

BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Pasūtītājs:
(Reģ. Nr., adrese)

Kuldīgas novada pašvaldība
(90000035590, Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301)

Uzdevuma Nr.

174, 19/02/2018

Objekta nosaukums:

ēka „Vīneri”

Objekta adrese:

Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads

Kadastra Nr.:

6280 007 0368 001

Dokumenta sadaļas nosaukums: Tehniskās apsekošanas atzinums

Sējums:

I

Marka:

TIS

Apsekoja:

Dipl.Būvinženieris J. Cinis
LBS Sert. Nr. 4-02710, 20-7143

SIA „JC Grupa” Reģ. Nr 41203041445
Liepājas iela 53-2, LV-3301, Kuldīga
Būvkomersanta reģ. Nr. 10306-R

Valdes priekšsēdētājs:

J. Cinis

2018. gads, Kuldīga

SATURA RĀDĪTĀJS

Satura rādītājs	2 lp
Tehniskās apsekošanas uzdevums	3 lp
Tehniskās apsekošanas atzinums	4 lp
Vispārīgas ziņas par apsekošanu	4 lp
1. Vispārīgas ziņas par būvi	5 lp
2. Situācija	5 lp
3. Teritorijas labiekārtojums	10 lp
4. Būves daļas	10 lp
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	36 lp
6. Ārējie inženiertīkli	43 lp
7. Kopsavilkums	44 lp
Būvprakses sertifikāti	47 lp

BŪVJU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS UZDEVUMS

*SIA "JC GRUPA"
Dipl., sertificētam būvinženierim
Jānim Cinim, p.k. 251284-11759
Sert. Nr. 4-02710; 20-7143*

2018. gada 19. februārī

Nepieciešams izstrādāt Būvju tehniskās apsekošanas atzinumu – ēka Vīgneri, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads (ēkas kadastra numuru 6280 007 0368 001).

Būvju tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādāt atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana". Nepieciešamā tehniskā apsekošana un apsekošanas apraksti, secinājumi un rekomendācijas norādītas iepirkuma Tehniskās apsekošanas veidlapā.

Pasūtītājs:

Kuldīgas novada pašvaldība
reģ.Nr. 90000035590
Baznīcas iela 1, Kuldīga,
Kuldīgas novads, LV-3301

Izpildītājs:

SIA "JC GRUPA"
Dipl. sertificēts būvinženieris
Jānis Cinis, p.k. 251284-11759
Sert. Nr. 4-02710; 20-7143

Pielikums Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana" (apstiprināts ar Ministru
Kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337)

Dipl. būvinženieris Jānis Cinis, p.k. 251284-11759, LBS sertifikāts Nr.: 4-02710; 20-7143,
SIA „JC Grupa” reģistrācijas Nr. 41203041445, Liepājas iela 53-2, LV-3301, Kuldīga, BKR
Nr. 10306-R

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās
personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā
adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Ēka „Vīgneri”, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vien. kad. Nr. 6280 007 0368,
Jelgavas iela 18, Kuldīga

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Kuldīgas novada pašvaldība; Nr.108/2018, 19/02/2018

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Būves vispārīga vizuāla apsekošana saskaņā ar LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"
Apsekošanas uzdevuma izsniegšanas datums 19.02.2018.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2018. gada 28. februārī

Saņēmējs: Kuldīgas novada pašvaldība

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Vispārīgas ziņas par apsekošanu

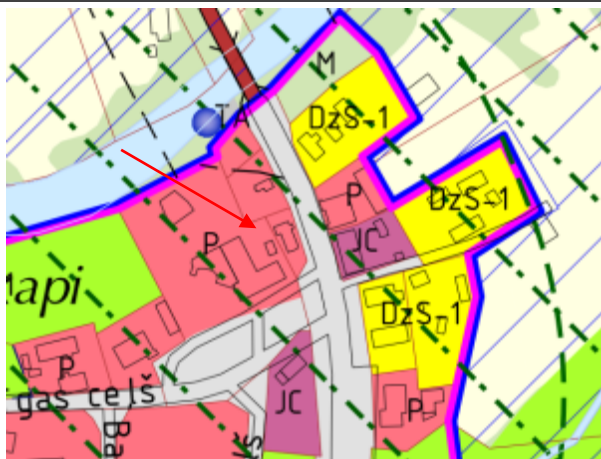
- 1) Apsekošana veikta 2018. gada 20. februārī. Apsekošanas brīdī bez nokrišņiem, apmācies. Saskaņā ar www.meteo.lv novērojumu datiem apsekošanas brīdī āra gaisa temperatūra $-5,0 \pm 0,5^{\circ}\text{C}$, relatīvais gaisa mitrums $80 \pm 2\%$.
- 2) Apsekošanas laikā veikta redzamo nesošo konstrukciju vizuāla apsekošana bez atsegumu veikšanas.
- 3) Apsekošanas atzinumā ietvertas tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši darba uzdevumam. Apsekošanas atzinuma forma atbilstoši LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana".

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	Administratīvā ēka
1.2.	apbūves laukums (m ²)	714,3
1.3.	būvtilpums (m ³)	2764,0
1.4.	kopējā platība (m ²)	646,5
1.5.	stāvu skaits	1 virszemes un 1 pazemes stāvs
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	6280 007 0368
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	0,8600 ha
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Kuldīgas novada pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1850
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Nav datu
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	Nr.62800070270001-01; 25.04.2002.

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<p>Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam, Kuldīgas novada Rendas pagasta Rendas ciema teritorijas atļautajam izmantošanas plānam ēka atrodas teritorijā ar atļauto izmantošanas veidu „Publiskās apbūves teritorija”. Zemes gabala izmantošanas veids atbilst teritorijas plānotajam (atļautajam) izmantošanas veidam (skatīt. 2.1.1. attēlu). Zemesgabals atrodas Abavas dabas parka un Natura 2000 teritorijā.</p>	



2.1.1.att. Teritorijas plānotais (atļautais) izmantošanas veids

2.2. būves izvietojums zemesgabalā

Ēka novietota zemesgabala A daļā (skatīt 2.2.1. attēlu). Attālums no ēkas līdz Valsts reģionālā autoceļa Talsi-Stende-Kuldīga sarkanajai līnijai ~6,3 m, attālus no ēkas līdz zemes gabala ziemeļu robežai, gar kuru robežojas Abavas upe, sastāda ~45,0. Ēkai R pusē ir piebļķēta ēka ar kadastra Nr. 6280 007 0368 004.

Būve izvietojas blakus nogāzei uz Abavas upes gultnes pusi.



2.2.1.att. Ēkas novietojums kartē (avots: www.kadastrs.lv)

Ēka „Vīgneri” Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads



2.2.2.att. Skats uz ēku no DR puses



2.2.3.att. Skats uz ēku no DA puses



2.2.4.att. Skats uz ēku no ZA puses



2.2.5.att. Skats uz ēku no ZA puses



2.2.6.att. Skats uz ēku no ZR puses



2.2.7.att. Skats uz ēku no R puses

2.3. būves plānojums

(Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam.)

Ēka plānā veido neregulāru formu ar maksimālajiem gabarīta izmēriem 30,7×32,8 m (3.2.1.att.).

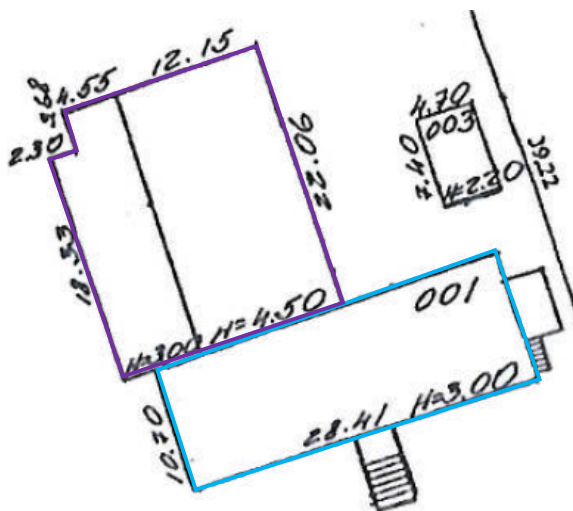
Ēkai ir viens virszemes stāvs un viens pagraba stāvs. Ēkas stāvu plānus skatīt attēlos Nr. 2.3.2., 2.3.3. un 2.3.4. Galvenā ieeja ir no Kuldīgas ielas puses.

