

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
APBŪVES
Kuldīgas novada Turlavas pagasta “Ziediņi”
NOVĒRTĒJUMS



Kuldīgas novada Turlavas pagasta “Ziediņi”

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	Kuldīgas novada Turlavas pagasta "Ziediņi".
	kadastra Nr.	6292 507 0006
	īpašnieks	Kuldīgas novada pašvaldība NMK90000035590.
	sastāvs	Dzīvojamā māja (kad.Nr.6292 007 0024 001).
Vērtēšanas datums	14.02.2017.	
Vērtējuma pasūtītājs	Kuldīgas novada pašvaldība NMK90000035590.	
Vērtēšanas uzdevums	Objekta tirgus vērtības noteikšana.	
Vērtēšanas mērķis	Nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai.	
Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu apstiprinošie dokumenti	uz zemi	Nav.
	uz apbūvi	Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.90000035590.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā	Būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kad.Nr.6292 007 0024), kas pieder citam īpašniekam.	
Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav.
	hipotēka	Nav.
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Nav. Kadastrā:
	citi	Nav zināmi.
Atļautā izmantošana	Individuāla dzīvojamo māju apbūve.	
Esošais izmantošanas veids	Netiek izmantots.	
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Individuāla dzīvojamo māju apbūve.	
Objekta apskates datums un datums, uz kuru notiekta vērtība	13.02.2017.	
Apskati veica/Atskaiti sagatavoja	Nekustamo īpašumu vērtētāja asistents Dainis Veinbergs.	
Vēlamais aktualizācijas laiks	2018.gada februāris.	

Noteiktās vērtības

	Vērtība, EUR
Būves tirgus vērtība	2800

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Objekts atrodas Kuldīgas novada dienvidrietumu daļā – Turlavas pagasta Ķikuru ciemata teritorijā.
Apkārtojā apbūve	Retas lauku viensētas.
Piebraukšana	Pa vietējas nozīmes ceļu, kas klāts ar grants segumu.
Sabiedriskais transports	Nav pieejams.

Esošās apbūves identifikācija

Celtnu/būvju nosaukums	Kad. Apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība			Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Kad. Uz- mēr. Lietā	Projektā	Sertifi- cēta spe- cialista		
Vērtējamā apbūve							
Dzīvojamās māja	6292 007 0024 001	1		97,1		Nav	Ēka netiek apdzīvota.
Celtnes/būves, kas apgrūtina objektu (neietilpst vērtējamā īpašuma sastāvā)							
			Nav				

