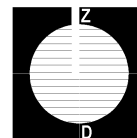


SIA „Diānas Zalānes projektu birojs”
Reģistrācijas numurs 51203018671
lic. Nr. 3671
Liepājas iela 1 -1, Kuldīga LV-3301
tālr. 3322601, 9487651, fakss. 3322604



SIA DIĀNAS ZALĀNES
PROJEKTU BIROJS

Pasūtītājs:

SIA „Privāto aktīvu pārvalde”,
Dzirnavu ielā 68, Rīgā LV-1050,
reģistrācijas Nr.40003552672

**Kuldīgas pilsētas Sūru un Aizputes ielu rajona
DETĀLPLĀNOJUMS
teritorijai starp Mucenieku, Aizputes, Pureņu ielām un veco dzelzceļu.**

2. redakcija.

PROJEKTA VADĪTĀJS:

arh. Diāna Zalāne
Sert. 0716

KULDĪGA
2004

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURS

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA.....	3
1.1. IEVADS.....	3
1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.....	3
1.3. ZEMES ĪPAŠUMI.....	3
1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA.....	4
1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI.....	4
2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS.....	5
3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI.....	6
3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.....	6
3.2. IELU TĪKLS.....	7
3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.....	7
3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI.....	7
3.5. PLĀNOŠANAS PRIEKŠLIKUMI.....	8
4. APBŪVES NOTEIKUMI.....	9
4.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.....	9
4.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.....	9
4.2.1. SABIEDRISKO UN DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS.....	9
4.2.2. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS.....	9
4.2.3. ĢIMEŅU MĀJU APBŪVES TERITORIJAS.....	10
4.2.4. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA.....	11
4.3. ATSEVIŠĶU ZEMES GABALU APBŪVES NOTEIKUMI.....	12
5. PĀRSKATS PAR SAŅEMTO NOSACĪJUMU IZSKATĪŠANU.....	15
6. PIELIKUMI.....	21
<i>IZEJMATERIĀLI</i>	
Īpašumtiesības apliecinājoši dokumenti	22
Kuldīgas pilsētas Domes lēmumu izraksti	25
Sludinājuma pieteikums laikrakstam „Kurzemnieks”	43
Institūciju nosacījumi	44
Sabiedriskās apspriešanas ierosinājumi	54
<i>DETĀLPLĀNOJUMA 1. REDAKCIJAS SABIEDRIKĀ APSPRIEŠANA</i>	
Kuldīgas pilsētas Domes lēmuma izraksts	57
Paziņojumi institūcijām	58
Institūciju atzinumi	66
Publikācijas presē	83
Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sapulces materiāli	88
Publikācija presē un paziņojumi institūcijām	93
Sabiedriskās apspriešanas otrā posma pārskats	100
Kuldīgas pilsētas Domes lēmums par detālplānojuma redakcijas pilnveidošanu	103
Iedzīvotāju iesniegumi	104
<i>DETĀLPLĀNOJUMA 2. REDAKCIJAS SABIEDRIKĀ APSPRIEŠANA</i>	
Kuldīgas pilsētas Domes lēmuma izraksts	170
Publikācija presē	171
Institūciju atzinumi	172
Paziņojumi institūcijām	184
Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Kuldīgas pilsētas teritorijas plānojuma prasībām	191
Kuldīgas pilsētas Domes lēmums	192
<i>GRAFISKAIS PIELIKUMS</i>	
1. Detālplānojums M.1:500	
2. Esošo zemes gabalu robežu plāns M.1:1000	
3. Plānoto zemes gabalu robežu plāns M.1:1000	
4. Plānotā zemes gabalu izmantošana M.1:1000	
5. Sarkanās līnijas, ielu šķērsprofili, transporta un gājēju plūsmas M.1:1000	
Inženierkomunikāciju plāns M.1:1000	

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA.

1.1. IEVADS.

Detālplānojuma projekts izstrādāts teritorijai starp Mucenieku, Aizputes, Pureņu ielām un veco dzelzceļu (plānojuma teritorija) pamatojoties uz Kuldīgas pilsētas domes 28.08.2003. lēmumu Nr. 13 p. 23.

Detālplānojuma 2. redakcija pilnveidota izvērtējot institūciju sniegtos atzinumus.

Detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 13. janvāra noteikumiem "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" un citiem normatīvajiem aktiem.

1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.

Šobrīd spēkā esošais plānošanas dokuments, kas apskata visu Kuldīgas pilsētas teritoriju, ir Kuldīgas pilsētas teritorijas attīstības plāns, kura sastāvā ir arī apbūves noteikumi.

Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas attīstības plānu plānojuma teritorija atrodas „*daudzstāvu dzīvojamās*”, „*sabiedrisko un darījumu iestāžu*” un „*ģimeņu māju*” apbūves teritorijās.

Plānojamai teritorijai no ziemeļiem pieguļ Mucenieku iela, no austrumiem Aizputes iela, no dienvidiem Lauku iela un no rietumiem 20. gs. 60. – 80. gados būvēts daudzstāvu dzīvojamo ēku masīvs, no kura 2. dzīvojamās ēkas atrodas apskatāmajā teritorijā.

Plānojums izstrādāts pamatojoties uz SIA „Ģeodēzists” 03.05.2004. izstrādātās topogrāfiskās izpētes materiāliem

Pašlaik plānojuma teritorija ir daļēji apbūvēta – plānojuma teritorijā atrodas divas daudzstāvu dzīvojamās, kā arī transformators apakšstacija. Brīvā teritorija ir daļēji apaugusi ar krūmiem. Meliorācija veikta ar vaļēju grāvju sistēmu, kurā ir ievadīta pieguļošā dzīvojamā masīva slēgta tipa lietus ūdens kanalizācijas sistēma. Teritorijas nodrošinājums ar inženierkomunikācijām ir vērtējams kā labs.