Pēc plānojuma un paredzētās funkcijas ēku var iedalīt vairākās zonās (2.3.1. attēls):

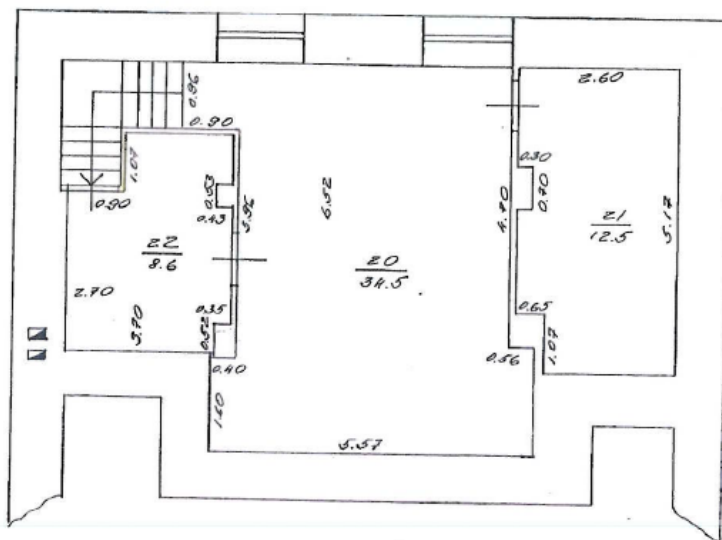
- Zona A – vienkārtīga apbūve, kur ir ierīkota aktu zāle un skatuve. Ēkas daļā ir izbūvētas ķieģeļu mūra nesošās sienas. Bēniņu pārseguma un jumta nesošās konstrukcijas izbūvētas no koka elementiem. Ēkas daļā ir izbūvēts pagrabstāvs, kur ierīkotas tehniskās telpas.

- Zona B – vienkārša apbūve, kur ir ierīkotas pašvaldības ēkas administrācijas telpas. Ēkas nesošās sienas veido ķieģeļu mūris. Bēniņu pārsegums un jumta nesošās konstrukcijas izpildītas koka konstrukcijās.

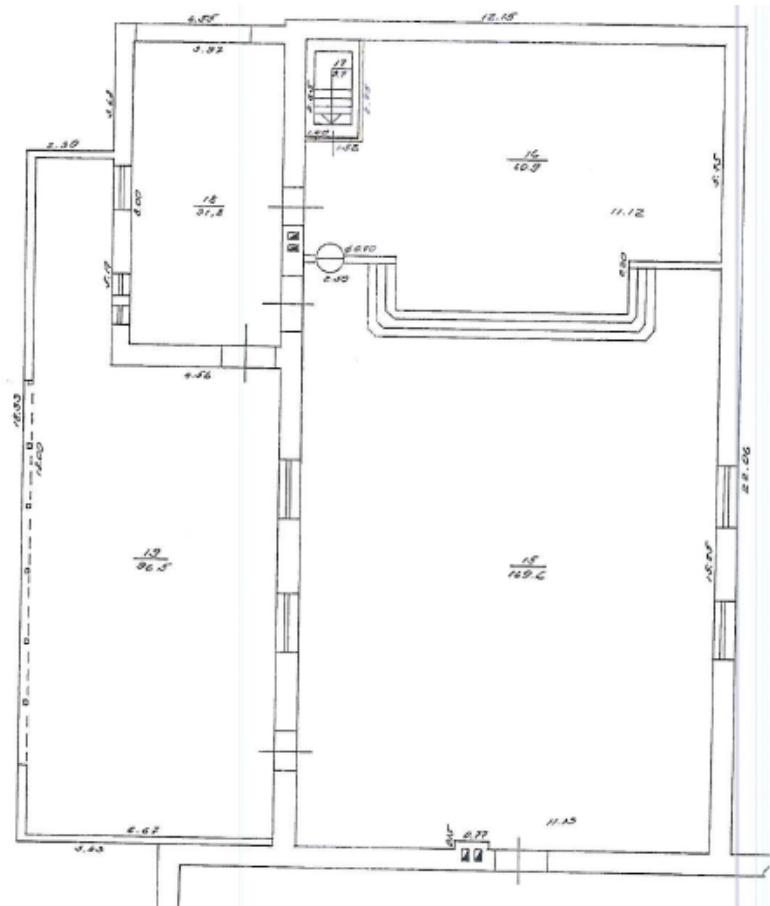
Būve līdz šim lietota kā administratīvā iestāde, kā arī to turpmāk paredzēts izmantot kā administratīvo iestādi. Būves plānojums atbilst lietošanas veidam.



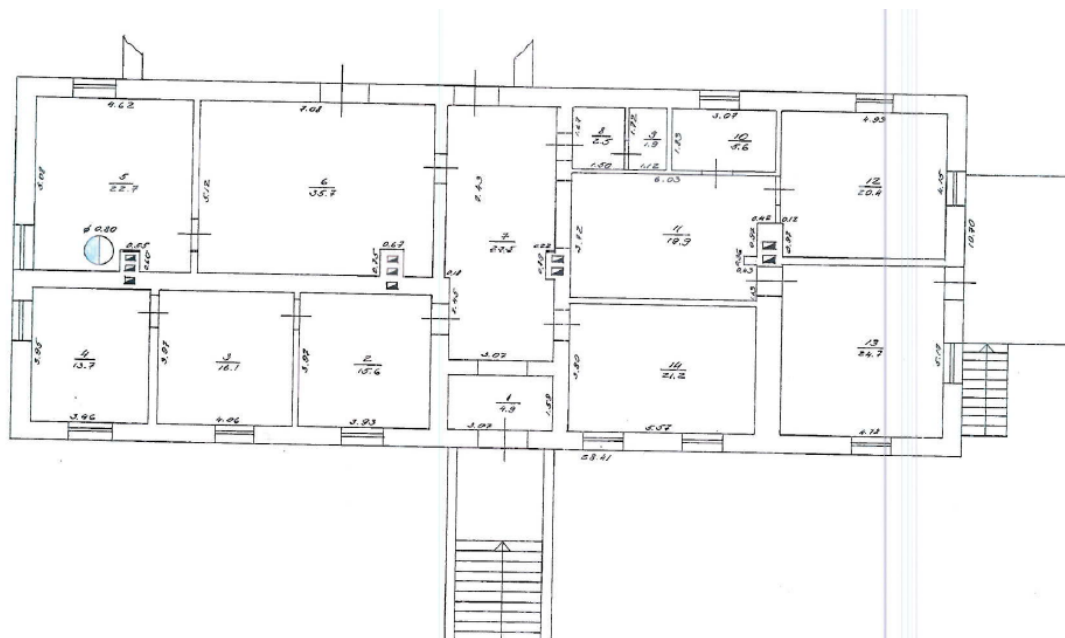
2.3.1.att. Ēkas plānojums (ar violetu kontūru atzīmēta nosacītā zona A, ar zilu kontūru atzīmēta nosacītā zona B)



2.3.2.att. Ēkas pagraba stāva plāns



2.3.3.att. Ēkas 1. stāva plāns – zona A



2.3.4.att. Ēkas 1. stāva plāns – zona B

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	-
(Segums, materiāls, apdare.)		
Pie ēkas ir ierīkoti bruģēti celiņi un laukumi, nav konstatēti būtiski defekti, kopumā apmierinošās tehniskā stāvoklī (3.1.1. un 3.1.2. att.).		
Tāpat ir ierīkoti laukumi ar zālienu. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu sīkāk netiek apsekots		
		
3.1.1.att. Bruģētie laukumi un ietves pie apsekojamās ēkas		3.1.2.att. Bruģētie laukumi un ietves pie apsekojamās ēkas
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu netiek apsekots.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu netiek apsekots.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	-
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu netiek apsekots.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

4.1.	pamati un pamatne	25%
(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība.)		
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu netiek veiktas grunts laboratoriskā analīzes un pretestības aplēses ar aprēķiniem. Ēkai ir lentveida laukakmeņu mūra pamati kaļķa javā (4.1.1.		

un 4.1.2. att.).

