

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Par Kuldīgas novada domes saistošo noteikumu 2017/12 projektu ” Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā”

Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9. punktu, 1. panta ar un 3. Panta 1. ⁴ daļu, pašvaldībām ir likumā deleģētas tiesības, pieņemot saistošos noteikumus, noteikt nekustamā īpašuma nodokļa apmēru, precizēt nodokļa objektus, bet saskaņā ar 5.panta trešo un ceturto daļu pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām. 90,70,50 un 25 procentu apmērā no nekustamā nodokļa summas. Patreiz spēkā esošos saistošajos noteikumos Nr.2015/16 ”Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā” nepieciešams izdarīt grozījumus un papildinājumus. Tā kā tas nav izdarāms, nemainot punktu numerāciju, lietderīgi izstrādāt jaunus saistošos noteikumus, nevis grozīt spēkā esošos.
Īss projekts satura izklāsts	Noteikumu projekts paredz neaplikt ar nodokli dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m ² , izņemot palīgēkas – garāžas, noteikumi nosaka, kādā veidā piemērojama paaugstināta nodokļa likme, kā arī precizētas nodokļa maksātāju kategorijas, kurām var noteikt nodokļa atvieglojumus, noteikts maksimālais termiņš, kādā var pieņemt lēmumus par nokavēto nodokļu maksājumu piespiedu izpildi, kā arī noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā).Esošie noteikumi papildināti, paredzot ar paaugstinātu nodokļu likmi aplikt nekustamā īpašuma nodokļa objektus, kuri nav nodoti ekspluatācijā, lai gan noteiktie būvniecības termiņi beigušies. Izdarīti arī citi precizējumi par Saistošo noteikumu piemērošanu.
Projekta nepieciešamības pamatojums	Noteikumi nepieciešami, lai precizētu nekustamā īpašuma nodokļa objektus, par kuriem var piemērot nodokļa atvieglojumus, kā arī paaugstinātu nodokļa likmi.
Projekta ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi būs nenozīmīga.
Projekta ietekme uz pašvaldības budžetu	Budžeta ieņēmumi no nekustamā īpašuma nodokļa būtiski nemainīsies.
Projekta ietekme uz	Noteikumi ir saistoši visām Kuldīgas novada administratīvajā

administratīvajām procedūrām	teritorijā esošajām fiziskajām un juridiskajām personām, kuras ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji.
Konsultācijas ar privātpersonām	Nav attiecināms

Domes priekšsēdētāja

I. Bērziņa