1.3. ZEMES ĪPAŠUMI.

Plānojuma robežās ir sekojoši nekustamie īpašumi:

Nr. p.k.	Īpašuma adrese	Kadastra Nr.	Zemesgabala platība (m ²)	Īpašnieks	Uz zemesgabala esošo ēku kadastra Nr.
1.	Aizputes iela 7	62010140136	51 278	Kuldīgas pilsētas dome	62010140136001 (transformatora apakšstacija)
2.	Pureņu iela 2	62010140088	627	Kuldīgas pilsētas dome (privatizējama daudzdzīvokļu māja)	62010140088001
3.	Mucenieku iela 28A	62010140090	1 234	Kuldīgas pilsētas dome (privatizējama daudzdzīvokļu māja)	62010140090001
4.	Planīcas iela 12A daļēji plānojuma teritorijā	62010140132	27 762	Kuldīgas pilsētas dome	Nav

Nr. p.k.	Īpašuma adrese	Kadastra Nr.	Zemesgabala platība (m ²)	Īpašnieks	Uz zemesgabala esošo ēku kadastra Nr.
5.	Mucenieku iela daļēji plānojuma teritorijā	62010140120		Kuldīgas pilsētas dome	Nav
6.	Aizputes iela daļēji plānojuma teritorijā	62010140119		Kuldīgas pilsētas dome	Nav
7.	Lauku iela daļēji plānojuma teritorijā	62010130079		Kuldīgas pilsētas dome	Nav

1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA

Patreiz plānojuma teritorijā ir trīs zemes īpašumi. Divi apbūvēti zemes īpašumi ar nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājumu – Pureņu iela 2 un Mucenieku iela 28A. Zemes gabals Aizputes ielā 7 ir neapbūvēts ar samērā līdzenu reljefu, daļēji apaudzis ar krūmiem. Uz zemes gabala atrodas transformatora apakšstacija un pazemes gāzes tvertnes. Zemesgabalā ir esošas inženierkomunikāciju trases. Nosusināšana veikta pamatā izmantojot vaļējus novadgrāvjus.

1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI

Detālplānojuma teritorija ir samērā labi apgādāta ar inženiertehniskās apgādes tīkliem. Esošajām daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkām ir esoši kanalizācijas, ūdensvada, gāzesvada, siltumvada, telekomunikāciju un elektrības pieslēgumi. Neapbūvēto teritoriju tiešā tuvumā ir visu nepieciešamo inženierkomunikāciju maģistrālie tīkli.

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS.

Detālplānojuma mērķis - gar Aizputes un Mucenieku ielām plānot sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūvi, pie vecā dzelzceļa (Lauku iela) paredzēt vietu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijai, plānot zaļās zonas un nepieciešamo ielu tīklu. Pilsētībūvnieciski un arhitektoniski risināt Sūru – Aizputes ielu krustojuma apbūvi.

Detālplānojuma uzdevums - projektēt ielu sarkanās līnijas, būvlandes, inženierkomunikāciju koridorus, aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus. Projektēt zemesgabalu sadalīšanu, apvienošanu un citādu robežu pārkārtošanu atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Noteikt detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu. Izstrādāt apbūves noteikumus.

Izstrādātajam detālplānojumam ir jākalpo par pamatu plānojuma teritorijas turpmākajai attīstībai un apbūvei.

3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI.

Projektā paredzēta zemes gabala Aizputes ielā 7 sadalīšana atsevišķos īpašumos. Zemes gabali Pureņu ielā 2 un Mucenieku ielā 28A netiek koriģēti, saglabājot esošās robežas.

Zemes gabala Aizputes ielā 7 sadale plānota, ņemot vērā tā atrašanās vietu pie maģistrālajām ielām. Teritorijas atrašanās vieta ir piemērota gan dzīvojamās apbūves, gan sabiedrisko un darījumu iestāžu izvietojumam.

Projektā izstrādātais zemes sadalījums tika pieņemts apskatot vairākus variantus, par kritērijiem izvēloties dažādus ainaviskus, arhitektoniskus, ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālo zemes izmantošanas veidu. Pie tam vērā tika ņemta arī piegulošo teritoriju iespējamā perspektīvā.

3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.

Plānojuma teritorijā izveidoti 4 kvartāli ar 14 atsevišķiem zemesgabaliem, kas katrs robežojas ar esošām vai plānotām ielām, tādējādi nodrošinot piekļūšanu nepiemērojot servitūtu tiesības un neapgrūtinot citus zemesgabalus. 3 jauni zemes gabali tiek izveidoti satiksmes infrastruktūrai – ielām.

Pašlaik plānojuma teritorijā ir 3 zemes gabali. Zemes gabali Pureņu ielā 2 un Mucenieku ielā 28 netiek koriģēti un saglabā esošo platību un konfigurāciju. Zemes gabalu Aizputes ielā 7 plānots sadalīt 14 zemes gabalos. Plānotās zemesgabalu robežas parādītas grafiskā pielikuma 3 lapā.