Plaisas, kas liecinātu par pamatu vai pamatnes nepietiekamu nestspēju, netika konstatētas, līdz ar ko no nestspējas viedokļa pamatu un tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Pamatu horizontālā hidroizolācija netika konstatēta. Ēkas pagrabstāvā konstatēts mitruma bojāts preskartona grīdas segums, kas liecina par periodisku mitruma iekļūšanu ēkas pagrabā. Sienām netika konstatēti būtiski mitruma caursūkšanās vai kapilārās pacelšanās izraisīti bojājumi.

Pamati virszemes daļā daļēji no ārpuses ir nosiltināti ar 5 cm biezu putupolistirola siltumizolāciju un apmesti ar dekoratīvo apmetumu. Siltumizolācijas ieklāšana ir veikta ar atkāpēm no montāžas tehnoloģijas, pieļaujot brīvu gaisa cirkulāciju starp siltumizolāciju un ēkas pamatiem, līdz ar tā neefektīvi pilda tai paredzētās siltumizolēšanas funkcijas (4.2.3. att).

Ēkas apmales funkciju daļēji nodrošina gar ēku izbūvētie bruģētie celiņi un laukumi, kā arī betona apmale, kas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.



4.1.1.att. Ēkas pamati pievienojuma vietā pie estrādes ZR pusē



4.1.2.att. Laukakmeņu mūra pamati ēkas ZR pusē



4.1.3.att. Nekvalitatīvs pamatu nosiltinājums



4.1.4.att. Savienojuma vieta starp dažādos laikos izbūvētiem pamatiem



4.1.5.att. Estrādes pamati R pusē



4.1.6.att. Aktu zāles, zona A, Z stūris

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	25%
<p><i>Nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji.)</i></p>		

Pēc apsekošanas uzdevuma nesošo sienu materiālu stiprības aplēses, laboratoriskās pārbaudes, netiek veiktas.

Ēkas nesošās sienas ir māla pilnķieģeļu mūra kaļķa javā aptuveni 45÷50 cm biezumā, kas no ārpuses ir nosiltinātas ar 10 cm biezu akmens vates siltumizolācijas slāni un apmetas ar dekoratīvo apmetumu, no telpu puses nosegtas ar ģipškartona apdari. Izmēri atkarībā no lokācijas vietas un apdares kārtas biežumu mēdz būt atšķirīgi, skatīt fotoattēlus zemāk. Bēniņu daļā mūra sienu biezums 20÷22 cm. Administrācijas daļas austrumu puses gala sienā bēniņu stāvā ir iestrādāti koka karkasa elementi ar kaļķa javas mūrējumu vidū. Koka karkasa solis ~110cm, sienas biezums ~25cm, jeb 1.ķieģ. Bēniņu daļā ZR siena daļēji izbūvēta no gāzbetona. Ēkas Z daļas stūrim pie lietusūdens notekas konstatēts, ka ir veikta izdrupušās mūra daļas atjaunošana ar betona ķieģeļiem (4.2.1. att.).

Apsekošanas laikā nesošajām sienām netika konstatētas plaisas vai deformācijas, kas liecinātu par pamatu nevienmērīgu nosēšanos un kopumā sienas nodrošina pietiekamu slodžu nestspēju. Lokāli (galvenokārt lietusūdens noteku tuvumā) veikta mūra atjaunošana.

Ailu pārsedzes ir lokveida ķieģeļu mūra vai koka siju (4.2.3. att.). Ķieģeļu mūra ailas pārsedzēm konstatētas nelielas plaisas, kas liecina par nebūtiskām pārsedžu deformācijām (4.2.4. att.), taču kopumā ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs.

Ēkas ārsienu siltuma caurlaidības koeficienta vērtība pārsniedz pašlaik ēkas sienām piemērojamo normatīvo siltuma caurlaidības koeficienta vērtību 0,25 W/(m²K), kas ir norādītas LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".



4.2.1.att. Atjaunotais sienas mūris Z daļā



4.2.2.att. Nesošās sienas biezums bēniņos



4.2.3.att. Koka sijas pārsedzes



4.2.4.att. Plaisa lokveida pārsedzes vidū



4.2.5.att. Koka sijas pārsedzes



4.2.6.att. Plaša lokveida pārsedzes vidū



4.2.7.att. Koka sijas pārsedzes



4.2.8.att. Plaša lokveida pārsedzes vidū



4.2.9.att. Iekšsiena starp telpu Nr.7 un Nr.11



4.2.10.att. Ārsiena D pusē, zona B



4.2.11.att. Sienas pie ieejas mezgla, D pusē



4.2.12.att. Iekšsienas uz telpu Nr.2, zona B

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls.)		
Nav izbūvēti		

4.4.	pašnesošās sienas	15-20
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls.)		

Par pašnesošām sienām uzskatāmas ēkas bēniņos izbūvētās ķieģeļu mūra gala , kas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Sīkāk aprakstīta pie sadaļas 4.2.

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-
------	--	---

Pamatu horizontālā hidroizolācija apsekošanas laikā netika konstatēta, taču ēkas pirmā stāva sienām netika konstatēti apdares bojājumi, kas liecinātu par būtisku kapilārā mitruma uzsūkšanos.

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	zona A 10-15% zona B 40%
------	---------------------------------------	-----------------------------

(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija.)

Pirmā stāva pārsegumu virs administrācijas telpām (zona B) veido koka sijas ar šķērsriezumu 150x200 mm un izvietojuma soli 1,40÷1,55 m, ar ierīkotiem melniem dēļu griestiem un māla kleķa aizpildījumu starp sijām (4.6.1 un 4.6.2. att.). Pārseguma sijas ir sajūgtas kopā ar jumta spārēm. Apsekošanas laikā konstatēts, ka atsevišķas pārseguma sijas ir daļēji demontētas (4.6.3. att.), kā arī lokāli pārseguma sijām tika konstatēti trupes izraisīti bojājumi (4.6.4. līdz 4.6.8. att.), kuru cēlonis ir kādreizēji jumta seguma bojājumi. Ēkas atjaunošanas laikā lokāli ir veikta tērauda dubult-T profila pasiju izbūve horizontālā/guļus stāvoklī. Pārsegumam konstatētas līganuma pazīmes, ievērojams dinamiskās svārstības. Pārseguma tehniskais stāvoklis zonā B ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas īpašniekam rekomendējams veikt pārseguma siju atsegšanu un detalizētu tehniskā stāvokļa noteikšanu un nestspējas izvērtēšanu, pieaicinot attiecīgajā jomā sertificētu būvspeciālistu (būvkonstruktoru). Jāveic trupes bojāto pārseguma siju nomaiņa vai pastiprināšana. Lai uzlabotu pārseguma siltumtehniskās īpašības māla kleķa aizpildījumu starp sijām rekomendējams nomainīt pret akmens vates vai ekovates aizpildījumu.

