

SIA „PROJEKTI UN VADĪBA”
Reģistrācijas numurs 41203021330
Liepājas iela 1 -1, Kuldīga LV-3301
tālr. 3322601 fakss. 3350414

P R O J E K T I V A D Ī B A

Pasūtītājs:

SIA “EXQUISITO”

**Kuldīgas pilsētas
Sūru ielas 21 un tai pieguļošās teritorijas
DETĀLPLĀNOJUMS.**

1. redakcija

PROJEKTA VADĪTĀJS:

arh. Diāna Zalāne
Sert. 10 – 0716

KULDĪGA
2008

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURS

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS.....	5
1.1.ESOŠĀ SITUĀCIJA.....	5
1.1.1. IEVADS.....	5
1.1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.....	5
1.1.3. ZEMES ĪPAŠUMI.....	5
1.1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA.....	5
1.1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI.....	5
1.2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS.....	6
1.3.DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI.....	7
1.3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.....	7
1.3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA.....	11
1.3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.....	12
1.3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI.....	12
2.GRAFISKĀ DAĻA.....	14
2.1. PLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETNES PLĀNS.....	14
2.2. TERITORIJAS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS.....	15
2.3. ESOŠO ROBEŽU PLĀNS.....	16
2.4.PLĀNOTO ROBEŽU PLĀNS.....	17
2.5. SARKANO LĪNIJU UN IELU ŠĶĒRSPROFILU PLĀNS.....	18
2.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS.....	19
2.7. AIZSARGJOSLU PLĀNS.....	20
2.8. GALVENAIS PLĀNS.....	21
2.9.PROJEKTĒTO IELU SHĒMA.....	22
2.10.PERSPEKTĪVAIS KRUSTOJUMA RISINĀJUMS.....	23
3.APBŪVES NOTEIKUMI.....	24
3.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.....	24
3.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.....	24
3.2.1 SABIEDRISKO UN DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS.....	24
3.2.2. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS.....	25
3.3. ATSEVIŠĶU ZEMES GABALU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.....	28
4. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI.....	30
4.1.PROJEKTA SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA.....	30

Kuldīgas pilsētas domes 28.05.2005. lēmums Nr.9.p.51

Īpašuma Sūru ielā 21 zemesgrāmatu apliecība

Īpašuma Sūru ielā 21 robežu plāns

Īpašuma Ķelšu ielā 2 zemesgrāmatu apliecība

Īpašuma Ķelšu ielā 2 robežu plāns

Īpašuma Ķelšu ielā 2A zemesgrāmatu apliecība

Īpašuma Ķelšu ielā 2A robežu plāns

SIA "Lattelekom" - 17.05.2005. nosacījumi Nr. 29.9.5-6/138

Liepājas reģionālajā vides pārvalde – 18.05.2005. nosacījumi Nr. 5.5.-27./944

Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa – 20.05.2005. nosacījumi Nr. 2A-5.1/L/621

B/O VAS Latvijas valsts ceļi – 20.05.2005. nosacījumi Nr. 4.4.1.- 47

SIA “Kuldīgas siltumtīkli”- 23.05.2005. nosacījumi Nr. 01-06/152

Kuldīgas rajona padome – 24.05.2005. nosacījumi Nr. 318/03 – 10

V/A “Sabiedrības veselības aģentūra” - 10.06.2005. nosacījumi Nr. 29.5-11K/226

Kurzemes attīstības padome – 13.06.2005. nosacījumi Nr. 1-89/1

A/S “Latvijas Gāze” - 16.06.2005. nosacījumi Nr. 14-2-1/1745

SIA “Kuldīgas ūdens” - 28.06.2005. nosacījumi Nr. 1-3.1/162

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests – 28.05.2005. nosacījumi Nr. 07-06/356

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 29.07.2005. nosacījumi Nr. 07-06/1944

Valsts akciju sabiedrība “Latvenergo” - 29.09.2005. nosacījumi Nr. 49

Laikraksta “Latvijas Vēstnesis” 20.05.2005. publikācijas apliecinājums

Laikraksta “Kurzemnieks” 21.05.2005. Publikācijas kopija

Kuldīgas pilsētas domes 27.10.2005. lēmums Nr. 17.p.5

Kuldīgas pilsētas domes 28.12.2006. Nr. 20.p.28

Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa – 30.03.2007. nosacījumi Nr. 2A-3.1.2/K/199

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 12.04.2007. nosacījumi Nr. 13/1463

Liepājas reģionālā vides pārvalde – 17.04.2007. nosacījumi Nr. 5.5.-27./1004

Valsts akciju sabiedrība “Latvenergo” - 17.04.2007. nosacījumi Nr. 30R4A1-01/569

SIA “Kuldīgas ūdens” - 18.04.2007. nosacījumi Nr. 1-1.11/88

V/A “Sabiedrības veselības aģentūra” - 20.04.2007. nosacījumi Nr. 26

A/S “Latvijas Gāze” - 27.04.2007. nosacījumi Nr. 14-2/1225

Kuldīgas pilsētas domes 28.02.2008. lēmums Nr. 4.p. 14.