Nr. p.k.	Esošā		Plānotā		Piezīmes
	Zemes gabala adrese	Zemes gabala platība (m ²)	Zemes gabala adrese	Zemes gabala platība (m ²)	
1.	Mucenieku iela 28A	1 234	Mucenieku iela 28A	1 234	
2.	Pureņu iela 2	627	Pureņu iela 2	627	
3.	Aizputes iela 7	51 278	-	-	
4.	-	-	Mucenieku iela 26	1 089	983 m ² no Aizputes ielas 7 106 m ² no Mucenieku ielas
5.	-	-	Mucenieku iela 26A	3 177	2 765 m ² no Aizputes ielas 7 309 m ² no Mucenieku ielas 103 m ² no Planīcas ielas 12A
6.	-	-	Pureņu iela 1	1 204	1 197 m ² no Aizputes ielas 7 7 m ² no Planīcas ielas 12A
7.	-	-	Pureņu iela 1A	3 031	Atdalīts no Aizputes iela 7
8.	-	-	Projektētā A iela	2 907	2 786 m ² no Aizputes ielas 7 69 m ² no Mucenieku ielas 52 m ² no Lauku ielas
9.	-	-	Projektētā A iela 1	1 263	1 143 m ² no Aizputes ielas 7 120 m ² no Mucenieku ielas
10.	-	-	Projektētā A iela 2	3 955	3 600 m ² no Aizputes ielas 7 355 m ² no Mucenieku ielas
11.	-	-	Projektētā A iela 3	3 653	3 653 m ² no Aizputes ielas 7
12.	-	-	Projektētā A iela 4	2 943	3 943 m ² no Aizputes ielas 7
13.	-	-	Projektētā A iela 5	1 453	1 453 m ² no Aizputes ielas 7
14.	-	-	Projektētā A iela 6	2 761	2 761 m ² no Aizputes ielas 7
15.	-	-	Projektētā A iela 7	13 738	13 622 m ² no Aizputes ielas 7 116 m ² no Lauku ielas
16.	-	-	Projektētā A iela 8	8 789	8 669 m ² no Aizputes ielas 7 120 m ² no Lauku ielas
17.	-	-	Projektētā B iela	1 305	Atdalīti 2 gabali no Aizputes ielas 7 - 908 m ² un 397 m ²
18.	-	-	Projektētā iebrauktuve C	1 425	1 363 m ² no Aizputes ielas 7 62 m ² no Mucenieku ielas

Ar Kuldīgas pilsētas domes lēmumu zemes gabalu robežas un platība var tikt koriģēti.

3.2. IELU TĪKLS.

Projekts paredz veidot jaunu pieslēgumu Mucenieku, Aizputes un Lauku ielām, kā arī plānota jauna iela un esošo ielu paplašināšana. Plānotas vietējas nozīmes ielas.

Paralēli Mucenieku ielai plānota jauna iela, kas paredzēta arī kravas - apgādes transportam. ar platumu 9.0 m sarkanajās līnijās – brauktuve 6 m. Ielai katrā pusē projektētas gājēju ietves 1.5 m platumā. Detālplānojuma projektā šai ielai piešķirts pieņemts nosaukums – *projektētā A iela*.

Pureņu ielas savienojumam ar projektēto A ielu plānota jauna iela ar platumu 9.0 m sarkanajās līnijās – brauktuve 6.0 m. Ielai katrā pusē projektētas gājēju ietves 1.5 m platumā. Detālplānojuma projektā šai ielai piešķirts pieņemts nosaukums – *projektētā B iela*. *Projektētā B iela* veido pieslēgumu Aizputes ielai.

Paplašināts esošais dzīvojamo ielu tīkls (iebrauktuves) ar 9.0 m platumu sarkanajās līnijās – brauktuve 6.0 m. Ielai katrā pusē projektētas gājēju ietves 1.5 m platumā.

Gar Aizputes ielu plānots gājēju un velosipēdistu celiņš katrs 1.5 m platumā.

Plānojuma risinājums nodrošina brīvu piekļūšanu katram zemes gabalam neapgrūtinot citus zemes īpašumus.

Plānotajām ielām *projektētā A iela* un *projektētā B iela* nosaukumi piešķirami ar atsevišķu Kuldīgas pilsētas domes lēmumu, vienlaicīgi nosakot arī plānojamo zemes gabalu adreses.

Transporta infrastruktūras izbūves projekts katram atsevišķam objektam pasūtāms atsevišķi pie licencētiem speciālistiem.

Projektējot katru atsevišķu objektu tehniskajā projektā pieļaujama esošās transporta shēmas korigēšana.

3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.

Detālplānojuma projekts izstrādāts saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kuldīgas nodaļas 24.03.2003. izdotajiem nosacījumiem Nr. 119. Projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļūšanu ar ugunsdzēsēju transportu visiem apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām ielu sarkano līniju robežās paredzēts izveidot divus virszemes tipa hidrانتus kas nodrošinātu nepieciešamā ūdens daudzumu ugunsgrēka gadījumā. Izstrādājot inženiertehnisko tīklu projektu hidrantu skaits un izvietojums var tikt mainīts atbilstoši VUGD prasībām.

3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI.

Pašlaik projektējamās teritorijas elektroapgāde tiek nodrošināta no transformatora apakšstacijas TP-7450. Izbūvējot ielu paredzēta esošās transformatora apakšstacijas TP-7450 demontāža, tā vietā zemes gabalā projektētā A ielā 5 ierīkojot atbilstošas jaudas kioska tipa transformatoru. Elektroenerģijas uzskaitē jāuzstāda pie katras ēkas ārpusē. Ielu apgaismes tīkli izbūvējami vienlaicīgi ar klientu sadales tīkliem izmantojot vienu kabeļu trasi.

Esošo elektrotīklu izcelšanai no būvteritorijas nepieciešams izņemt tehniskos noteikumus no VAS Latvenergo RET Kuldīgas ETR un izbūvēt par ierosinātāja (pasūtītāja) līdzekļiem.

Jaunus elektroapgādes pieslēgumus veikt saskaņā ar pieslēguma līguma nosacījumiem pēc projektēšanas uzdevuma saņemšanas no VAS Latvenergo RET Kuldīgas ETR.