Bēniņu pārsegums virs aktu zāles (zona A) izgatavots no koka konstrukcijām, kur kā nesošie elementi izmantotas koka sijas ar šķērsriezumu 150x200 mm un izvietojuma soli 1,40÷1,55 m. Pārseguma sijas ir sajūgtas kopā ar jumta nesošās konstrukcijas statņiem. Starp pārseguma sijām izbūvēti melnie koka dēļu griesti, virs kuriem izveidots zāģskaidu aizpildījums, lokāli uzbērti būvgruži. Lai samazinātu slodzi uz pārseguma, rekomendējams aizvākt uzbērtos būvgružus. Zonā virs aktu zāles pārsegums kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Lai uzlabotu pārseguma siltumtehniskās īpašības, zāģskaidu un aizpildījumu starp sijām rekomendējams nomainīt pret akmens vates vai ekovates aizpildījumu.

Pagraba pārsegumam zonā A precīzi pielietotie būvizstrādājumi nav zināmi, sakarā ar to, ka pārsegums ir apšūts un pēc apsekošanas uzdevuma netiek atsegts. Pārsegumam mitruma

caurtecēšanas pazīmes, palielinātas deformācijas vai plaisas nav konstatēts, līdz ar ko tiek pieņemts, ka pagraba pārsegums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.



4.6.1.att. Bēniņu pārseguma siju izvietojums virs administrācijas daļas



4.6.2.att. Māla kleķa uzbērums uz bēniņu pārseguma virs administrācijas daļas



4.6.3.att. Demontēts sijas gals



4.6.4.att. Trupes bojāta pārseguma sija virs telpas Nr.12



4.6.5.att. Virs pārseguma sijām izbūvēti papildus pastiprinājumi



4.6.6.att. Virs pārseguma sijām izbūvēti papildus pastiprinājumi, to mērījumi



4.6.7.att. Virs pārseguma sijām izbūvēti papildus pastiprinājumi, to mērījumi



4.6.8.att. Pārseguma struktūrelementu trupes bojājumi virs administrācijas daļas



4.6.9.att. Virs pārseguma sijām izbūvēti papildus pastiprinājumi no koka



4.6.10.att. Virs pārseguma sijām izbūvēti papildus pastiprinājumi no metāla, zonas B vidusdaļa



4.6.11.att. Jumta krēsla sajūguma mezgls ar pārseguma siju, zona A, metāla platums 8cm



4.6.12.att. Uz pārseguma izvietotie būvgruži, zona A



4.6.13.att. Uz pārseguma izvietotie ventagregāti 4.6.14.att. Izbūvēta telpa ventagregātiem

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	30%
------	------------------------------------	-----

Būves noturību nodrošina savstarpēji perpendikulāros virzienos izbūvēto mūra sienu, pārseguma un jumta nesošās konstrukcijas vienota darbība. Virs aktu zāles jumta vidusdaļā ir izbūvēti jumta stingumu un telpisko noturību pastiprinošie elementi (4.7.1 un 4.7.2. att.).

Aktu zāles daļai apsekošanas laikā netika konstatētas pazīmes vai bojājumi, kas būtu saistīti ar konstrukciju nepietiekamu telpisko noturību.

Administratīvai daļai ir konstatēti nedrošas ekspluatācijas pazīmes, saistībā ar pārsegumu un jumta konstrukciju bojājumiem (detalizētāk skatīt 4.6. un 4.8. sadaļas).



4.7.1.att. Jumta telpisko noturību palielinošie elementi

4.7.2.att. Jumta telpisko noturību palielinošie elementi

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	Jumta nesošās konstrukcijas 50%, Jumta segums 15%
------	---	--

(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.)

Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu jumta konstrukciju slodžu aprēķini un nestspējas aplēses netiek veiktas.

Virš administrācijas daļas ir izbūvēts divslīpju koka konstrukciju jumts. Spāres izvietotas ar soli no 1,40 līdz 1,55 m. Spāres sasaistītas ar saišķiem un katra otrā spāre ir ar atbalstīta ar

statni ar šķērsriezumu 150x150 mm, ēkas galos statņi ar šķērsriezumu 100x100 mm. Uz spārēm ierīkots 30 mm biezs retinātu dēļu latojums, virs kura ir ieklāts profilētā skārda lokšņu jumta segums.

Apsekošanas laikā konstatēts, ka jumta esošās konstrukcijas ir nepilnīgi izbūvētas vai ir notikusi dažāda apjoma patvaļīga demontāža, kā rezultātā jumta konstrukcijas elementu savienojumi uzņem slodzes neefektīvi, kā arī konstatētas konstrukciju deformācijas, vērpes, atkāpes no vertikāles, iztrūkstoši elementi, neatbilstošas, bīstamas salaiduma vietas, kā arī konstatēti citi bojājumi un nepilnības. *Lokāli jumta seguma pievienojuma vietu nepilnību rezultātā konstatētas lietussūdens caurtecēšanas pazīmes. Skatīt zemāk izvietotās fotofiksācijas ar to aprakstu attēlos. Jumta nesošās konstrukcijas tehniskais stāvoklis virs administrācijas daļas konstatēto defektu un izbūves nepilnību dēļ ir vērtējams kā neapmierinošs. Neatbilst drošas ekspluatācijas nosacījumiem un bīstams.*

Virš aktu zāles ir izbūvēts divslīpju koka konstrukciju jumts. Spāres izvietotas ar soli no 1,40 līdz 1,55 m, virs mūra sienām tās tiek nobalstītas uz mūrlatas ar šķērsriezumu 150x200 mm. Jumta nesošās konstrukcijas stinguma palielināšanai ēkas vidējā daļā ir izbūvēti papildus stinguma elementi, kas sastāv no statņiem, saitēm un atgāžņiem. Jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis virs aktu zāles kopumā vērtējams kā apmierinošs.

Jumta segums ir izbūvēts no profilētā skārda loksnēm, kopumā labā tehniskā stāvoklī, taču ir jānovērš lietussūdens caurtecēšanu pievienojuma vietās pie dūmeņiem. Zem skārda seguma ieklāta kondensāta novadīšanas plēve, bet karnīzes mezglā nav izveidots pareizs pievienojuma mezglis, līdz ar ko novadītais kondensāts netiek novadīts lietussūdens tekņē, bet gan notek siltumizolācijas slānī, kā rezultātā ir pasliktināti siltinājuma siltumpretestības rādītāji, gan arī pakāpeniski mitruma ietekmē tiek bojāta ēkas apdare.

Lietussūdens novadīšanas sistēmas teknes un notekas ir no cinkotā skārda. Konstatēti nebūtiski bojājumi un defekti, taču kopumā lietussūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Pasūtītājam rekomendējams veikt jumta nesošo konstrukciju virs administrācijas daļas padziļinātu tehnisko izpēti un nestspējas aprēķinu veikšanu, sakarā ar konstatētiem jumta izbūves tehniskām nepilnībām. Tāpat ir jāņem vērā sniega sanesumu veidošanos, jumta plakņu savienojuma vietās arī citās būves daļās. Agrāk projektētās būvkonstrukciju slodzes neatbilst patreiz spēkā esošām. Nepieciešamības gadījumā jāizstrādā konstrukciju pastiprināšanas būvprojekts. Līdz pieļaujamās slodzes uz jumta konstrukcijām noteikšanas, nepieļaut sniega sanesumu veidošanos jumta plakņu savienojuma vietās vairāk par 0,3 m.