Laikraksta “Latvijas Vēstnesis” 18.03.2008. publikācijas apliecinājums

Laikraksta “Kurzemnieks” 18.03.2008. publikācijas kopija

Laikraksta “Kurzemnieks” 31.05.2008. publikācijas kopija

SIA “Citrus Solutions” (SIA “Lattelekom uzņēmums) 19.03.2008. atzinums

Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa – 25.03.2008. atzinums Nr. 15-05-DK/57

A/S "Latvijas Gāze" - 26.03.2008. atzinums Nr. 14-2/1152

V/A "Sabiedrības veselības aģentūra" - 27.03.2008. atzinums Nr. 7

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 03.04.2008. atzinums Nr. 13/232

SIA "Kuldīgas ūdens" - 07.04.2008. atzinums Nr. 1-1.11/120

Liepājas reģionālā vides pārvalde – 14.04.2008. atzinums Nr. 5.5.-29./696

B/O VAS Latvijas valsts ceļi – 28.04.2008. atzinums Nr. 4.4.1.-32

SIA "Kuldīgas siltumtīkli" - 28.04.2008. atzinums Nr. 01-06

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests – 28.04.2008. atzinums Nr. 22/25-N/130

Valsts akciju sabiedrība "Latvenergo" - 10.06.2008. atzinums Nr. 30R4A0-06.04/1017

R. Ozdiņas 10.04.2008. iesniegums Kuldīgas pilsētas domei

A. Knopkena 17.04.2008. iesniegums Kuldīgas pilsētas domei

I. Bikovas 21.04.2008. iesniegums Kuldīgas pilsētas domei

E. Jevdokimovas 21.04.2008. iesniegums Kuldīgas pilsētas domei

E. Jevdokimovas 21.04.2008. iesniegums Kuldīgas pilsētas domei

L. Vanagas 25.04.2008. iesniegums Kuldīgas pilsētas domei

V. Špiceres 25.04.2008. iesniegums Kuldīgas pilsētas domei

K. Ieršovas 25.04.2008. iesniegums Kuldīgas pilsētas domei

R. Vīgantes 25.04.2008. iesniegums Kuldīgas pilsētas domei

Dz. Ilvesas 25.04.2008. iesniegums Kuldīgas pilsētas domei

SIA "Ģeodēzists" topogrāfiskais plāns

Ziņojums pa institūciju nosacījumu ievērošanu

Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējam teritorijas plānojumam

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1.ESOŠĀ SITUĀCIJA.

1.1.1. IEVADS.

Detālplānojuma projekts izstrādāts Kuldīgas pilsētas īpašumam Sūru ielā 21 un tam pieguļošajai teritorijai, pamatojoties uz Kuldīgas pilsētas domes 28.04.2005. lēmumu (prot. Nr. 9, p. 51.) un 28.12.2006. lēmumu (prot. Nr. 20.p. 28).

Detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumiem "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" un citiem normatīvajiem aktiem.

1.1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.

Šobrīd spēkā esošais plānošanas dokuments, kas apskata visu Kuldīgas pilsētas teritoriju, ir Kuldīgas pilsētas teritorijas attīstības plāns, kura sastāvā ir arī apbūves noteikumi.

Saskaņā ar Kuldīgas pilsētas teritorijas attīstības plānu plānojuma teritorija atrodas ģimenes māju apbūves teritorijā kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijā.

Plānojuma teritorija atrodas starp Sūru, Ķelšu, J. Mātera un Skrundas ielām.

Plānojums izstrādāts pamatojoties uz SIA "Ģeodēzists" 14.03.2006. izstrādātas topogrāfiskās izpētes materiāliem.

1.1.3. ZEMES ĪPAŠUMI.

Plānojuma robežās ir trīs nekustamie īpašumi:

Nr. p.k.	Īpašuma adrese	Kadastra Nr.	Zemesgabala platība (m ²)	Īpašnieks
1.	Sūru iela 21	6201 024 0129	41 982	Kuldīgas pilsētas dome
2.	Ķelšu iela 2	6201 024 0109	1 541	Kuldīgas pilsētas dome
3.	Ķelšu iela 2A	6201 024 0108	655	Kuldīgas pilsētas dome

1.1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA

Pašreiz plānojuma teritorijā trīs zemes īpašumi. Īpašums Sūru ielā 21 ir neapbūvēts. Īpašums ir ar līdzenu reljefu, kura lielāko daļu aizņem pļava ar atsevišķiem krūmu puduriem. Īpašumam ziemeļu daļā atrodas augļu dārzs, savukārt rietumu pusē daudzstāvu dzīvojamu māju pagalmi. Uz īpašumiem Ķelšu ielā un Ķelšu ielā 2A atrodas trīsstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Īpašuma Sūru ielā 21 nosusināšana veikta izmantojot vaļējus novadgrāvjus.

1.1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI

Detālplānojuma vai tai pieguļošajā teritorijā atrodas visas sabiedriskās un dzīvojamās apbūves attīstībai nepieciešamās inženierkomunikācijas.

1.2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma mērķis:

Detalizēt plānojamās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, paredzot jaunus zemes gabalus ģimeņu māju būvniecībai kvartāla iekšienē un darījumu iestāžu apbūvei gar Sūru ielu.