Projekta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas risinātas pamatojoties uz Liepājas reģionālās vides pārvaldes 12.02.2003. tehniskajiem noteikumiem Nr. 3.-11./122 un Ventspils Sabiedrības veselības aģentūras 03.03.2003. higiēnisko uzdevumu Nr.18-K.

Projekts paredz vienotu shēmu sadzīves - fekālo notekūdeņu savākšanai un novadīšanai pilsētas maģistrālajā fekālās kanalizācijas sistēmā.

Projekts paredz vienotu ūdensapgādes sistēmu no pilsētas ūdensvada sistēmas. Projektā paredzēta esošā ūdensvada pārkārtošana.

Lietus notekūdeņu novadīšanai projekts paredz izveidot slēgta tipa lietus ūdens kanalizācijas sistēmu kas tiek izvadīta pilsētas meliorācijas grāvju sistēmā. Projektā paredzēta esošo kanalizācijas tīklu pārkārtošana.

Siltumapgāde paredzēta izbūvējot jaunu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumtrasi. Visi jaunbūvējamie objekti pieslēdzami pilsētas centralizētai siltumapgādei. Nav atļauta esošo objektu

atslēgšana no centralizētas siltumapgādes sistēmas. Nav atļauta lokālu katlumāju izveide.

Gāzes apgāde paredzēta veidojot jaunus maģistrālos gāzes vadus ielu sarkano līniju robežās. Izbūvējot projektēto A ielu paredzēta esošo sašķidrinātās gāzes tvertņu pārvietošana ārpus ielas teritorijas. Projektā nav parādīti atsevišķu objektu pieslēgumi gāzesvadam.

Nodrošinājums ar telekomunikācijām projektēts izveidojot jaunu apakšzemes telekomunikāciju līniju pa projektēto A ielu, kā arī veidojot jaunus pieslēgumus no esošajām apakšzemes līnijām.

Inženiertehnisko tīklu projekts katram atsevišķam objektam pasūtāms atsevišķi pie licencētiem speciālistiem.

Veicot robežu īpašuma Aizputes iela 7 sadalīšanu maģistrālās inženierkomunikācijas noteikt kā apgrūtinājumu.

Detālpilānojuma grafiskā pielikuma 6. lapā dotā inženiertehnisko tīklu shēma izstrādājot tehnisko projektu var tikt mainīta.

Projektējot katru atsevišķu objektu tehniskajā projektā pieļaujama esošo inženierkomunikāciju pārkārtošana.

3.5. PLĀNOŠANAS PRIEKŠLIKUMI

Lai nodrošinātu policijas izvietošanu plānojuma teritorijā nepieciešams likumdošanā noteiktā kārtībā izdarīt grozījumus Kuldīgas pilsētas teritorijas plānā, zemesgabalam *Projektētā A ielā 8* mainot atļauto zemes izmantošanu no „*ģimeņu māju apbūves teritorijas*” uz „*sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas*”

Daudzstāvu - dzīvojamā apbūves teritorijā izvietoti sabiedriski objekti (Mucenieku iela 26A), jo saskaņā ar Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumiem šo teritoriju atļautā izmantošana ir:

- Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve;
- Izglītības iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve;
- Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, bibliotēku, sabiedrisko organizāciju un biedrību, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, finansu un kredītiestāžu apbūve;
- Atklātas autostāvvietas;
- Zemes gabalos pie maģistrālajām ielām - degvielas un gāzes uzpildes stacijas.

4. APBŪVES NOTEIKUMI.

4.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šie apbūves noteikumi darbojas Kuldīgas pilsētas Sūru un Aizputes ielu rajona detālplānojuma teritorijai starp Mucenieku, Aizputes, Pureņu ielām un veco dzelzceļu (Lauku iela) papildus Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumiem.

Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar Kuldīgas pilsētas Sūru un Aizputes ielu rajona detālplānojuma teritorijai starp Mucenieku, Aizputes, Pureņu ielām un veco dzelzceļu apstiprināšanu Kuldīgas pilsētas domē.

4.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.

4.2.1. SABIEDRISKO UN DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS.

Definīcija – Sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorijās (oranžā krāsā, pieņemtais saīsinājums SD) galvenais zemju izmantošanas veids ir sabiedriskas nozīmes objekti, kā arī darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve:

Sabiedrisko un darījumu iestāžu teritoriju atļautā izmantošana:

- Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve;
- Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve;
- Sakaru un masu mēdiju iestāžu apbūve;
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- Masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve;
- Muzeju, izstāžu zāļu, arhīvu un bibliotēku ēku apbūve;
- Sporta būvju apbūve;
- Sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku apbūve;
- Reliģisko iestāžu ēku apbūve;
- Finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve;
- Tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, tirgu un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve;
- Restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve;
- Viesnīcu, moteļu ēku apbūve;
- Azartspēļu ēku apbūve;
- Satiksmes infrastruktūras objekti – pieturas, autoostas;
- Atklātas autostāvvietas;
- Dzīvoklis kā palīgizmantošana;

Maksimālais dzegas augstums – 10 m, maksimumālais kores augstums: 15 m.

Būvlaide – saskaņā ar detālplānojumu.

Citi noteikumi:

- Jānodrošina vides pieejamība personām ar kustību traucējumiem.
- Veicot projektēšanu jārisina katra objekta atkritumu savākšana un konteineru laukumu izvietojums.
- Visi jaunbūvējamie objekti pieslēdzami pilsētas centralizātai siltumapgādei. Nav atļauta esošo objektu atslēgšana no centralizētas siltumapgādes sistēmas. Nav atļauta lokālu katlumāju izveide.

4.2.2. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

DEFINĪCIJA. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (detālplānojumā atzīmētas ķiršu sarkanā krāsā, pieņemtais saīsinājums DDz) galvenais zemju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu nami, kā arī sabiedriskas iestādes, mazumtirdzniecības un darījumu uzņēmumi, kas

nepieciešami šīs teritorijas apkalpei. Jebkurai jaunai apbūvei šajā teritorijā izstrādā detālplānojumu.