4.8.1.att. Skats uz jumta nesošajām konstrukcijām virs administratīvās daļas



4.8.2.att. Skats uz jumta nesošajām konstrukcijām virs administratīvās daļas



4.8.3.att. Skats uz jumta nesošajām konstrukcijām virs administratīvās daļas



4.8.4.att. Skats uz jumta nesošajām konstrukcijām virs administratīvās daļas



4.8.5.att. Mitruma caurtecējuma pēdas jumta seguma un dūmeņa savienojuma vietā



4.8.6.att. Nepietiekami nostiprināti spāru gali, zona B



4.8.7.att. Neatbilstošs jumta konstrukciju savienojums, koka konstrukcijas bojātas ugunsgrēka laikā, zona B



4.8.8.att. Neprecīzi izveidots savienojuma mezgls, deformācijas, zona B



4.8.9.att. Koka elementu nostiprināšana veikta tikai ar vienu skrūvi, zona A



4.8.10.att. Neatbilstoši izbūvēts mezgls, zona B, ZR puse



4.8.11.att. Neatbilstoši izbūvēts mezgls, slodze uz statņa tiek nodota tikai caur vienu naglu, zona B



4.8.12.att. Neatbilstoši izbūvēts mezgls, zona B



4.8.13.att. Neatbilstoši izbūvēts mezgls, statnis nav nobalstīts uz apakšējā koptura, zona B



4.8.14.att. Statnim būtiska novirze no vertikālītātes, zona B, A puse



4.8.15.att. Deformācijas jumta konstrukcijās, zona B



4.8.16.att. Deformācijas jumta konstrukcijā apakšējā kopturī, zona B



4.8.17.att. Vertikalitātes un augstuma mērījumi bēniņos, zona B



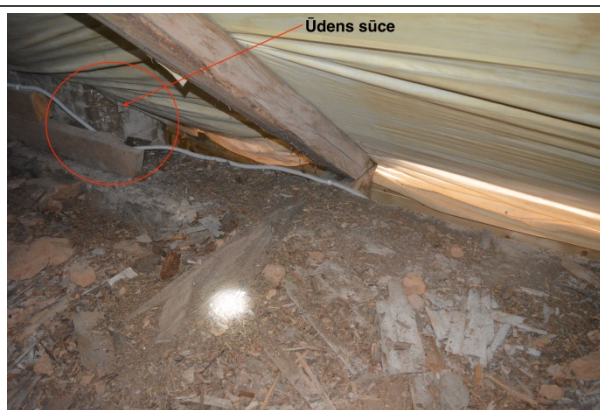
4.8.18.att. Deformācijas jumta konstrukcijā apakšējā kopturī, zona B, ZR puses jumta krēsls



4.8.19.att. Neatbilstoši izbūvēts mezgls, spāru nobalstījums, zona B



4.8.20.att. Nav uzstādīts statnis, zona B



4.8.21.att. Ūdens caurtecēšanas pazīmes, zona B, ZR puse



4.8.22.att. Nozāgēts un uz dēļa atbalstīts spāres gals, zona B



4.8.23.att. Neatbilstošs mūrлаты savienojums, zona B



4.8.24.att. Statnis ar būtisku novirzi no vertikālītātes



4.8.25.att. Statnis ar būtisku novirzi no vertikālītātes, zona B



4.8.26.att. Spāre ar bojājumu pazīmēm, zona B



4.8.27.att. Neatbilstošs spāres balstījums uz mūrlatas, zona B



4.8.28.att. Nozāgēts un uz dēļa atbalstīts spāres gals, virs administratīvā korpusa



4.8.29.att. Skats uz jumta konstrukcijām virs aktu zāles, zona A



4.8.30.att. Jumta konstrukcijas stinguma elementa savstarpējais sastiprinājums



4.8.31.att. Statņa savienojums ar pārseguma siju, zona A



4.8.32.att. Spāru balstījuma vieta uz mūrlatas



4.8.33.att. Spāru balstījuma vieta uz mūrlatas, zona A



4.8.34.att. Jumta konstrukcijas, zona A, ZR puse, virs skatuves



4.8.35.att. Jumta konstrukcijas virs aktu zāles, zona A



4.8.36.att. Bultskrūvju mērījumi, 18mm



4.8.37.att. Metāla kaluma savienojuma skava, platums 80mm



4.8.38.att. Vainagsija, zona A,
virs skatuves, dimensija 200x200mm



4.8.39.att. Jumta konstrukcija virs
ventagregāta telpas, zona A



4.8.40.att. Samitrināts siltumizolācijas un
dekoratīvā apmetuma slānis



4.8.41.att. Sniega sanesumu uzrāšanās
vietas jumta plakņu savienojuma vietās



4.8.42.att. Notekreņu turētāju āķu bojājumi

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	15%
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls.)		
<p>Virš galvenajām ieejas durvīm ir izbūvēti lieveņi ar profilētā skārda jumta segumu (4.9.1. att.). Konstatēts nepareizi izveidots sijas un kolonnas savienojuma mezgls (4.9.2. att.), taču kopumā to tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>		
		
4.10.	kāpnēs un pandusi	30%
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnēs un palīgkāpnēs.)		
<p>Pie administratīvās ēkas daļas galvenās ieejas ir izbūvētas betona kāpnēs ar flīžu segumu. Sala un mitruma ietekmē flīžu segums no pakāpieniem atdalās (4.10.1. un 4.10.2. att.). Nepieciešams veikt flīžu seguma atjaunošanu ar R11 vai augstākas pretslīdamības klases flīzēm.</p> <p>Pie administratīvās ēkas daļas austrumu fasādes izbūvētas vēl vienas betona kāpnēs evakuācijas prasību nodrošināšanai, kas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Nokļūšanai uz pagrabstāvu ir izbūvētas koka kāpnēs (4.10.3. att.), kuras neatbilst drošas ekspluatācijas prasībām - kāpnēs ir pārāk stāvas, nav aprīkotas ar margām.</p> <p>Pie galvenās ieejas izbūvēts panduss (4.10.6. att.), kuram konstatēti nelieli bruģakmens seguma iesēdumi (4.10.55. att.), taču kopumā tā tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>		
		
4.10.1.att. Pie galvenās ieejas izbūvētas kāpnēs		4.10.2.att. No kāpņu pakāpieniem atdalījies flīžu segums



4.10.3. Kāpnes nokļūšanai uz pagrabstāvu



4.10.4.att. Kāpnes uz skatuves/ ģērbtuves zonu



4.10.5. Kāpnes nokļūšanai uz pagrabstāvu

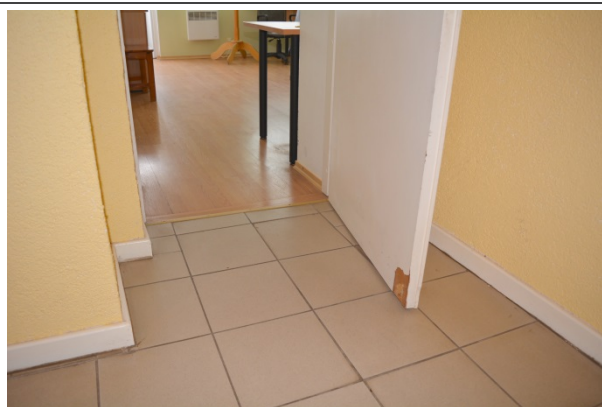


4.10.6.att. Pie galvenās ieejas izbūvētais panduss

4.11.	starp sienas	20-25%
(Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija.)		
<p>Starpsienas izbūvētas no ķieģeļu mūra ½ ķieģeļa biezumā atsevišķās telpās ar apmetuma vai ģipškartona lokšņu apšuvuma apdari. Vēlākos laikos izbūvētās starpsienas ir karkasa ar ģipškartona lokšņu apšuvumu.</p> <p>Plaisas vai deformācijas starpsienām nav konstatētas un to tehniskais stāvoklis kopumā ir vērtējams kā apmierinošs.</p>		
4.12.	Grīdas	15÷80%
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija.)		
<p>Grīdas atsegšana netika veikta, līdz ar ko nav precīzi zināma grīdu konstrukcija un konstruktīvie slāņi. Ēkas gaitenēs un sanitārajos mezglos galvenokārt ir salīdzinoši nesen atjaunots flīžu grīdas segums, kabinetos ir ieklāts lamināta, vai linoleja grīdas segums, bet aktu zālē ir ierīkots parketa grīdas segums (4.12.1. līdz 4.12.4. att.). Kopumā ēkas pirmajā stāvā grīdas segumi ir bez vēra ņemamiem bojājumiem vai defektiem.</p> <p>Pagrabstāvā uz grunts balstītās grīdas segums veidots no preskartona loksnēm vai linoleja, kas mitruma ietekmē ir bojāts (4.12.5. un 4.12.6. att.). Pagrabstāvā esošais grīdas segums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, rekomendējams veikt tā nomaiņu pret mitruma noturīgu grīdas segumu.</p>		



