



KULDĪGAS NOVADA DOME

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr. 63322469 fakss 63341422 dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 2010/21

Apstiprināti
ar Kuldīgas novada Domes
2010.gada 29.jūnija
sēdes lēmumu
(prot. Nr.11, p.68.)

Nodeva par būvatļaujas saņemšanu Kuldīgas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punktu,
likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 10.punktu*

1. Saistošie noteikumi „Nodevas par būvatļaujas saņemšanu Kuldīgas novadā” nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu apliekamos objektus, nodevas apmēru, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā.
2. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā no Kuldīgas novada Būvniecības komisijas saņem būvatļauju.
3. Pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu (turpmāk tekstā – Nodeva) likmē ietvertas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (būvvietas apsekošana, būvprojekta saskaņošana, nepieciešamo dokumentu sagatavošana un izsniegšana, būvprojektu izmaiņu saskaņošana, kā arī citas ar būvprojekta saskaņošanu saistītas darbības, būvatļaujas sagatavošana).
4. Nodevas likmes par būvatļaujas saņemšanu:

Nr. p. k.	Kategorija	Restaurācijām ¹ (Ls)		Renovācijām ² (Ls)		Rekonstrukcijām ³ (Ls)		Jaunbūvēm ⁴ (Ls)	
		Fiziskā m personā m	Juridisk ām personā m	Fiziskā m personā m	Juridis kām person ām	Fiziskā m personā m	Juridiskā m personā m	Fiziskā m personā m	Juridis kām person ām
4.1.	viengīmenes un divgīmeņu dzīvojamām ēkām un dārza mājām								
	- ar būvapjomu līdz 1000 m ³	5	10	10	15	15	25	20	30
	- ar būvapjomu 1000 m ³ un vairāk	10	15	15	20	20	30	30	40
4.2.	dzīvojamo un nedzīvojamo ēku palīgēkām	5	10	5	10	15	25	20	30
4.3.	daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām	10	15	15	25	20	30	30	40
4.4.	sabiedriskām ēkām	10	20	10	20	20	30	30	50

Nr. p. k.	Kategorija	Restaurācijām ¹		Renovācijām ²		Rekonstrukcijām ³		Jaunbūvēm ⁴	
		(Ls)		(Ls)		(Ls)		(Ls)	
	(religīgo, medicīnas, izglītības, kultūras un sporta)								
4.5	darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām (veikaliem, ēdināšanas uzņēmumiem, birojiem utt.)								
	- ar būvobjektu līdz 1000 m ²	20	30	20	30	30	50	50	70
	- ar būvobjektu 1000 m ² un vairāk	30	50	30	50	50	70	70	100
4.6.	Rūpniecības, satiksmes un sakaru ēkām								
	- ar būvobjektu līdz 1000 m ²	15	20	15	20	20	30	30	50
	- ar būvobjektu 1000 m ² un vairāk	25	30	25	30	30	50	50	70
4.7.	Lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas (kūti, fermas, kaudzes, noliktavas, angāri, garāžas, siltumnīcas)								
	- ar būvobjektu līdz 300 m ²	5	10	5	10	15	25	20	30
	- ar būvobjektu 300 m ² un vairāk	10	20	10	20	20	30	30	50
4.8.	Inženierkomunikācijām (cauruļvadi, līnijas, kabeļi) un inženierbūvēm (šosejas, ielas, ceļi, tilti, tuneļi, caurtekas, hidrobūves, vēja ģeneratori, masti, torņi, sporta būves)								
	- ar kopējo garumu līdz 100 m	10	10	10	10	10	20	20	30
	- ar kopējo garumu 100 m un vairāk	20	20	20	20	20	30	30	50

¹ *Restaurācija – būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti;*

² *Renovācija – būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietotojusos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nomainot tās apjomu un funkciju;*

³ *Rekonstrukcija – būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nomainot apjomu;*

⁴ *Jaunbūve – būve, kas tiek būvēta pilnīgi no jauna, kaut arī iespējams – agrākās apbūves vietā*

5. Nodeva tiek maksāta divās daļās – 40% no nodevas maksājami, lai saņemtu Būvniecības komisijas atzinumu būvprojektēšanai, atlikušie 60% - saņemot būvatļauju.
6. Ja būvniecības saskaņošana netiek pabeigta un būvatļauja nav izsniedzama, iekasētā pašvaldības nodevas daļa netiek atmaksāta.
7. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti būvatļaujas saņēmēji, ja būvniecību veic par valsts vai pašvaldības budžeta līdzekļiem, kā arī gadījumos, kad būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
8. Nodevai par būvatļauju būvdarbiem, kas tiek veikti aizsargājamā apbūves teritorijā – Kuldīgas vecpilsētā vai vietējas un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi tiek piemērota atlaide – 50% apmērā.
9. Būvatļaujas atjaunošanas (ja izsniegtā būvatļauja anulēta, nozaudēta u.tml.) gadījumā nodeva maksājama 4.punktā noteiktā kārtībā.
10. Nodeva iemaksājama Kuldīgas novada pašvaldības pamatbudžetā, veicot pārskaitījumu.
11. Lai saņemtu būvatļauju, jāuzrāda maksājuma dokumenti par nodevas nomaksu pilnā apjomā.
12. Saņemtā nodeva par būvatļaujas izsniegšanu galvenokārt tiek izlietota būvniecības dokumentācijas izstrādei un būvprojektu saskaņošanas, būvniecības uzraudzības un tehniskā darba nodrošināšanai.
13. Nodevu aprēķina un kontroli pār nodevas samaksu pilnā apmērā veic Būvniecības nodaļa.

Kuldīgas novada Domes
priekšsēdētāja

Inga Bērziņa