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju atļautā izmantošana:

- Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve;
- Izglītības iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve;
- Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, bibliotēku, sabiedrisko organizāciju un biedrību, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, finanšu un kredītiestāžu apbūve;
- Atklātas autostāvvietas;
- Zemes gabalos pie maģistrālajām ielām - degvielas un gāzes uzpildes stacijas.

Maksimālais stāvu skaits – 4.

Citi noteikumi:

- Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus;
- Par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus);
- Aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas;
- Veicot projektēšanu jārisina katra objekta atkritumu savākšana un konteineru laukumu izvietojums.
- Visi jaunbūvējamie objekti pieslēdzami pilsētas centralizātai siltumapgādei. Nav atļauta esošo objektu atslēgšana no centralizētas siltumapgādes sistēmas. Nav atļauta lokālu katlumāju izveide.

4.2.3. ĢIMEŅU MĀJU APBŪVES TERITORIJAS

DEFINĪCIJA. Ģimeņu māju apbūves teritorijās (detālplānojumā atzīmētas sārtā krāsā, pieņemtais saīsinājums ĢDz) galvenie zemju izmantošanas veidi ir viengimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju un to palīgēku apbūve.

Ģimeņu māju apbūves teritoriju atļautā izmantošana:

- viengimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve;
- dzīvojamo ēku palīgēku apbūve;
- pirmsskolas bērnu izglītības iestāžu apbūve;
- izstrādājot detālplānojumu - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve.

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība:

- Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 1200 m²;
- Dvīņu ēku tipa apbūvei - 600 m²;
- Rindu ēku tipa apbūvei - 300 m².

Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu:

- Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 20 m,
- Dvīņu ēku tipa apbūvei – 15 m;
- Rindu ēku tipa apbūvei – 6 m.

Minimālā neapbūvētā teritorija: visu dzīvojamo ēku tipu apbūvei - 65%.

Maksimālais stāvu skaits: 3 stāvi visiem izmantošanas veidiem. Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos ir iespējams izbūvēt atļautai izmantošanai;

Būvlaide – saskaņā ar detālplānojumu.

Citi noteikumi:

- Jaunu ģimeņu māju teritoriju apbūve atļauta pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves;

- Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1.5 m no kaimiņa robežas.
- Veicot projektēšanu jārisina katra objekta atkritumu savākšana un konteineru laukumu izvietojums.

4.2.4. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA

DEFINĪCIJA. Satiksmes infrastruktūrā (detālplānojumā atzīmētas dzeltenā krāsā) galvenie esošie vai perspektīvie zemes izmantošanas veidi ir ielas, kā arī ar tām saistītā apbūve – tilti, sabiedriskā transporta pieturas, atklātās autostāvvietas. Teritoriju robežas noteiktas starp ielu sarkanajām līnijām.

Plānojuma teritorija plānotas sekojošas ielas:

- *Pureņu iela* – brauktuves platums – 6.0 m., gājēju ietves platums 1.5m. (skat. grafiskā pielikuma 5. lapu, šķērsprofilu A-A)
- *Projektētā A iela* - brauktuves platums – 6.0 m., gājēju ietves platums 1.5m. (skat. grafiskā pielikuma 5. lapu, šķērsprofilu A-A)
- *Projektētā B iela* - brauktuves platums – 6.0 m., gājēju ietves platums 1.5m. (skat. grafiskā pielikuma 5. lapu, šķērsprofilu A-A), posmā no *Aizputes ielas* līdz *projektētajai A ielai* brauktuves platums 3.0m, gājēju ietves platums 1.5 m (skat. grafiskā pielikuma 5. lapu, šķērsprofilu B–B)
- Iebrauktuve C - brauktuves platums – 6.0 m., gājēju ietves platums 1.5m. (skat. grafiskā pielikuma 5. lapu, šķērsprofilu A-A)
- Gar Aizputes ielu projektēta gājēju ietve 1.5 m. plata un veloceliņš 1.5 m. plats.

Citi noteikumi:

- Ielas un laukumi projektējami un izbūvējami ar cieta segumu – vēlams asfalta vai betona bruģa.
- Jānodrošina personu ar kustību traucējumiem pārvietošanās pa ielām un laukumiem.

Transporta shēmas plānojumam tiek noteikti sekojoši nosacījumi:

- lai risinātu no Mucenieku ielas uz *projektēto A ielu* pa kreisi nobraucošo transporta līdzekļu plūsmu projektēt kreisās nobraukšanas joslu;
- aizliegta pa kreisi nobraucošo transporta līdzekļu plūsma no Mucenieku ielas uz *iebrauktuvi C*;
- *projektētā B iela* Posmā no Aizputes ielas līdz *projektētajai A ielai* plānota vienvirziena paredzot iebraukšanu no Aizputes ielas.