Detālplānojuma uzdevumi :

1. Projektēt ielu sarkanās līnijas, būvlaides, inženierkomunikāciju koridorus, aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus, transporta organizācijas shēmu, ielu šķērsprofilus;
2. Projektēt zemes gabalu sadalīšanu, apvienošanu un citādu robežu pārkārtošanu atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai;
3. Projektējot zemes gabalus ģimeņu māju būvniecībai, ievērot apbūves noteikumos noteiktās jaunveidojamo zemes gabalu minimālās platības;
4. Sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūvei gar Sūru ielu projektēt 2000m² – 3000m² lielus zemes gabalus;
5. Paredzēt pēc iespējas mazāku pieslēgumu skaitu pie Sūru ielas;
6. Noteikt detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu;
7. Izstrādāt apbūves noteikumus;
8. Sabiedriskās apbūves teritorijās paredzēt publiski pieejamu 15 % labiekārtotu teritoriju neskaitot teritoriju, kas iekļaujas ielu sarkanās līnijās;
9. Ģimeņu māju apbūves teritorijā paredzēt labiekārtotu koplietošanas teritoriju, kurā plānot bērnu spēļu laukumus, rekreācijas zonu, apstādījumus. Spēļu laukumus neparedzēt autonomvietņu tiešā tuvumā. Novietojumu paredzēt tā, lai teritorija būtu ērti pieejama Sūru, Ķelšu, Lauku, J. Mātera, Skrundas kvartāla iedzīvotājiem

1.3.DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

Projektā izstrādātais apbūves risinājums tika pieņemts apskatot vairākus variantus, par kritērijiem izvēloties dažādus ainaviskus, arhitektoniskus un ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālo zemes izmantošanas veidu.

1.3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS

Plānojuma teritorijā ir trīs zemes īpašumi. Esošie aprobežojumi parādīti tabulā 3.1.1.

Tabula Nr. 3.1.1. Esošie aprobežojumi

N.p.k	Aprobežojuma kods – aprobežojums	Aprobežojuma platība m ²
Sūru iela 21 nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6201 024 0129		
1.	020103 – aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	734
2.	020502 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	96
3.	02080101 – aizsargjoslas teritorija ap gāzes vadu	170
4.	020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	403
5.	020601 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu	103
6.	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	594
7.	010402 – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	12 467
8.	020801 – aizsargjoslas teritorija ap sašķidrinātas ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām	612
Ķeļu iela 2 nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6201 024 0109		
1.	020103 – aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	51
2.	020502 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	28
3.	02080101 – aizsargjoslas teritorija ap gāzes vadu	49
4.	020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	4
5.	020601 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu	45
6.	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	4
7.	020801 – aizsargjoslas teritorija ap sašķidrinātas ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām	87
Ķeļu iela 2A nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6201 024 0108		
1.	020103 – aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	302
2.	020502 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	25
3.	02080101 – aizsargjoslas teritorija ap gāzes vadu	48
4.	020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	5

N.p.k	Aprobežojuma kods – aprobežojums	Aprobežojuma platība m ²
5.	020601 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu	25
6.	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	4

Sūru ielu 21 plānots sadalīt 16 jaunos īpašumos. Zemes gabala sadalīšana parādīta tabulā 3.1.2.

Tabula 3.1.2. Plānotā zemes gabalu sadalīšana

N.p.k.	Esošais zemes gabals	Esošā zemes gabala platība m ²	Plānotais zemes gabals	Plānotā zemes gabala platība m ²
	Sūru iela 21	41982	Sūru iela 21	2 943
			1.	3 423
			2.	3 476
			3.	3 025
			4.	3 349
			5.	2 710
			6.	1 689
			7.	2 311
			8.	1 206
			9.	1 214
			10.	2 249
			11.	843
			12.	956
			13.	1 217
			14.	1 210
			Projektētā iela A	5 322
			Projektētā iela B	976
			Projektētā iela B'	2 070
			Projektētā iela C	1 793
	Kopā:	41982	Kopā:	41 982

Plānoto zemes gabalu apgrūtinājumi skatāmi tabulā 3.1.3. Plānoto inženierkomunikāciju aizsargjoslas precīzi nosakāmas pēc to izbūves.

Tabula 3.1.3. Plānotie apgrūtinājumi.

Plānotais zemes gabals	Aprobežojuma kods - aprobežojums	Aprobežojuma platība m ²
Ķelšu iela 2	020103 – aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	51

	020502 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	28
	02080101 – aizsargjoslas teritorija ap gāzes vadu	49
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	4
	020601 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu	45
Ķelšu iela 2A	020103 – aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	302
	020502 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	25
	02080101 – aizsargjoslas teritorija ap gāzes vadu	48
	020801 – aizsargjoslas teritorija ap sašķidrinātas ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām	87
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	5
	020601 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu	25
	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	4
Sūru iela 21	020103 – aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	509
	020502 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	96
	02080101 – aizsargjoslas teritorija ap gāzes vadu	170
	020801 – aizsargjoslas teritorija ap sašķidrinātas ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām	612
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	389
	020601 – aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu	103
	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	594
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteses kanalizācijas vadu	68
2.	020807 – aizsargjoslas teritorija ap plānoto skapjveida gāzes regulēšanas punktu	5
3.		
Projektētā iela A	020103 – aizsargjoslas teritorija gar pašteses	225

