



KULDĪGAS NOVADA DOME

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr. 63322469 fakss 63341422 dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

Apstiprināti
ar Kuldīgas novada Domes
2015.gada 28.maijā
sēdes lēmumu
(prot. Nr. 6., p.18.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 2010/2

Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Kuldīgas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu un
Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735
"Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu*

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Kuldīgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2012/8 un Nr.2015./9, „Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2010/2 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Kuldīgas novadā””

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošiem vai piekritošiem neapbūvētiem zemesgabaliem.
2. Neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksu Kuldīgas novada teritorijā nosaka:
 - 2.1. zemesgabaliem, kuri iznomāti īslaicīgai lietošanai – pārvietojamu tirdzniecības kiosku vai paviljonu izvietojšanai, nomas maksu nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro gadā;
 - 2.1.1. izslēgts
 - 2.1.2. izslēgts
 - 2.2. zemesgabaliem, kuri iznomāti zaļās zonas uzturēšanai un kopšanai un kuriem noteikts zemes lietošanas mērķis 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, nomas maksu nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro gadā;
 - 2.3. zemesgabaliem, kuri iznomāti īslaicīgai lietošanai un kuriem noteikts zemes lietošanas mērķis 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nomas maksu nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro gadā.
- 2.¹ Neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala, kurš iznomāts ar vai bez apbūves tiesībām un kuram noteikts zemes lietošanas mērķis 0907 – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve, nomas maksu nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
- 2.² Neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala Kuldīgas pilsētas teritorijā, kurš iznomāts bez apbūves tiesībām un kuram noteikts zemes lietošanas mērķis 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, nomas maksu nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, izņemot zemesgabala Ganību iela 14, Kuldīgā, kurai nomas maksu nosaka 3 % apmērā no kadastrālās vērtības gadā.

- 2.³ Neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala Kuldīgas novada pagastu teritorijā, kurš iznomāts bez apbūves tiesībām un kuram noteikts zemes lietošanas mērķis mazdārziņi, nomas maksu nosaka 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala, kurš iznomāts:
 - 3.1. Komercedarbības objektu būvniecībai, izņemot vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības objektus, noteikt, ka no nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 3 gadiem – 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet pēc termiņa beigām - 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
 - 3.2. vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības objektu būvniecībai – sākot no pirmās dienas 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Kuldīgas novada vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

Inga Bērziņa