4.3. ATSEVIŠĶU ZEMES GABALU APBŪVES NOTEIKUMI

Nr. p.k.	Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m ²)	Maksimālā apbūves intensitāte %	Maksimālais apbūves blīvums %	Minimālā brīvā teritorija (m ²)	Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais autostāvvietu skaits	Plānotā izmantošana, nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
1.	Mucenieku iela 28A	1 234	**	**	**	**	**	**	0702
2.	Pureņu iela 2	627	**	**	**	**	**	**	0702
3.	Mucenieku iela 26	1 089	80	40	650	2	20	Pārtikas tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas kompleksu, tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, sadzīves pakalpojumu ēku, sadzīves preču tirdzniecības centru un izklaides centru apbūve.	0801
4.	Mucenieku iela 26A	3 177	124	62	1 200	2	30	Pārtikas tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas kompleksu, tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, sadzīves pakalpojumu ēku, sadzīves preču tirdzniecības centru un izklaides centru apbūve.	0801
5.	Pureņu iela 1	1 204	***	***	***	***	***	Atklāta tipa maksas autostāvvietā. Pieļaujama tikai auto stāvlaukuma darbībai nepieciešamā apbūve.	1107
6.	Pureņu iela 1A	3 031	***	***	***	***	***	Vismaz 55% zemes gabala izmantojami apstādījumu, rekreācijas teritoriju, bērnu rotaļlaukumu izveidei. Pārējā teritorija izmantojama atbilstoši <i>satiksmes infrastruktūras</i> apbūves noteikumiem.	0908 1107
7.	Projektētā A iela	2 907	-	-	-	-	-	Satiksmes infrastruktūra.	1101

Nr. p.k.	Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m ²)	Maksimālā apbūves intensitāte %	Maksimālais apbūves blīvums %	Minimālā brīvā teritorija (m ²)	Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais autostāvvietu skaits	Plānotā izmantošana, nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
8.	Projektētā A iela 1	1 263	90	45	695	2	20	Pārtikas tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas kompleksu, tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, sadzīves pakalpojumu ēku, sadzīves preču tirdzniecības centru un izklaides centru apbūve.	0801
9.	Projektētā A iela 2	3 955	100	50	1 977	2	40	Pārtikas tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas kompleksu, tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, sadzīves pakalpojumu ēku, sadzīves preču tirdzniecības centru un izklaides centru apbūve.	0801
10.	Projektētā A iela 3	3 653	***	***	***	***	***	Vismaz 55% zemes gabala izmantojami apstādījumu, rekreācijas teritoriju, bērnu rotaļlaukumu izveidei. Pārējā teritorija izmantojama atbilstoši <i>satiksmes infrastruktūras</i> apbūves noteikumiem	0908 1107
11.	Projektētā A iela 4	2 943	108	54	1 600	2	35	Sporta, izklaides komplekss, sabiedriskās ēdināšanas iestāde, Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve.	0910 0801 0903
12.	Projektētā A iela 5	1 453	240	60	580	4	15	Daudzstāvu dzīvojamā apbūve. Izmantojami esošie atkritumu laukumi.	0702
13.	Projektētā A iela 6	2 761	120	60	1 104	2	35	Sporta, izklaides komplekss, sabiedriskās ēdināšanas iestāde, Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve.	0910 0801 0903

Nr. p.k.	Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m ²)	Maksimālā apbūves intensitāte %	Maksimālais apbūves blīvums %	Minimālā brīvā teritorija (m ²)	Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais autostāvvietu skaits	Plānotā izmantošana, nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
14.	Projektētā A iela 7	13 738	180	60	5 495	4	saskaņā ar normatīviem	Daudzstāvu dzīvojamā apbūve. Rindu māju apbūve. Zemes gabala turpmākā sadalīšana veicama ar Kuldīgas pilsētas domes lēmumu	0702
15.	Projektētā A iela 8	8 789	***	***	***	***	***	Ģimeņu māju apbūves teritorijas Lai nodrošinātu policijas izvietojumu plānojuma teritorijā, nepieciešams likumdošanā noteiktā kārtībā izdarīt grozījumus Kuldīgas pilsētas teritorijas plānā mainot atļauto zemes izmantošanu uz <i>sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas</i>	0601
16.	Projektētā B iela	1 305	-	-	-	-	-	Satiksmes infrastruktūra	1101
17.	Projektētā iebrauktuve C	1 425	-	-	-	-	-	Satiksmes infrastruktūra	1101

* - saskaņā ar MK 31.07.2001. noteikumiem. Nr. 344 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība”.

** - saglabājams esošais.

*** - saskaņā ar Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumiem.

Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlotais ēku apjoms un novietojums ir orientējošs un izstrādājot būvprojektu nav obligāts.

5. PĀRSKATS PAR SAŅEMTO NOSACĪJUMU IZSKATĪŠANU

Saskaņā ar detālplānojuma darba uzdevumu nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai jāpieprasa no sekojošām institūcijām:

- Liepājas reģionālajā vides pārvalde;
- Valsts Zemes dienests;
- VAS Veselības aģentūra;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- Latvijas Autoceļu direkcija;
- VAS „Latvenergo”;
- VAS „Latvijas gāze”;
- SIA „Lattelekom”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- Kuldīgas ūdensvada un kanalizācijas saimniecības pārvalde;
- Kuldīgas rajona padome.

Nosacījumi saņemti no sekojošām institūcijām:

- Liepājas reģionālā vides pārvalde – 12.02.2003. Nr. 3.-11./122;
- Valsts Zemes dienests – 25.02.2003. Nr. 1-7.2.4/66;
- VA Sabiedrības veselības aģentūra Ventspils filiāle – 03.03.2003. Nr. 18-K;
- VAS „Latvijas gāze” – 24.02.2003. Nr. 14-2-1/280;
- SIA „Lattelekom” – 25.02.2003. Nr. 2/2;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests – 24.04.2003. Nr. 119;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
VA Sabiedrības veselības aģentūra	<ul style="list-style-type: none"> - Izstrādājot detālo plānojumu ir nepieciešams realizēt Latvijas pagaidu būvnormatīva LBN 100 „Teritoriālplānošana. Pilsētu un pagastu izbūve” prasības. - Projektā ir nepieciešams realizēt 2000.gada 5.decembra MK noteikumu Nr.423 „Noteikumi par teritorijas plānojumiem” VI nodaļas prasības. - Detālā plānojumā ir nepieciešams realizēt likuma 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota - Prasība ievērota - Prasība ievērota