	kanalizācijas vadu	
	020801 – aizsargjoslas teritorija ap sašķidrinātas ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām	5
	020502 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto elektrisko tīklu kabeļu līniju	606
	02080101 – aizsargjoslas teritorija ap plānoto gāzes vadu	620
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteces kanalizācijas vadu	1854
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar lietus kanalizācijas vadu	1825
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	1181
	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto ūdensvadu	1794
Projektētā iela B	020502 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto elektrisko tīklu kabeļu līniju	145
	020505 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	20
	02080101 – aizsargjoslas teritorija ap plānoto gāzes vadu	111
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteces kanalizācijas vadu	332
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar lietus kanalizācijas vadu	332
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	277
	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto ūdensvadu	332
Projektētā iela B'	020502 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto elektrisko tīklu kabeļu līniju	427
	02080101 – aizsargjoslas teritorija ap plānoto gāzes vadu	344
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteces kanalizācijas vadu	993
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar lietus kanalizācijas vadu	994
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	797
	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto	1019

	ūdensvadu	
Projektētā iela C	020502 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto elektrisko tīklu kabeļu līniju	406
	02080101 – aizsargjoslas teritorija ap plānoto gāzes vadu	240
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pašteces kanalizācijas vadu	678
	020103 – aizsargjoslas teritorija gar lietus kanalizācijas vadu	659
	020401 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	381
	02010101 – aizsargjoslas teritorija gar plānoto ūdensvadu	734

1.3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA

Projekts paredz veidot trīs jaunas ielas, kas nodrošinās piekļūšanu īpašumiem neapgrūtinot citus zemes īpašumus.

Projektā “Projektētā iela B” savienos Sūru un Ķelšu ielas, savukārt “Projektētā iela A” savienos Ķelšu un “Projektēto ielu A”, kuru nākotnē plānots turpināt līdz Ķelšu ielai. “Projektētā iela C” savienos “Projektēto ielu B” ar J. Mātera ielu.

Projekts paredz gar visām plānotajām ielām trotuārus, kas nodrošinās drošu gājēju plūsmu.

Projektā plānota arī Sūru ielas rekonstrukcija.

Veidojot krustojumu (B ielas pieslēgumu Sūru ielai) paredzēt papildus joslas, lai nodrošinātu nepārtrauktu transporta kustību pa Sūru ielu. Risinājums parādīts grafiskā materiāla (perspektīvais krustojuma risinājums).

Detālpārplānojuma ietvaros sniegts priekšlikums turpmākajai plānošanai – Projektētās ielas A turpinājums līdz Skrundas un Stacijas ielu krustojumam. Priekšlikumā paredzētais ielas turpinājums nodrošina pilnvērtīgu piegulošo īpašumu attīstību.

Sūru ielas rekonstrukcijai, un plānotajām ielām izstrādāt būvprojektus. Būvprojekts pasūtāms pie licencētiem speciālistiem.

Tabula 3.2.1. Sarkano līniju lūzumpunktu koordinātas

Sarkano līniju lūzumpunktu koordinātas (LKS – 92TM koordinātu sistēmā)					
N.p.k.	X	Y	N.p.k.	X	Y
1.	315086.373	376339.590	32.	314866.934	376459.119
2.	315085.465	376351.324	33.	314871.254	376477.482
3.	315071.950	376401.679	34.	314881.913	376496.403
4.	315064.507	376422.005	35.	314897.416	376511.610
5.	315037.747	376487.550	36.	314900.327	376513.177
6.	315015.679	376541.604	37.	314883.647	376543.170
7.	314966.341	376523.439	38.	314879.485	376544.492
8.	314964.563	376519.587	39.	314848.954	376529.814

Sarkano līniju lūzumpunktu koordinātas (LKS – 92TM koordinātu sistēmā)					
N.p.k.	X	Y	N.p.k.	X	Y
9.	314983.687	376467.645	40.	314848.407	376533.024
10.	315000.043	376423.222	41.	314773.316	376496.834
11.	315003.382	376422.943	42.	314771.143	376501.294
12.	315001.681	376397.459	43.	314801.423	376516.855
13.	314982.066	376350.178	44.	314798.950	376520.199
14.	314972.195	376352.621	45.	314817.327	376529.033
15.	314991.888	376398.958	46.	314839.858	376539.865
16.	314990.679	376399.453	47.	314862.389	376550.697
17.	314963.631	376472.915	48.	314887.597	376562.816
18.	314947.919	376515.590	49.	314911.735	376519.318
19.	314944.067	376517.369	50.	314939.575	376529.568
20.	314921.295	376508.984	51.	314941.354	376533.420
21.	314914.417	376505.282	52.	314922.553	376584.484
22.	314905.579	376500.520	53.	314923.598	376584.540
23.	314892.838	376488.028	54.	314907.911	376621.340
24.	314889.309	376481.763	55.	314900.816	376637.982
25.	314884.078	376472.478	56.	314920.579	376639.048
26.	314879.992	376455.105	57.	314938.420	376590.591
27.	314879.246	376446.849	58.	314956.271	376542.109
28.	314878.111	376447.374	59.	314963.778	376544.873
29.	314872.773	376393.094	60.	314965.160	376541.119
30.	314863.326	376397.452	61.	315009.250	376557.352
31.	314868.270	376457.581	62.	314964.751	376666.347

1.3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Detālpārplānojuma projekts izstrādāts saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kuldīgas brigādes izdotajiem nosacījumiem. Projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļušanu ar ugunsdzēsēju transportu visiem apbūves gabaliem. Pēc maģistrālā ūdensvada izbūves, ūdens ņemšanai paredzēts uzstādīt 4 hidrāntus. Hidrāntu atrašanās vietas skatāmas grafiskajā materiālā (inženierkomunikāciju plānā).