Novietojuma shēma un zemes robežas



Īpašumu raksturojoši foto



Dzīvojamās ēkas fasādes



Ēkas aizmugures skats



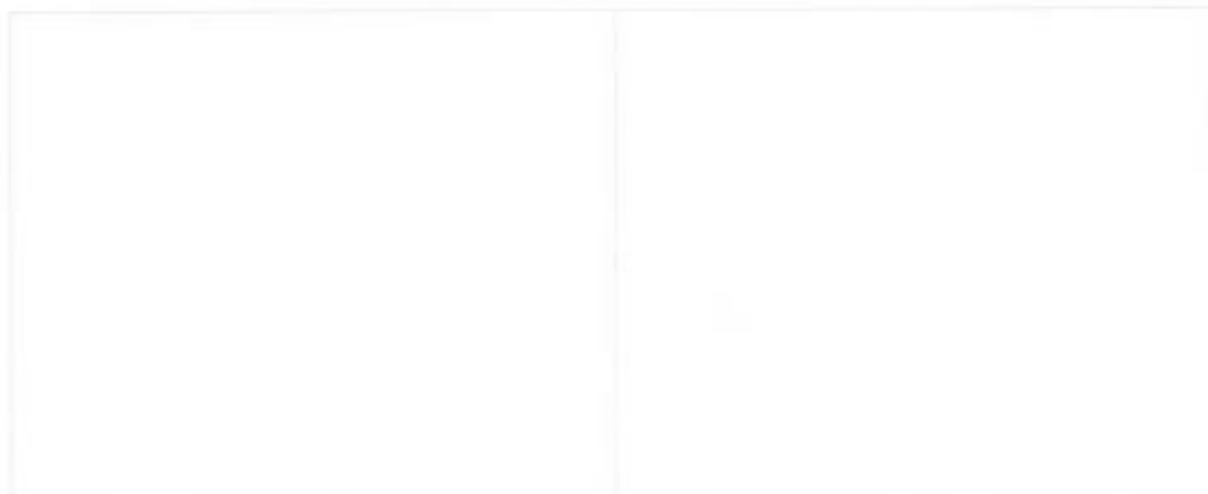
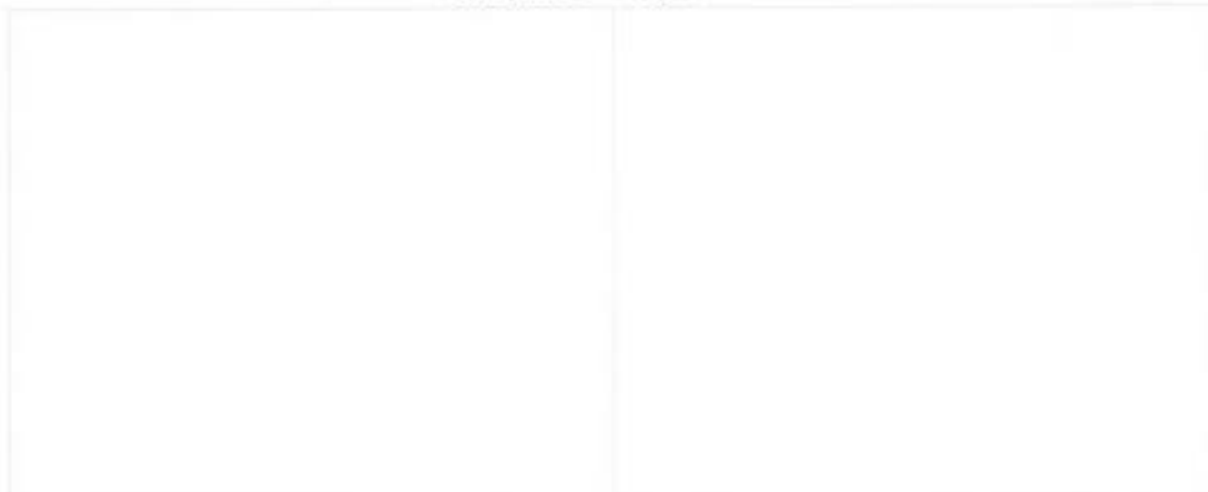
Virtuve



Dzīvojamās telpas



Dzīvojamās telpas



Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla *Kadastrs.lv*.
- Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai šķīlas tiesībām.

Apbūves raksturojums

Dzīvojamā māja (lit.001)

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1990.gadā, ēkai ir viens virszemes stāvs. Ēka vairākkārt mainījusi īpašniekus. Tā pašlaik netiek apdzīvota. Ēkas iekštelpām nepieciešams kosmētiskais remonts, atjaunojama virtuves plīts un krāsnis. Vēlams mainīt jumta segumu, remontēt skursteņus.

Tehniskais stāvoklis:

Ēka netiek patstāvīgi apdzīvota, tajā jūtams mitrums. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas parametri:

Kadastra Nr.	6292 007 0024 001
Apbūves laukums, m ²	122,80
Būvtilpums, m ³	362
Kopējā ēkas telpu platība, m ²	97,1

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Monolīta betona - apmierinoši
Sienas	vieglbetona - apmierinošas
Pārsegumi	Koka - apmierinoši
Jumts	Azbestcements jumta loksnes - neapmierinošas
Grīdas	koka dēļu
Logi	stiklojums koka rāmjos un plastmasas paketes
Durvis	koka
Apdare	ārējā – dekoratīvs ķieģelis iekšējā – krāsots apmetums, vietām tapetes