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>„Aizsargjoslu likuma" prasības.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektējot inženierkomunikācijas koridorus, paredzēt ūdensapgādes un kanalizācijas (sadzīves notekūdeņu un lietus ūdeņu kanalizācijas), siltumapgādes sistēmu izbūvi. - Detaļā plānojumā ir nepieciešams realizēt 2002.gada 22.maija MK noteikumu Nr.214 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās un teritorijā" prasības, plānojot attiecīgos akustiskā trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus plānotām apdzīvoto vietu teritorijām. - Izstrādājot Sūru un Aizputes ielu rajona detaļā plānojuma projektu, ievērot higiēniskām prasībām atbilstošu attālumu starp būvēm, ēku insolācijas un apbūves vēdināšanas prasību ievērošanai jaunbūvju teritorijās - Paredzēt jaunbūvju teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, ierīkojot tajā parku, skvēru, kā arī bērnu rotaļu laukumu iekārtošanu. - Plānot iekšējā transporta kustības organizāciju Sūru un Aizputes ielu rajonā tā, lai tiktu mazināts tā radītā trokšņa līmenis projektējamā apdzīvotņu teritorijā, kā arī nodrošinot cilvēku kustības drošumu. - Projektā ir nepieciešams paredzēt ielas braucamās un gājēju ietvju daļas pārklāšanu ar cietu, neslīdošu segumu. Projektējot ietves, paredzēt labiekārtojumu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu iespēju pārvietoties personām ar dzirdes, redzes ar kustību traucējumiem, riteņkrēslu un ratiņu lietotājiem. - Ir nepieciešams paredzēt velosipēdistu un skrituļslidotāju celiņus. - Rekomendējam projektējamā apdzīvotņu teritorijā plānot pirmskolas bērnu iestāde būvniecību. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota - Prasība nav risināma detaļplānojuma līmenī. - Prasība ievērota - Prasība daļēji ievērota - Prasība ievērota plānojuma teritorijā - Prasība daļēji ievērota - Paredzēts velosipēdistu celiņš gar Aizputes ielu. - Rekomendācija plānojuma teritorijā nav realizēta.

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<ul style="list-style-type: none"> - Detālā plānojumā ir nepieciešams paredzēt saimnieciskus laukumus (ar cieto segumu) atkritumu konteineru izvietošanai, ievērojot to izvietošanas attālumu līdz dzīvojamām un publiskām ēkām. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota
Liepājas reģionālā vides pārvalde	<ul style="list-style-type: none"> - Plānot lietus ūdens novadīšanu pēc vienotās pilsētas lietus ūdens novadīšanas shēmas. - Izstrādāt videi draudzīgāku apbūves ieceres koncepciju, to skaitā minimizēt jaunu stacionāru emisijas un izplūdes avotu plānošanu. - Atzīmēt Aleksūpītes, ūdensapgādes urbuma aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus kartogrāfiskajos materiālos. - Veikt dabas pamatnes izpēti un saglabāt apzinātās vērtības plānotajā apbūves teritorijā. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota - Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. - Prasība ievērota - Izpēte nav veikta jo nesenā pagātnē plānojuma teritorijā ir notikusi aktīva saimnieciskā darbība un nav paredzama dabas vērtību atrašanās plānojuma teritorijā.
Valsts zemes dienests	<ul style="list-style-type: none"> - Detālais plānojums izstrādājams digitāli uz topogrāfiskā materiāla pamata LKS-92 TM koordinātu sistēmā ar mēroga M 1 :500 līdz M 1 :2000 precizitāti. - Detālajā plānojumā noteikt zemesgabalu robežas, to parcelāciju, adresāciju, ielu sarkanās līnijas, visu veidu aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus un servitūtus. - Detalizējot teritorijas atļauto izmantošanu un tai atbilstošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un mērķu grupas, izmantot aktuālu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota - Prasība ievērota - Prasība ievērota
AS „Latvijas gāze”	<ul style="list-style-type: none"> - Paredzēt sadalošā vidējā spiediena gāzes vada novietni Sūru un Aizputes ielu rajona teritorijā projektējamo ielu sarkanajās līnijās. - Paredzēt iespējas vidējā spiediena gāzes pievadu izbūvei un mājas gāzes regulatoru novietnei katram 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota. - Prasība ievērota.

Institūcija	Nosacījumi patērētājam atsevišķi	Rezultāts
SIA „Lattelekom”	<ul style="list-style-type: none"> - Plānojot sabiedrisko un darījuma iestāžu daudzdzīvokļu un ģimeņu māju teritorijas, paredzēt esošo sakaru komunikāciju aizsardzību, saskaņā ar "Aizsargjoslu likumu". - Nepieciešamības gadījumā paredzēt esošo sakaru komunikāciju iznešanu no būvniecības zonām par pasūtītāju līdzekļiem. 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. - Prasība nav risināma detālplānojuma līmenī.
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	<ul style="list-style-type: none"> - Jāņem vērā Aizsargjoslu likumu, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku. - Jāņem vērā LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas", kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas. - Jāņem vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālās nozīmes ēkām un būvēm - Jāņem vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālās nozīmes ēkām un būvēm. - Jāņem vērā pilsētu un pagastu teritoriju ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumus saskaņā ar LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"-prasībām. - Jāparedz pilsētas teritorijā strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumā. - Jāparedz rūpniecisko avārijas risku novērtējumu ar rūpniecisko avārijas novēršanas programmu paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota. - Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. - Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. - Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. - Prasība nav apskatāma detālplānojuma ietvaros. - Prasība nav apskatāma detālplānojuma ietvaros.

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	plānu izstrādē. Riska analīzes secinājumi jāņem vērā veicot ģenerālo plānu izstrādi un pilsētas apbūves attīstību.	