1.3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI

Plānojumā paredzētais elektroapgādes pieslēgums veicams saskaņā ar VAS "Latvenergo" izsniegtajiem tehniskiem noteikumiem. Aizsargjoslas ap jaunbūvējamām inženierbūvēm nosakāmas atbilstoši būvprojektā paredzētajiem risinājumiem.

Projekta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas risinātas pamatojoties uz VA "Sabiedrības veselības aģentūra" un Liepājas reģionālās vides pārvaldes izsniegtiem nosacījumiem. Plānojuma teritorijā paredzēta centralizēta ūdensapgāde, fekālās kanalizācijas sistēma ar pieslēgumu Kuldīgas pilsētas centralizētajiem tīkliem. Detālplānojuma teritorijā veidojama slēgta tipa lietus ūdens kanalizācijas sistēma, kura pieslēdzama pilsētas lietus ūdens kanalizācijas sistēmai vai novadāma pilsētas meliorācijas sistēmā. Izstrādājot lietusūdens kanalizācijas sistēmas projektu nodrošināt virszemes lietus ūdens novadīšanu no detālplānojuma teritorijai piegulošajiem īpašumiem.

Nodrošinājums ar telekomunikācijām projektēts izveidojot jaunas apakšzemes telekomunikāciju kanalizācijas līnijas.

Rekonstruējamā Sūru ielas posmā paredzēts ieguldīt jaunu siltumtrases posmu.

Lietus un notekūdeņu novadīšanai paredzēts izbūvēt lietus kanalizāciju. Nepieciešams sakārtot arī blakus esošo teritoriju lietus un notekūdeņu novadīšanu. Pēc lietus kanalizācijas izbūves esošo grāvju sistēmu plānots likvidēt.

Inženiertehnisko tīklu projekts katram atsevišķam objektam pasūtāms atsevišķi pie licencētiem speciālistiem.

Detālplānojuma grafiskā pielikumā dotā inženiertehnisko tīklu shēma izstrādājot tehnisko projektu var tikt mainīta.

Projektējot katru atsevišķu objektu tehniskajā projektā pieļaujama esošo inženierkomunikāciju pārkārtošana.

2.GRAFISKĀ DAĻA.

2.1. PLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETNES PLĀNS

2.2. TERITORIJAS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

2.3. ESOŠO ROBEŽU PLĀNS

2.4.PLĀNOTO ROBEŽU PLĀNS

2.5. SARKANO LĪNIJU UN IELU ŠĶĒRSPROFILU PLĀNS

2.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS

2.7. AIZSARGJOSLU PLĀNS

2.8. GALVENAIS PLĀNS

2.9.PROJEKTĒTO IELU SHĒMA

2.10.PERSPEKTĪVAIS KRUSTOJUMA RISINĀJUMS

3.APBŪVES NOTEIKUMI.

3.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šie apbūves noteikumi darbojas Kuldīgas pilsētas īpašumos: Sūru iela 21, Ķelšu iela 2 un Ķelšu iela 2A plānojuma teritorijā papildus Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumiem.

Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar Kuldīgas pilsētas Sūru ielas 21 un tai piegulošās teritorijas detālplānojuma apstiprināšanu saistošo noteikumu formā Kuldīgas pilsētas domē.

Gar Sūru ielu paredzēt koku rindu.

Satiksmes organizācijas risinājumi jāparedz pirmajā būvniecības kārtā, taču pieļaujamas atkāpes segumam, ja kāds no paredzētajiem objektiem netiek nodots ekspluatācijā vienlaicīgi ar pārējiem.

3.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

3.2.1 SABIEDRISKO UN DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS DEFINĪCIJA.

Sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorijās (Kuldīgas teritorijas plānojumā atzīmētas oranžā krāsā, pieņemtais saīsinājums **SD**) galvenais zemju izmantošanas veids ir sabiedriskas nozīmes objekti, kā arī darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve.

SABIEDRISKO UN DARĪJUMU IESTĀŽU TERITORIJU ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

- (1) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve.
- (2) Sakaru un plašsaziņas līdzekļu iestāžu apbūve.
- (3) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
- (4) Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
- (5) Masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve.
- (6) Muzeju, koncertzāļu, izstāžu zāļu, arhīvu un bibliotēku ēku apbūve.
- (7) Sporta būvju apbūve.
- (8) Sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku apbūve.
- (9) Reliģisko iestāžu ēku apbūve.
- (10) Finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve.
- (11) Tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, tirgu un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve.
- (12) Restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve.
- (13) Viesnīcu, viesu namu, moteļu ēku apbūve.
- (14) Azartspēļu ēku apbūve vietās, kur to neaizliedz normatīvie akti.
- (15) Satiksmes infrastruktūras objekti – autoostas, pieturas kā palīgizmantošana.
- (16) Atklātas autostāvvietas kā palīgizmantošana.
- (17) Dzīvoklis kā palīgizmantošana.
- (18) Telšu vietas un traileru novietnes kā palīgizmantošana ārpus Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonām, ja tās nepasliktina vides estētisko pievilcību, tiek nodrošināta transporta, elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pieejamība, kā arī tās tiek saskaņotas ar kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem un Domes atbildīgajām institūcijām.
- (19) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība: 1000 m².