4.12.1.att. Flīžu grīdas segums ēkas pirmajā stāvā



4.12.2.att. Flīžu un lamināta grīdas segums ēkas pirmajā stāvā



4.12.3.att. Flīžu un lamināta grīdas segums ēkas pirmajā stāvā



4.12.4.att. Linoleja grīdas segums ēkas pirmajā stāvā



4.12.5.att. Atlīmējies linoleja grīdas segums pagrabstāvā



4.12.6.att. Mitruma iedarbības izraisīti preskartona lokšņu grīdas seguma bojājumi pagrabstāvā

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	10%
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes.)		
Ēkai ir izbūvēti salīdzinoši jauni PVC profilu stikla pakešu logi un galvenās ieejas durvis		

(4.13.1. att.). Bēniņu stāvā ierīkotai ventkamerai ir uzstādītas ugunsizturīgās durvis ar ugunsizturības robežu EI60 (4.13.2. un 4.13.3.att.). Iekšējās durvis ir izgatavotas no kokšķiedru plāksnēm, koka durvis ar stikla pildīņiem vai metāla durvis.

Atsevišķiem logiem un durvīm konstatēti nebūtiski bojājumi (4.13.6. un 4.13.7. att.), taču kopumā logu un durvju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.



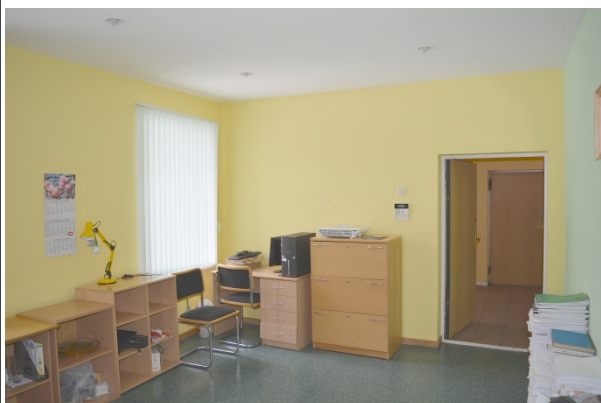
4.13.1.att. Galvenās ieejas durvis



4.13.2.att. Ugunsdrošās durvis ventkamerā,
bēniņos virs aktu zāles



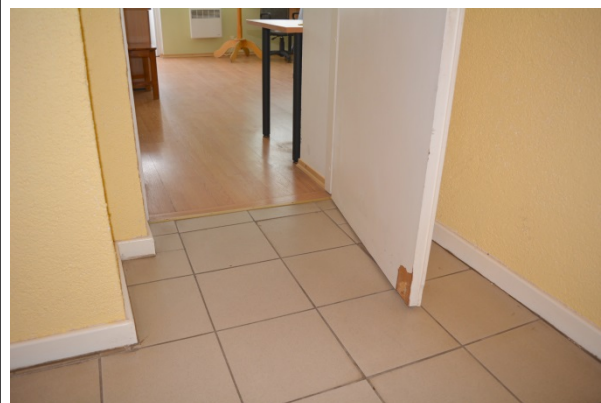
4.13.3.att. Ugunsdrošās durvis ventkamerā



4.13.4.att. Metāla durvis kabinetā



4.13.5.att. Lūka nokļūšanai uz bēniņiem



4.13.6.att. Kokšķiedru plāksņu durvju apdares bojājums



4.13.7.att. Logs ar nolauztu rokturi

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	80%
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām.)		
<p>Ēkā sākotnēji bija paredzēta malkas apkures krāšņu apkure, līdz ar ko ēkas administratīvajā daļā ir izbūvēti četri dūmeņi, bet aktu zāles daļā viens dūmenis. Apsekošanas laikā pie apkures ierīces bija pieslēgts tikai dūmenis aktu zālē. Pārbaudes laikā konstatēts, ka māla pilnķieģeļu dūmeņi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, tiem konstatētas plaisas un izdarvojuma pazīmes (4.14.1. līdz 4.14.3. att.). Vienam no dūmeņiem augšējai daļai konstatēti ķieģeļu mūrējuma izdrupumi (4.14.5. un 4.14.6. att.). Visi 4. dūmeņi ir sliktā stāvoklī, uzskaitījums no austrumu puses to izmēri sekojoši: 1)550x950mm; 2)700x600mm; 3)550x700; 4) 400x550mm Bēniņu telpā konstatēts, ka jumta nesošās koka konstrukcijas ir izbūvētas pārāk tuvu dūmenim (4.14.4. att.), līdz ar ko netiek ievērotas Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 62. punkta prasībām. Tāpat netika konstatēti pārbaudes akti par dūmeņa un dūmkanālu tehnisko stāvokli saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 74. punkta prasībām.</p>		



4.14.1.att. Lielās aktu zāles dūmenis kritiskā stāvoklī



4.14.2.att. Plaisas un izdarvojuma pēdas dūmenim



4.14.3.att. Plaisas un izdarvojuma pēdas dūmenim



4.14.4.att. Degtspējīgās konstrukcijas izbūvētas neatbilstošā attālumā no dūmeņa



4.14.5.att. Dūmeņa augšējās daļas izdrupumi



4.14.6.att. Dūmeņa augšējās daļas izdrupumi

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	U3
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un		

materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā.)

Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” ēkai ir V lietošanas veids. Ēkas koka nesošās konstrukcijas nav apstrādātas ar ugunsizsardzības līdzekļiem, taču pēc platības ēka atbilst U3 ugunsnoturības pakāpei, kam saskaņā ar būvnormatīvu būves nesošajām konstrukcijām un apdarei nav noteiktas prasības ugunsdrošības jomā, un šo būvju drošības līmeni nodrošina, ierobežojot būvju ugunsdrošības nodalījuma maksimālo platību atbilstoši būves lietošanas veidam. Ēkas nesošās sienas izgatavotas no nedegošiem materiāliem.

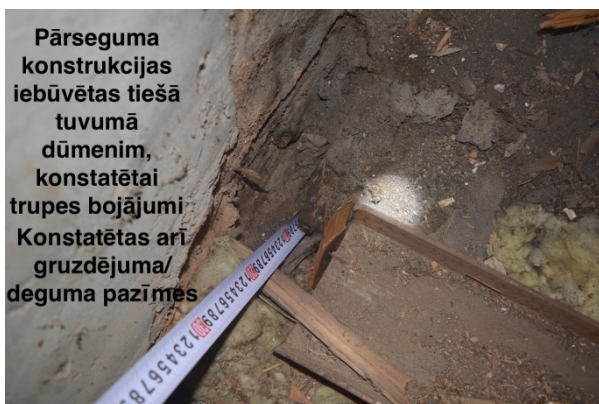
Ēkā konstatēti ugunsdrošības noteikumu pārkāpumi, kas saistīti ar degošu materiālu izbūvi nepietiekamā attālumā no dūmeņiem (4.15.1 un 4.15.2. att.), konstatētas arī gruzdējuma/deguma pazīmes (4.15.1 un 4.15.2. att.).