Pēc sabiedriskās apspriešanas 2. posma noslēgšanās saņemti sekojoši atzinumi no institūcijām:

- SIA „Lattelekom” – 17.08.2004. atzinums Nr. 08/3;
- Valsts Zemes dienests – 17.08.2004. atzinums Nr. 1-7.5/815;
- Liepājas reģionālā vides pārvalde – 27.08.2004. atzinums Nr. 3.-11./1449;
- VA Sabiedrības veselības aģentūra – 06.09.2004 atzinums Nr. 29.5-11.2K/345;
- VAS „Latvijas gāze” – 07.09.2004. atzinums Nr. 14-2-1/1668;
- BO VAS "Latvijas autoceļu direkcija" - 06.09.2004 atzinums Nr. 41;
- Kuldīgas pilsētas domes Transporta komisija - 08.09.2004 lēmums Nr. 8.p.1.

Institūcija	Ierosinājumi	Rezultāts
SIA „Lattelekom”	- Paredzēt ēkām 26 un 26a ievadu izbūvi no Pureņu ielas, ēkām 1 un 2 ievadus no jauna projektējamās ielas. Izbūvēt sakaru kanalizāciju jaunajā ielā un pagarināt esošo kanalizāciju Aizputes ielā	- Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros.
Valsts Zemes dienests	- Detālplānojums atbilst VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas izsniegtajiem nosacījumiem	
Liepājas reģionālā vides pārvalde	- Izskatot Jūsu iesniegto Kuldīgas pilsētas Sūru un Aizputes ielu rajona detālplānojuma projektu un ņemot vērā, ka nav izpildīts Liepājas reģionālās vides pārvaldes nosacījumu Kuldīgas pilsētas Sūru un Aizputes ielu rajona detālplānojuma 4.punkts - veikt dabas pamatnes izpēti un saglabāt apzinātās vērtības planotajā apbūves teritorijā, Liepājas RVP nesaskaņo minēto detālplānojuma projektu.	- Izpēte nav veikta jo nesenā pagātnē plānojuma teritorijā ir notikusi aktīva saimnieciskā darbība un nav paredzama dabas vērtību atrašanās plānojuma teritorijā.
VA Sabiedrības veselības aģentūra	- Projektam „Kuldīgas pilsētas Sūru un Aizputes ielu rajona detālplānojums teritorijai starp Mucenieku, Aizputes, Pureņu ielām un veco dzelzceļu" tiek sniegts pozitīvs higiēniskais vērtējums.	
VAS „Latvijas gāze”	- Stratēģijas un attīstības daļai nav iebildumu Kuldīgas	

Institūcija	Ierosinājumi	Rezultāts
BO VAS "Latvijas autoceļu direkcija"	<p>pilsētas Sūru un Aizputes ielu rajona (teritorijai starp Mucenieku, Aizputes, Pureņu ielām un veco dzelzsceļu) teritorijas detāla plānojuma akceptēšanai.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izpētot detālplānojuma projektu secinājām, ka projektojamās ielas pieslēgums pie Mucenieku ielas atrodas par tuvu rotācijas aplim (LVS 190-3 1999). Ieteicams projektojamās ielas pieslēgumu veidot pie Pureņu ielas, starp objektiem Nr.26, Nr. 1 un esosa" dzīvojamā nama Nr.2. - Ņemot vērā paredzamo satiksmes intensitātes pieaugumu būtu vēlams Mucenieku un Pureņu ielu mezglu veidot kā slēgtu kreisās nobraukšanas joslu ar izvērsuma, lēnināšanas un pietāšanas posmu, virzienā no rotācijas apļa (LVS 190-3 1999 3.9 att.) 	<ul style="list-style-type: none"> - Sakarā ar to ka LVS 190-3 1999 ir rekomendējošs standarts, izvērtējot iespējamās transporta plūsmas risinājumus lai nepalielinātos transporta plūsmas daudzstāvu dzīvojamās teritorijās, projektētās A ielas pieslēgums Mucenieku ielai saglabāts detālplānojuma 1. redakcijas risinājumā. - Prasība ievērota nosakot nosacījumus detālplānojumā.
Kuldīgas pilsētas domes Transporta komisija	<ul style="list-style-type: none"> - Veidot tikai vienu pieslēgumu Mucenieku ielai - pie Pureņu ielas. - Mucenieku un Pureņu ielas mezglu veidot kā slēgtu kreisās nobraukšanas joslu ar izvērsuma, lēnināšanas un pietāšanās posmu virzienā no rotācijas apļa. - Neveidot projektētās A ielas pieslēgumu Mucenieku ielai. Nodrošināt projektētās A ielas pieslēgšanu (savienošānu), veidojot Mucenieku ielai paralēlu ielu. - Pārskatīt plānoto ielu brauktuves platumu ar iespējām to sašaurināt līdz 5,5 m atbilstoši ielu funkcijai. 	<ul style="list-style-type: none"> - izvērtējot iespējamās transporta plūsmas risinājumus lai nepalielinātos transporta plūsmas daudzstāvu dzīvojamās teritorijās, projektētās A ielas pieslēgums Mucenieku ielai saglabāts detālplānojuma 1. redakcijas risinājumā. - Prasība ievērota nosakot nosacījumus detālplānojumā. - izvērtējot iespējamās transporta plūsmas risinājumus lai nepalielinātos transporta plūsmas daudzstāvu dzīvojamās teritorijās, projektētās A ielas pieslēgums Mucenieku ielai saglabāts detālplānojuma 1. redakcijas risinājumā. - Plānoto ielu brauktuves platums samazināts atbilstoši LBN 100 prasībām – 6m.

6. PIELIKUMI