ZEMESGABALA MINIMĀLAIS PLATUMS GAR IELU

Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu 20 m, izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, to var samazināt līdz 18 m.

APBŪVES MAKSIMĀLAIS BLĪVUMS

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums: .85%

APBŪVES MAKSIMĀLĀ INTENSITĀTE

Netiek noteikta

MINIMĀLĀ NEAPBŪVĒTĀ TERITORIJA

Minimālā neapbūvētā teritorija 15%. Izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala minimālā neapbūvētā teritorija ir ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopplatību.

APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS

(1) Maksimālais dzegas augstums pret ielu – 13,5 m, izņemot gadījumus, ja tiek rekonstruētas esošas ēkas, kas augstākas par šo augstumu vai blakus šādām ēkām tiek veidota jauna apbūve – šajā gadījumā jauno ēku augstums nedrīkst pārsniegt augstākās blakus esošās ēkas augstumu.

(2) Maksimālais kores augstums - 17 m, atbilstoši tehniskā stāva iekārtu tehnoloģiskajam augstumam un tam atbilstošajām jumta konstrukcijām

(3) Atsevišķu ēku daļu (vertikālu dekoratīvu izbūvju, torņu, skatu laukumu utml.) augstums – 20 m.

(4) No dzegas atbīdīti ēkas apjomi nedrīkst būt augstāki par viena stāva augstumu fasādē virs atļautā dzegas augstuma un kopumā augstāki par maksimāli pieļaujamo kores augstumu.

(5) Ja to pieļauj apkārtējās apbūves stilistika, dzegas un kores augstumus var palielināt par 25%, izstrādājot detālplānojumu.

(6) Sakrālām ēkām augstākais punkts nedrīkst pārsniegt Sv. Annas baznīcas zvanu torņa augstumu.

BŪVLAIDE

Būvlaide noteikta detālplānojuma grafiskajā daļā 4 m no blakus zemes gabalu robežas, 6 m no Sūru ielas sarkanās līnijas, 4 m no projektētās A ielas sarkanās līnijas un 4 m no projektētās B ielas sarkanās līnijas.

PUBLISKĀ PIEEJAMĪBA

Jaunveidojamās SD teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa vismaz 15% apmērā no zemesgabala platības.

3.2.2. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

DEFINĪCIJA.

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (Kuldīgas teritorijas plānojumā atzīmētas ķiršu sarkanā krāsā, pieņemtais saīsinājums **DDz**) galvenais zemju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu nami, kā arī sabiedriskas iestādes, mazumtirdzniecības un darījumu uzņēmumi (kā palīgizmantošana), kas nepieciešami šīs teritorijas apkalpei.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

(1) Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve.

(2) Izglītības iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.

(3) Kafējnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve kā palīgizmantošana.

(4) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, bibliotēku, sabiedrisko organizāciju un biedrību, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, finanšu un kredītiestāžu apbūve kā palīgizmantošana.

(5) Atklātas autostāvvietas kā palīgizmantošana.

(6) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA

Jaunveidojama zemesgabala minimālo platību jaunai apbūvei nosaka ne mazāku kā 150% pret plānotās apbūves laukumu.

APBŪVES MAKSIMĀLAIS BLĪVUMS

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums: 70%.

APBŪVES MAKSIMĀLĀ INTENSITĀTE

Netiek noteikta.

MINIMĀLĀ NEAPBŪVĒTĀ TERITORIJA

Minimālā neapbūvētā teritorija: 30%.

APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS

Maksimālais dzegas augstums, ja tas ir kontekstā ar apkārtējo apbūvi – 20 m, kores augstums – 25 m.

BŪVLAIDE

Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajos stāvos būvējamas ne tuvāk kā 3.0 m no ielu sarkanās līnijas, izņemot teritorijas, kur ar detālplānojumu plānota apbūve līdz ar sarkano līniju, kā arī Kuldīgas pilsētas vēsturiskās apbūves zonās, vietās, kur būvlaide sakrīt ar sarkano līniju.

CITI NOTEIKUMI

(1) Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajā stāvā, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus.

(2) Par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus), ja nav vienošanās kopsapulces lēmumā un telpas netiek nodrošinātas citā vietā un veidā.

(3) Nožogot daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu teritorijas atļauts tikai jaunbūvējamās apbūves teritorijās, izstrādājot atbilstošu būvprojektu.

(4) Pirms apbūves blīvuma palielināšanas esošajos daudzstāvu dzīvojamo namu pagalmos izstrādā detālplānojumu, kurā obligāti jāparedz esošās publiskās infrastruktūras kompensēšana, ja tā tiek samazināta. Kā apbūves blīvuma palielināšana netiek uzskatīts labiekārtojums un nepieciešamā infrastruktūra teritorijas attīstības nodrošināšanai.