4.15.1.att. Degtspējīgās konstrukcijas izbūvētas neatbilstošā attālumā no dūmeņa



4.15.2.att. Degtspējīgās konstrukcijas izbūvētas neatbilstošā attālumā no dūmeņa



4.15.3.att. Degtspējīgās konstrukcijas izbūvētas neatbilstošā attālumā no dūmeņa, konstatētas gruzdējuma/deguma pazīmes



4.15.4.att. Degtspējīgās konstrukcijas izbūvētas neatbilstošā attālumā no dūmeņa, konstatētas gruzdējuma/deguma pazīmes

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	30%
<p>Ēkas administratīvajā ir paredzēta dabīgās ventilācijas sistēma, gaisa apmaiņu nodrošinot caur ēkas mūra sienās ierīkoti ventilācijas kanāliem.</p> <p>Ēkas daļā, kur ierīkota aktu zāle, ir ierīkota mehāniskā ventilācijas sistēma ar cinkotā skārda gaisa vadiem.</p> <p>Nav konstatēti apliecinājumi par dabīgās ventilācijas sistēmas kanālu un mehāniskās ventilācijas sistēmas pārbaudi saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 80. un 90. punkta prasībām.</p> <p>Tā kā ēkā ir ierīkoti PVC logi un durvis, kas samazina gaisa apmaiņas daudzumu, nepietiekamas gaisa apmaiņas gadījumā jāparedz papildus gaisa apmaiņas atveru vai</p>		

mehāniskās ventilācijas sistēmas ierīkošana administratīvajā daļā.		
4.17.	liftu šahtas	-
Nav izbūvētas.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	10-40%
<i>(Iekšējo virsmu apdares veidi.)</i>		
<p>Ēkas iekšējo apdari galvenokārt veido ar ģipškartona loksnēm apšūtas un krāsotas sienas (4.18.1 un 4.18.2. att.), sanitārajos mezglos sienas ir flīzētas. Ēkā salīdzinoši nesen ir veikta iekšējās apdares atjaunošana. Lai gan atsevišķās vietās konstatētas nebūtiskas plaisas vai citi apdares bojājumi (4.18.3. līdz 4.18.6. att.), kas galvenokārt saistīti konstrukciju lokālām deformācijām vai ar nepietiekamu izpildīto darbu kvalitāti, taču pārsvarā telpās iekšējās apdares stāvoklis ir labs.</p>		
		
4.18.1.att. Iekšējās apdares stāvoklis administratīvajā daļā		4.18.2.att. Iekšējās apdares stāvoklis administratīvajā aktu zālē
		
4.18.3.att. Atdalījies flīžu segums no dūmeņa virsmas, aktu zāle		4.18.4.att. Plaisa pārseguma un starpsienas savienojuma vietā



4.18.5.att. Plaisa pārseguma un starpsienas savienojuma vietā, arhīva telpa



4.18.6.att. Plaisas loga ailes tuvumā

4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	25%
-------	--------------------------------------	-----

(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls.)

Ēkas ārējo apdari veido virs siltumizolācijas ierīkots dekoratīvais apmetums. Daudzviet apdarei konstatēti mitruma un sala izraisīti bojājumi (4.19.1. līdz 4.19.6.), taču kopumā ārējās apdares stāvoklis ir apmierinošs.



4.19.1.att. Mitruma un sala izraisīti apdares bojājumi



4.19.2.att. Plaisa apdares kārtā, mitruma ple



4.19.3.att. Mitruma un sala izraisīti apdares bojājumi



4.19.4.att. Mitruma un sala izraisīti apdare bojājumi, veģetatīvie apaugumi



4.19.5.att. Atdalījusies dekoratīvā apmetuma kārta



4.19.6.att. Mitruma un sala izraisīti apdare bojājumi

4.20.	citas būves daļas	-
Saskaņā ar tehniskās apsekošanas uzdevumu netiek apsekots.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	20%
<p>(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas.)</p> <p>Ēkai ūdensapgādi nodrošina pieslēgums dziļurbuma. Ūdensvada ievada mezglā ierīkots spiedkatls (hidrofors) (5.1.1. att.).</p> <p>Iekšējie ūdensvada tīkli izbūvēti no tērauda, kapara un polietilēna caurulēm. Cauruļvadi izbūvēti neorganizēti, cauruļvadu diametrs ūdensvada ievadā mazāks nekā tālāk esošajos sadalošajos tīklos (5.1.2. att.), līdz ar ko būtu jāizvērtē ūdens patēriņa pietiekamību, tai skaitā, ugunsdzēsības ūdensvada vajadzībām. Ūdensvada caurules ar pretkondensāta izolāciju nosiltinātas tikai daļēji. Kopumā vērtējot ūdensvada tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.</p> <p>Kanalizācijas tīkli izbūvēti no PVC caurulēm, kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Ēkā ir salīdzinoši nesen uzstādītas santehniskās iekārtas, tajā skaitā apmeklētājiem ar kustību traucējumiem. Sanitārtehniskās iekārtas ir labā vai apmierinošā tehniskā stāvoklī (5.4.3. līdz 5.4.6. att.).</p>		



5.1.1.att. Ūdensvada ievada mezglā uzstādītais spiedkatls



5.1.2.att. Cauruļvadu diametrs sadalošajos tīklos ir lielāks nekā ievada mezglā



5.1.3.att. Uzstādītās sanitārtehniskās iekārtas



5.1.4.att. Uzstādītās sanitārtehniskās iekārtas



5.1.5.att. Uzstādītās sanitārtehniskās iekārtas personām ar kustību traucējumiem



5.1.6.att. Uzstādītā dušas kabīne

5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	20%
------	--	-----

(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš

karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.)

Karstā ūdens sagatavošana notiek ar elektrisko sildītāju (boileru) palīdzību, kas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	20%
------	--	-----

(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.)

Ēkā ir izbūvēti iekšējie ugunsdzēsības ūdensvada tīkli un ugunsdzēsības krānu skapji (5.3.1. un 5.3.2. att.). Apsekošanas laikā konstatēts, ka vienam no ugunsdzēsības krānu skapjiem iztrūkst atslēga. Pasūtītājam rekomendējams veikt pārbaudi par ugunsdzēsības ūdensvada un spēju nodrošināt nepieciešamo ūdens strūklu plūsmu (detalizētāk skatīt 5.1. sadaļu).

Ēkas telpās ierīkota automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārta Bentel ir izvietota ēkas 1. stāva telpās (5.3.3. att.). apsekošanas laikā paziņojumi uz iekārtas par sistēmas bojājumiem vai kļūdām netika konstatēti. Ēkas telpās pie griestiem, kā arī bēniņos ir uzstādīti dūmu detektori, kā arī ugunsgrēka trauksmes signalizācijas pogas. Kopumā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.



5.3.1.att. Ugunsdzēsības krānu skapim iztrūkst atslēga



5.3.2.att. Ar stobru un šļūteni aprīkots ugunsdzēsības krānu skapis



5.3.3.att. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas vadības iekārta „Bentel”



5.3.4.att. Ugunsgrēka atklāšanas dūmu detektors



5.3.5.att. Ugunsgrēka trauksmes signalizācijas sistēmas iedarbināšanas poga



5.3.6.att. Ugunsgrēka trauksmes signalizācijas sistēmas iedarbināšanas poga

5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	20%
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda.)		
<p>Ēkā sākotnēji bija paredzēta malkas krāšņu apkure, taču tās laika gaitā ir demontētas un šobrīd apkure telpās lielākoties tik nodrošināta ar elektrisko gaisa sildītāju (konvektoru) palīdzību. Aktu zālē apkuri nodrošina plēnošās degšanas režīma kaloriferu krāsns „Bullerjan”, kas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
5.4.1.att. Aktu zālē ierīkotā „Bullerjan” apkures krāsns		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	20%
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums.)		
Elektriskie gaisa sildītāji (konvektoru) kopumā ir ar iespēju regulēt sildīšanas jaudu un darba stāvoklī (5.5.1. un 5.5.2. att.).		



