



# KULDĪGAS NOVADA DOME

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 tālr. 63322469 fakss 63341422 dome@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

## APSTIPRINĀTI

ar Kuldīgas novada Domes  
27.08.2015. sēdes lēmumu  
(prot.№ 10., p.30.)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI №. 2015/16

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMIEM UN NODOKĻA PIEMĒROŠANU KULDĪGAS NOVADĀ Kuldīgā, Kuldīgas nov.

*Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par nekustamā īpašuma nodokli"  
1.panta otrās daļas 9<sup>l</sup> punktu un  
3.panta pirmās daļas 1.<sup>4</sup> punktu,  
5.panta 1. <sup>1</sup>daļu un 3.daļu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Kuldīgas novada pašvaldība realizē ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" deleģētās tiesības attiecībā uz Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī nosaka kārtību, kādā tiek piemēroti nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk - nodokļa) atvieglojumi atsevišķām šī nodokļa maksātāju kategorijām.

#### II. Nekustamā īpašuma objekti, kas netiek aplikti ar nodokli

2. Papildus likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajiem nekustamā īpašuma objektiem ar nodokli Kuldīgas novadā netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas neatkarīgi no to platības.
3. Šo noteikumu 2.punkts neattiecas uz garāžām.

#### III. Nekustamā īpašuma objekti, kuri tiek aplikti ar paaugstinātu nodokļa likmi

4. Ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmā daļas 1.<sup>4</sup> punktā noteikto nodokli 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, tiek apliktas būves, kuras iekļautas Kuldīgas novada Domes būvniecības komisijas apstiprinātā Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju sarakstā. Sarakstā iekļaujama informācija par būves adresi, kadastra apzīmējumu, piekritīgās zemes kadastra numuru (apzīmējumu), pazīmi, pēc kuras būve iekļauta sarakstā. Saraksts tiek apstiprināts ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 31.janvārim un tajā iekļaujama informācija pēc stāvokļa uz kārtējā gada 1.janvāri.
5. Būve tiek atzīta par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, pamatojoties uz pašvaldības būvinspektora veiktu apsekojumu dabā.
6. Paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums par likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmā daļas 1.<sup>4</sup> punktā noteiktajām būvēm izbeidzas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad

- 6.1. būve savesta kārtībā un par to saņemts pozitīvs būvinspektora atzinums;
- 6.2. būve nojaukta un noņemta no valsts kadastra reģistra.

#### **IV. Nodokļa atvieglojumi**

7. Nodokļa atvieglojumus fiziskai vai juridiskai personai - nekustamā īpašuma īpašniekam vai nomniekam (lietotājam) var piešķirt šādos gadījumos:
  - 7.1. par zemi, kas tiek izmantota publiskā lietošanā kā atpūtas zaļā zona, 50% apmērā no nodokļa summas;
  - 7.2. par zemi, uz kuras/zem kuras atrodas maģistrālie komunikāciju tīkli 25% apmērā no nodokļa summas;
  - 7.3. par ēkām un būvēm 70% apmērā no nodokļa summas, ja persona ar saviem finanšu resursiem ir veikusi vēsturisko ēku (kas vecākas par 50 gadiem) jumtu un/vai fasāžu atjaunošanas darbus Kuldīgā Vecpilsētas teritorijā, (Pilsētbūvnieciskā pieminekļa teritorijā un Unesco sarakstā iekļaujamajā teritorijā, saskaņā ar Pielikumu Nr.1), kā arī valsts kultūras pieminekļiem arī ārpus šīs teritorijas;
  - 7.4. par zemi, ēkām un būvēm 90% apmērā no nodokļa summas, ja persona ar saviem finanšu resursiem piedalījies Kuldīgas Vecpilsētas teritorijā (Pilsētbūvnieciskā pieminekļa teritorijā un Unesco sarakstā iekļaujamajā teritorijā, saskaņā ar Pielikumu Nr.1), pilsētas infrastruktūras (publiskais apgaismojums, pievadceļi, ietves, lietus ūdens kanalizācija) izbūvē vai sakārtošanā, arī privātpašumā esošajos pagalmos, ja tie ir publiski pieejami;
  - 7.5. par zemi, ēkām un būvēm 70% apmērā no nodokļa summas, ja persona ar saviem finanšu resursiem piedalījies pilsētas vai pagasta infrastruktūras (publiskais apgaismojums, pievadceļi, ietves) izbūvē vai sakārtošanā;
  - 7.6. par ēkām un būvēm 25% apmērā no nodokļa summas, ja īpašums atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai tiek izmantots savas uzņēmējdarbības veikšanai atbalstāmajās nozarēs:
    - 7.6.1. viesu nami, viesnīcas, moteļi un kempingi;
    - 7.6.2. amatniecības izstrādājumu ražošanas vai tirdzniecības vietas;
    - 7.6.3. ēdināšanas iestādes;
    - 7.6.4. suvenīru tirdzniecības vietas;
  - 7.7. par zemi, ēkām un būvēm 70% apmērā no nodokļa summas, ja juridiskā persona ir ražošanas uzņēmums un iepriekšējā taksācijas periodā tas ir veicis kapitāla investīcijas esošās ražotnes paplašināšanai (investīcijas ēku un būvju rekonstrukcijā, kā arī liela apjoma ražošanas iekārtu iegādē) vismaz EUR 25 000,- apmērā;
  - 7.8. juridiskām personām par zemi, ēkām un būvēm 25% apmērā no nodokļa summas, ja juridiskā persona iepriekšējā taksācijas periodā nekustamajā īpašumā izveidojusi 5-10 jaunas darba vietas, 50% apmērā- ja izveidojusi 10-20 jaunas darba vietas un 70%

apmērā, ja izveidojusi vairāk par 20 jaunām darba vietām un strādājošo darba samaksa šajās darba vietās nav zemāka par nozares vidējo darba algu;