(5) Jaunas apbūves gadījumā dzīvojamo ēku pagalmos vai apakšzemes autostāvvietās jāparedz minimālais autostāvvietu skaits – viena automašīna uz katru izbūvējamo dzīvokli, bet, ja to neatļauj zemesgabala platība, tad autostāvvietu skaits jānodrošina pašvaldībai piederošās teritorijās, slēdzot vienošanos par ieguldījumu pilsētas infrastruktūrā.

(6) Jaunbūves gadījumā obligāts ir teritorijas labiekārtojums. Labiekārtojuma skici saskaņo ar Kuldīgas pilsētas Domes atbildīgajām institūcijām.

3.2.3. ĢIMEŅU MĀJU APBŪVES TERITORIJAS

DEFINĪCIJA.

Ģimeņu māju apbūves teritorijās (Kuldīgas teritorijas plānojumā atzīmētas sārtā krāsā, pieņemtais saīsinājums **ĢDz**) galvenie zemju izmantošanas veidi ir viengimeņu, dvīņu un rindu dzīvojamo māju un to palīgēku apbūve.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

- (1) Viengimeņu, dvīņu un rindu dzīvojamo māju apbūve.
- (2) Dzīvojamo māju palīgēku apbūve.
- (3) Viesu mājas bez papildus atpūtas funkcijām, kā palīgizmantošana.
- (4) Pirmsskolas bērnu izglītības iestāžu apbūve.
- (5) Mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve.

ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība katrai vienībai:

- (1) Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 1200 m².
- (2) Dvīņu ēku tipa apbūvei - 600 m².
- (3) Rindu ēku tipa apbūvei - 300 m².

ZEMESGABALA MINIMĀLAIS PLATUMS GAR IELU

Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu:

- (1) Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 20 m.
- (2) Dvīņu ēku tipa apbūvei – 15 m.
- (3) Rindu ēku tipa apbūvei – 6 m uz katru dzīvojamās vienības fasādes daļu.

APBŪVES MAKSIMĀLAIS BLĪVUMS

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums: 40%.

APBŪVES MAKSIMĀLĀ INTENSITĀTE

Netiek noteikta

MINIMĀLĀ NEAPBŪVĒTĀ TERITORIJA

(1) Minimālā neapbūvētā teritorija visu dzīvojamo ēku tipu apbūvei - 60%, izņemot Kuldīgas vēsturiskās apbūves zonas, kur vēsturiski izveidojušos zemesgabalos minimālā neapbūvētā teritorija ir 50%.

(2) Minimālā neapbūvētā teritorija netiek attiecināta uz ēku rekonstrukciju zemes gabalos, kur tā faktiski ir 50% – šajā gadījumā ir pieļaujama minimālās neapbūvētās teritorijas rādītāja atkāpe no Kuldīgas apbūves noteikumos noteiktā, nesamazinot faktisko neapbūvētās platības rādītāju.

APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS

Maksimālais virszemes stāvu skaits: 3 stāvi visiem izmantošanas veidiem. Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos ir iespējams izbūvēt atļautai izmantošanai

BŪVLAIDE

Būvlaide noteikta detālplānojuma grafiskajā daļā 4 m no blakus zemes gabalu robežas, 4 m no projektētās A ielas sarkanās līnijas, 4 m no projektētās B' ielas sarkanās līnijas un 4 m no projektētās C ielas sarkanās līnijas.

Iedibinātas būvlandes gadījumā būve novietojama uz šīs būvlandes.

CITI NOTEIKUMI:

(1) Aizliegta jaunu ģimeņu māju teritoriju apbūve, kamēr tajos nav izbūvēti kopējie inženiertīkli (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija).

(2) Aizliegta jaunu dzīvojamo māju būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav izbūvēti piebraucamie ceļi.

(3) Esošajās ģimeņu māju apbūves teritorijās, ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai hermētisku izsmeļamo kanalizācijas bedri. Šis risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā;

(4) Ja esošajās ģimeņu māju apbūves teritorijās tiek veidota vismaz 5 dzīvojamo ēku grupa, tad izbūvē kopējas ūdens ieguves un kanalizācijas attīrīšanas ietaises;

(5) Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1.5 m no kaimiņa robežas.

(6) Priekšpagalmā atļauta tikai māsājniecībai piederošu automašīnu izvietošana, bet nav atļauts izvietot vairāk par divām automašīnām. Aizliegts zemesgabala teritoriju izmantot smagā autotransporta novietošanai, jebkura veida komerciālai autotransporta apkopšanai (remontam, mazgāšanai utml.).

(7) Jaunbūves vai ēkas rekonstrukcijas gadījumā projekta ietvaros paredz labiekārtot priekšdārzu, kura skice jāsaskaņo ar Kuldīgas pilsētas Domes atbildīgajām institūcijām.

