecības objekti.

IV Atvieglojumi un pašvaldības līdzdalība

11. No saistošo noteikumu 5.2.apakšpunktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, kas ir:
 - 11.1. trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt, ir vienuļi pensionāri, kurām nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām;
 - 11.2. personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kurām nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām.
12. Lai saņemtu saistošo noteikumu 11.punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu. Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvalde 10 darba dienu laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no saistošo noteikumu 5.2. apakšpunktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz personai piešķirtā īpašā statusa termiņu.
13. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 3 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.
14. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanā.
15. Vienošanās par sadarbību piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:
 - 15.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošā publiskā lietošanās esošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;
 - 15.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanā.
16. Lai saņemtu saistošo noteikumu 14.punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanā.
17. Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvalde viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par saistošajos noteikumos

- minētās palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanā.
18. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanā, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanā saistošo noteikumu 15.1.apakšpunktā minētajā kārtībā.
 19. Pašvaldība (attiecīgās pašvaldības institūcijas un uzņēmumi) nodrošina:
 - 19.1. pašvaldības valdījumā, publiskā lietošanā esošo pagalmu un piebraucamo ceļu labiekārtošanu un remontu;
 - 19.2. piegulošo publiskā lietošanās esošās teritoriju kopšanu pie tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašnieki saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem pilnībā vai daļēji ir atbrīvoti no īpašumam piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanas pienākumiem;
 - 19.3. pašvaldības valdījumā esošo ceļu, ielu, tiltu, laukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, velosipēdu ceļu, brauktuves sadalošo joslu un salīņu zālienu, krastmalu, uzturēšanu un sakopšanu.
 - 19.4. atlikušās platības ap daudzdzīvokļu mājām, kuras nav nododamas apsaimniekošanā, saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes sagatavotiem plāniem.
 - 19.5. bezmaksas kaisāmā materiāla (smilts/sāls maisījuma) pieejamību pilsētas teritorijā;
 - 19.6. sagrauto nokritušo lapu, nokaltušo augu un zaru savākšanu speciāli tam paredzētos konteineros vai bezmaksas maisu izsniegšanu (pēc pieprasījuma);
 - 19.7. notīrītā sniega un ledus izvešanu no publiskā lietošanā esošās teritorijas, ja tas traucē gājēju pārvietošanos un transportlīdzekļu kustību (tai skaitā iebraukšanu vai izbraukšanu).
 - 19.8. Informāciju par bezmaksas kaisāmā materiāla pieejamību, konteineru atrašanās vietām un maisu izsniegšanas vietām izvieta Pašvaldības mājas lapā un masu informācijas līdzekļos.

V Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

20. Administratīvā atbildība piemērojama par šo noteikumu II un III nodaļā paredzēto noteikumu pārkāpšanu.
21. Par Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošo noteikumu pārkāpšanu:
 - izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu - fiziskām personām līdz 145,00 (viens simts četrdesmit pieciem) euro, juridiskām personām līdz 285,00 (divi simti astoņdesmit pieciem) euro.
22. Par Kuldīgas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošo noteikumu pārkāpšanu, ja tas izdarīts atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas:
 - uzliek naudas sodu īpašniekiem un valdītājiem - fiziskām personām no 30,00 (trīsdesmit) līdz 285,00 (divi simti astoņdesmit pieciem) euro, juridiskām personām no 75,00 (septiņdesmit pieciem) līdz 715,00 (septiņi simti piecpadsmit) euro.

VI Saistošo noteikumu izpildes kontrole

23. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus (izņemot par saistošo noteikumu 10.punktu), atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgas:
 - 23.1. Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Būvinspekcijas nodaļas amatpersonas;
 - 23.2. Kuldīgas pašvaldības policijas amatpersonas saskaņā ar likumu "Par policiju".
24. Naudas sods netiek piemērots šo noteikumu 14.punktā minētajām personām.
25. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata un lēmumu pieņem Kuldīgas novada Domes Administratīvā komisija.

26. Saistošo noteikumu 10.punktā noteikto prasību izpildi kontrolē un attiecīgus lēmumus, vismaz vienu reizi gadā un ne vēlāk kā līdz attiecīgā gada decembrim, pieņem Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisija pēc Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Būvinspekcijas nodaļas ierosinājuma.

VII Noslēguma jautājumi

27. Atzīt par spēku zaudējušiem Kuldīgas novada Domes 27.05.2010. saistošos noteikumus Nr.2010/14 "Saistošie noteikumi par īpašumam piegulošas publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas un zālienu līdz brauktuves malai) kopšanu".

Kuldīgas novada Domes priekšsēdētāja

I.Bērziņa