- 7.9. par zemi, ēkām un būvēm, ja juridiska persona nekustamajā īpašumā ir veikusi kapitāla investīcijas jaunas būves būvniecībā savas uzņēmējdarbības funkcijas nodrošināšanai, sākot ar otro gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā;

*Atlaides apmērs*

*atkarībā no investīciju apjoma:*

7.9.1. 25%- ja investīciju apjoms ir no EUR 100 000 - EUR 200 000;

7.9.2. 50%- ja investīciju apjoms ir no EUR 200 000 - EUR 400 000;

7.9.3. 70%- ja investīciju apjoms ir no EUR 400 000 - EUR 700 000;

7.9.4. 90%- ja investīciju apjoms ir vairāk kā EUR 700 000.

Pamats: atlaides piešķiršanai; akts par objekta nodošanu ekspluatācijā un izmaksu tāme, kuras pamatotību izvērtē Dome, piešķirot nodokļa atvieglojumu.

- 7.10. maznodrošinātām personām par likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi - 50% apmērā no aprēķinātās nekustamā nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas statusam.

Pamats atlaides piešķiršanai: lēmums par maznodrošinātās personas statusa piešķiršanu.

## **V. Nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtība**

8. Lai saņemtu iepriekšminētos nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, nodokļu maksātājam jāiesniedz Domei motivētu rakstveida iesniegumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Šajā punktā noteiktais neattiecas uz 7.10 apakšpunktā noteikto atvieglojumu, ko nodokļu speciālists aprēķina, pamatojoties uz pašvaldības rīcībā esošo informāciju.
9. Iesniegumus par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskata un izvērtē Kuldīgas novada Domes Finanšu komiteja.
10. Lēmumu par nekustamā īpašuma atvieglojuma piemērošanu un apmēru, izņemot šo noteikumu 7.10.apakšpunktā noteikto atvieglojumu, pieņem Kuldīgas novada Dome pēc Finanšu komitejas ieteikuma.
11. Šo noteikumu 7.1 – 7.7. un 7.9. apakšpunktos noteiktie nodokļa atvieglojumi tiek piemēroti uz termiņu - viens gads. Pēc termiņa beigām atvieglojumu pieprasītājam rakstveidā ir tiesības atkārtoti pieprasīt atvieglojumu piemērošanu.
12. Atvieglojumi par šo noteikumu 7.3., 7.4., 7.5. un 7.7. punktos minētajiem ieguldījumiem var tikt piemēroti atkārtoti līdz brīdim, kad tiek segti 50% no saskaņoto ieguldījumu apjoma, bet ne ilgāk kā 5 gadus. Iesniegumam ir jāpievieno ieguldījumus apliecinoši dokumenti - tāmes ar izmaksu atšifrējumiem, maksāšanas uzdevumi, līgumu kopijas utt..

13. Lai saņemtu 7.8. punktā minēto nodokļa atvieglojumu, iesniegumam ir jāpievieno apliecinājums par strādājošo darbinieku skaitu uzņēmumā iepriekšējos taksācijas periodos. Atlaide tiek piemērota uz 1 gadu nākamajam nodokļa aprēķināšanas periodam, pamatojoties uz darba vietu skaitu, kurās darbinieki strādā vismaz 1 gadu.
14. Atvieglojumi par šo noteikumu 7.9. punktā minētajām investīcijām piemērojami ne ilgāk kā piecus gadus.
15. Nodokļu atvieglojumi tiek piešķirti konkrētajam nekustamajam īpašumam.
16. Atvieglojumi netiek summēti un netiek piemēroti vienlaicīgi. Ja vienlaicīgi ir tiesības saņemt nodokļa atvieglojumus pēc vairākiem punktiem, piemērojama lielākā no atļaidēm.
17. Dome piemēro saistošajos noteikumos noteiktos nodokļa atvieglojumus, ja personai nav valstī noteikto nodokļu maksājumu parādu. Šajā punktā noteiktais neattiecas uz šo noteikumu 7.10 punktā noteikto atvieglojumu.

#### **VI. Nodokļa iekasēšanas kārtība**

18. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā).
19. Maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

#### **VII. Noslēguma jautājumi**

20. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2016.gada 1.janvāri.
21. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Kuldīgas novada Domes 2013.gada 26.septembra saistošos noteikumus Nr.2013/15 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Kuldīgas novadā".

2015.gada 27. augustā.

Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

V.Gotfridsons