3.3. ATSEVIŠĶU ZEMES GABALU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā neapbūvētā teritorija %	Nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
Ķeļu iela 2	655	**	**	**		0702
Ķeļu iela 2A	1 541	**	**	**		0702
Sūru iela 21	2 943	-	-	-	Zemes gabalā pieļaujama ar daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku funkcionēšanu saistīta labiekārtojuma, kā arī publiski pieejamas teritorijas iekārtošanai.	0702
Zemes gabals Nr. 1	3 423	**	**	**	Galveno ēku zemesgabalā izvietot uz būvlaides gar Sūru ielu. neveidot autostāvvietas gar Sūru ielu. Paredzēt publiski pieejamu, labiekārtotu teritoriju 15% apmērā no zemes gabala platības. Gar Sūru ielu paredzēt koku rindu.	0801
Zemes gabals Nr. 2	3 476	**	**	**	Galveno ēku zemesgabalā izvietot uz būvlaides gar Sūru ielu. neveidot autostāvvietas gar Sūru ielu. Paredzēt publiski pieejamu, labiekārtotu teritoriju 15% apmērā no zemes gabala platības. Gar Sūru ielu paredzēt koku rindu.	0801
Zemes gabals Nr. 3	3 025	**	**	**	Galveno ēku zemesgabalā izvietot uz būvlaides gar Sūru ielu. neveidot autostāvvietas gar Sūru ielu. Paredzēt publiski pieejamu, labiekārtotu teritoriju 15% apmērā no zemes gabala platības. Gar Sūru ielu paredzēt koku rindu.	0801
Zemes gabals Nr. 4	3 349	**	**	**	Galveno ēku zemesgabalā izvietot uz būvlaides gar Sūru ielu. neveidot autostāvvietas gar Sūru ielu. Paredzēt publiski pieejamu, labiekārtotu teritoriju 15% apmērā no zemes gabala platības. Gar Sūru ielu paredzēt koku rindu.	0801
Zemes gabals Nr. 5	2 710	**	**	**	Galveno ēku zemesgabalā izvietot uz būvlaides gar Projektēto ielu A.	0601
Zemes gabals Nr. 6	1 689	**	**	**	Galveno ēku zemesgabalā izvietot uz būvlaides gar Projektēto ielu A.	0601

Zemes gabala adrese	Plānotā platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā neapbūvētā teritorija %	Nosacījumi	Plānotais NĪLM kods *
Zemes gabals Nr. 7	2 311	**	**	**	Galveno ēku zemesgabalā izvietot uz būvlaiDES gar Projektēto ielu A.	0601
Zemes gabals Nr. 8	1 206	**	**	**		0601
Zemes gabals Nr. 9	1 214	**	**	**		0601
Zemes gabals Nr. 10	2 249	**	**	**		0601
Zemes gabals Nr. 11	843	**	**	**	Uz zemes gabaliem 11 un 12 pieļaujama dvīņu mājas būvniecība. gadījumā ja zemes gabaliem 11 un 12 ir viens zemes īpašnieks, tad pieļaujama zemes gabalu kompleksa apbūve, būvprojektā paredzot to apvienošanu.	0601
Zemes gabals Nr. 12	956	**	**	**		0601
Zemes gabals Nr. 13	1 217	**	**	**		0601
Zemes gabals Nr. 14	1 210	**	**	**		0601
Projektētā iela A	5 322	-	-	-	Satiksmes infrastruktūra – pilsētas iela.	1101
Projektētā iela B	976	-	-	-	Satiksmes infrastruktūra – pilsētas iela.	1101
Projektētā iela B'	2 070	-	-	-	Satiksmes infrastruktūra – pilsētas iela.	1101
Projektētā iela C	1 793	-	-	-	Satiksmes infrastruktūra – pilsētas iela.	1101

* - saskaņā ar MK 31.07.2001. noteikumiem. Nr. 344 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība” (precizējams ar Kuldīgas pilsētas Domes lēmumu);

** - atbilstoši Kuldīgas pilsētas apbūves noteikumu prasībām.

4. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

4.1. PROJEKTA SABIEDRISKĀ APSPIEŠANA

Detālplānojuma projekta sabiedriskā apspriešana tika organizēta likumdošanā noteiktā kārtībā.

Pirmais sabiedriskās apspriešanas posms notika no 25.05.2005. līdz 08.06.2005.

Laikrakstos "Latvijas Vēstnesis" (skatīt 20.05.2005. publikācijas apliecinājumu) un "Kurzemnieks" (skatīt 21.05.2005. publikācijas kopiju) tika ievietoti sludinājumi, kuros tika ietverta likumā paredzētā informācija.

Pirmajā sabiedriskās apspriešanas posmā iedzīvotāju iesniegumi vai ierosinājumi netika saņemti.

Otrais sabiedriskās apspriešanas posms notiks no 18.03.2008. līdz 18.04.2008.

02.06.2008. Kuldīgas pilsētas domē notika detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pasākums.

Otrajā sabiedriskās apspriešanas posmā tika saņemti pozitīvi atzinumi no:

- SIA "Citrus Solutions" (SIA "Lattelekom uzņēmums);
- Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa;
- A/S "Latvijas Gāze";
- V/A "Sabiedrības veselības aģentūra";
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- SIA "Kuldīgas ūdens";
- Liepājas reģionālā vides pārvalde;
- B/O VAS Latvijas valsts ceļi;
- SIA "Kuldīgas siltumtīkli";
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- Valsts akciju sabiedrība "Latvenergo".