

4. APBŪVES NOTEIKUMI.

4.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šie apbūves noteikumi darbojas Kuldīgas pilsētas īpašumos: Krasta ielā 14, Vidus ielā 35, 37, 39, 41, 43, 45 un Vēju ielā 1, 2, 5 plānojuma teritorijā papildus Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumiem.

Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar Kuldīgas pilsētas Vēju ielas kvartāla detālplānojuma apstiprināšanu saistošo noteikumu formā Kuldīgas pilsētas domē.

4.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

4.2.1. Ģimeņu māju apbūves teritorija (ĢDz)

Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojumā zona attēlota sārtā krāsā un apzīmēta – ĢDz

Atļautā izmantošana - viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju un to palīgēku apbūve, dvīņu ēku apbūve, ja tas noteikts individuālajos apbūves noteikumos - rindu māju apbūve.

Gruntsgabala lielums: 1200m²

Ielas apbūves horizontālās būvlaides attālums no zemes gabala robežas:

- Krasta ielai – iedibināta, mainīga līnija - min. 7.0m;
- Vidus ielai - 4m;
- Vēju ielai – 6m.

Būvlaide gar kaimiņu robežām – 4m. Šo attālumu var samazināt gadījumos ja ēku novietojums tiek rakstiski saskaņots ar kaimiņiem un tiek ievērotas Kuldīgas teritorijas plānojuma un būvniecību reglamentējošo normatīvu prasības.

Minimālā neapbūvētā teritorija – 65%

Maksimālais apbūves blīvums - 35%. Min. priekšpagalma dziļums – 3m.

Maksimālā apbūves intensitāte 60%

Maksimālais stāvu skaits - 3 pilni stāvi. Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos ir iespējams izbūvēt atļautai izmantošanai.

Apbūves augstums: min. - 4m, max. - 8m. Augstumu mēra no zemes virsmas līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī.

Gruntsgabala dziļumā izvietotas saimniecības ēkas min. attālums no gruntsgabala robežas vienāds ar tās augstumu. Šo attālumu var samazināt ar rakstisku kaimiņa piekrišanu, šajā gadījumā pret kaimiņa gruntsgabalu esošā siena izbūvējama kā ugunsmūris. Ja saimniecības ēka izvietojas uz gruntsgabala robežas, tad šīs ēkas konstrukcijai jānodrošina iespēju bloķēt pie tās kaimiņa saimniecības ēkas;

Ēku jumta slīpums 35° - 45°.

Ēku izvietojums ar galveno fasādi pret ielu.

Gruntsgabali visapkārt var tikt norobežoti ar žogiem un/vai dzīvžogiem. Piebraukšana gruntsgabalam caur vārtiem, kuru min. platums-3,5m. Max. žogu augstums -1,45m, žogiem jābūt ar minimālo caurredzamību 30%. Žogus starp kaimiņu gruntsgabaliem izbūvē/stāda un uztur kārtībā abi kaimiņi katrs to žoga pusi no robežas garuma, kas no zemes gabala raugoties atrodas pa labi.

Gar Krasta ielu saglabājama un papildināma koku (bērzu) rinda, izņemot vietas, kur koki varētu aizsegt pārredzamību ielu krustojumos.

Atsevišķu zemes gabalu apbūves noteikumi

Nr . p. k.	Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā neapbūvētā teritorija %	Nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
1.	Vēju iela 2	3428	30	90	65	-	0601
2.	Krasta iela 2	5749	35	90	65	Ēka novietojama ar arhitektonisko dominanti pret Krasta un Vēju ielas krustojumu. Pagalmu labiekārtojumā jāiekļauj bērnu rotaļu laukums, kas nodalāms ar kokaugu stādījumiem. Gar Krasta ielu jāturpina koku (bērzu) rindas stādījums.	0601
3.	Vēju iela 10	2296	35	90	65	Pagalmu labiekārtojumā jāiekļauj bērnu rotaļu laukums, slēgta tipa konteineru laukums, kas nodalāms ar kokaugu stādījumiem. Plānotās autostāvvietas vizuāli jānodala no pārējās teritorijas (iespējams ar apstādījumiem vai citiem norobežojošiem elementiem. Paredzēt mazās arhitektūras formas no dabīgiem materiāliem	0601
4.	Vēju iela 6	3866	30	90	65	-	0601
5.	Krasta iela 14	1200	30	90	65	Gar Krasta ielu jāturpina koku (bērzu) rindas stādījums.	0601
6.	Vidus iela 45	1365	30	90	65	Gar Krasta ielu jāturpina koku (bērzu) rindas stādījums.	0601
9.	Vēju iela	2656	**	**	**	Satiksmes infrastruktūra – pilsētas iela.	1101
10	Vidus iela 43	1346	30	90	65	-	0601
11.	Vidus iela 41	1399	30	90	65	-	0601
12	Vidus iela 39	705	30	90	65	-	0601
13	Vidus iela 37	3727	30	90	65	-	0601
13	Vidus iela 35	852	30	90	65	-	0601
14	Krasta iela	**	**	**	**	Satiksmes infrastruktūra – pilsētas iela.	1101
15	Vidus iela	**	**	**	**	Satiksmes infrastruktūra – pilsētas iela.	1101

* - saskaņā ar MK 31.07.2001. noteikumiem. Nr. 344 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība” (precizējams ar Kuldīgas

pilsētas Domes lēmumu);

** - atbilstoši Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumu prasībām.