5.5.1.att. Telpās uzstādītie elektriskie gaisa sildītāji (konvektori)



5.5.2.att. Telpās uzstādītie elektriskie gaisa sildītāji (konvektori)

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	15%
------	---	-----

(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi.)

Aktu zāles daļā ventilāciju nodrošina firmas VTS gaisa apstrādes iekārta ar ražību 3780,0 m³ (5.6.2. att.). Apaļa šķērsriezuma gaisa vadi izbūvēti no cinkotā skārda, bēniņos siltināti ar akmens vates siltumizolāciju ar folijas pārklājumu (5.6.1. att.).

Administratīvajā daļā mehāniskā gaisa nosūce ierīkota tikai sanitārajā mezglā, kur nosūces gaiss tiek izvadīts bēniņu telpā (5.6.4. att.).

Nav konstatēti apliecinājumi par dabīgās ventilācijas sistēmas kanālu un mehāniskās ventilācijas sistēmas pārbaudi saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 80. un 90. punkta prasībām.

Gaisa kondicionēšanas iekārtas ēkā nav uzstādītas.



5.6.1.att. Bēniņos izbūvētā ventilācijas šahta





5.6.2.att. Ventilācijas iekārta



5.6.3.att. Telpās izbūvētie gaisa difuzori



5.6.4.att. Neatbilstoši izbūvēts ventilācijas nosūces izvads bēniņos

5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi.)		
Nav izbūvēti.		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra.)		
Nav izbūvēti.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
<p>(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.)</p> <p>Ēkā ir ierīkota 240v elektroapgādes sistēma, patērētāji ir pieslēgti pie automātslēdžiem elektrosadalnēs (5.9.1 un 5.9.2. att.). Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka ēkas bēniņos elektroinstalācijas stāvoklis neatbilst normatīvo aktu un drošības prasībām (skatīt 5.9.3. līdz 5.9.5. att.).</p> <p>Ēkā ir uzstādīti evakuācijas gaismekļi, kas ir darba kārtībā.</p> <p>Lai uzlabotu ēkas un ēku ekspluatējošā personāla drošību nepieciešams sakārtot elektroinstalācijas sistēmu ēkas bēniņos.</p> <p>Apsekošanas laikā netika saņemti elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu, elektroiekārtu, zemējuma ierīces un zemējumvada nepārtrauktības pretestības un zibensaizsardzības sistēmas pārbaudes akti saskaņā Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 56. punkta prasībām.</p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p>5.9.1.att. Elektrosadalne</p> <p>5.9.2.att. Elektrosadalne aktu zālē</p> </div>		



5.9.3.att. Neatbilstošs elektroinstalācijas vadu savienojums



5.9.4.att. Elektroinstalācijas vadi uz bēniņu pārseguma bez atbilstošas aizsardzības



5.9.5.att. Neatbilstošs elektroinstalācijas vadu savienojums



5.9.6.att. Evakuācijas gaismeklis

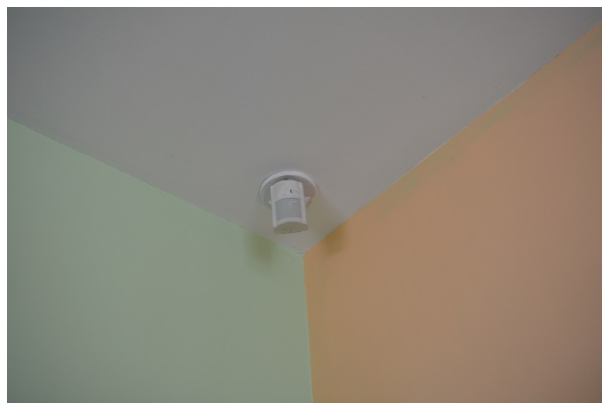
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	15%
-------	--	-----

(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.)

Ēkā ir izbūvēta apsardzes signalizācijas sistēma. Trauksmes gadījumā signāls tiek nodots uz apsardzes kompānijas pulti. Sistēma tiek regulāri uzturēta un pārbaudīta, tās tehniskais stāvoklis ir labs.



5.10.1.att. Apsardzes sistēmas pults



5.10.2.att. Apsardzes sistēmas kustību detektors

5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	15%
-------	------------------------------	-----

(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums)

ar rezerves elektroapgādi.)

Ēkā ir izbūvēts vājstrāvas datortīkls, kopumā labā tehniskā stāvoklī.



5.11.1.att. Ierīkotie datortīkli

5.12.	līfta iekārta	-
(Līftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis.)		
Nav izbūvētas.		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	-
Saskaņā ar tehniskās apsekošanas uzdevumu netiek apsekots.		

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

6.1.	Ūdensapgāde	-
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti.)		
Ūdensapgāde tiek nodrošināta no ierīkota dziļurbuma.		
6.2.	Kanalizācija	-
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uztādītās sanitārtehniskās ierīces.)		
Sadzīves kanalizācijas tīkli pieslēgti pie pilsētas kanalizācijas tīklu kolektora.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	-
Nav izbūvētas.		
6.4.	Siltumapgāde	-
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta.)		
Nav izbūvēta.		
6.5.	gāzes apgāde	-
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta.)		

Nav izbūvēta.		
6.6.	Zibenssaizsardzība	-
Nav izbūvēta.		
6.7.	citas sistēmas	-
Netiek apsekotas.		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p><i>(Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.)</i></p> <p><i>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.</i></p> <p>Salīdzinot apsekojamās ēkas konstrukciju tehniskos rādītājus attiecībā pret jaunu ēku un ar tiem saistīto ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ, var secināt, ka ēkas nesošo konstrukciju nolietojums procentos sastāda aptuveni 35%. Ēkas nolietojums galvenokārt saistīts ar atmosfēras nokrišņu nelabvēlīgo ietekmi uz ēkas nesošajām konstrukcijām un apdari, kā arī ēkas izbūves darbu nepilnībām.</p> <p>Būves nesošajām konstrukcijām apsekošanas laikā tika konstatēti bojājumi un konstruktīvo mezglu nepilnības, saistībā ar kurām pastāv risks, ka konstrukcijas nav spējīgas uzņemt projektā paredzētās slodzes.</p> <p>Visā ekonomiski pamatotajā ekspluatācijas laikā būvei un tās elementiem jāatbilst Būvniecības likuma 9. pantā izvirzītajām būtiskajām būves prasībām. Izvērtējot apsekošanas laikā iegūtos rezultātus, konstatēts, ka būve vai tās daļas neizpilda vai izpilda tikai daļēji sekojošas prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> – mehāniskā stiprība un stabilitāte; – ugunsdrošība; – lietošanas drošība un vides pieejamība; – energoefektivitāte. 	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p><i>(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ēkas pamati un pamatne kopumā nodrošina pietiekamu nestspēju. 2. Nesošās sienas bez būtiskiem bojājumiem, nodrošina pietiekamu nestspēju. 	

3. Bēniņu pārsegums virs aktu zāles daļas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
4. Bēniņu pārsegums virs administratīvās daļas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, sakarā ar konstatētiem pārseguma konstrukciju deformācijas, iztrūkstošiem un trupes bojājumiem. Pasūtītājam rekomendējams veikt pārseguma detalizētu apsekošanu un trupes bojāto pārseguma elementu nomaiņu vai pastiprināšanu.
5. Jumta nesošās konstrukcijas virs administrācijas daļas sakarā ar konstatētajām izbūves nepilnībām ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Konstatēto izbūves defektu dēļ, nav izlēgts, ka konstrukcijas nav spējīgas uzņemt projektā paredzētās slodzes. Rekomendējams veikt jumta nesošās konstrukcijas detalizētu apsekošanu un pieļaujamo slodžu noteikšanu, ņemot vērā arī sniega sanesumu veidošanos jumta plakņu savienojuma vietās.
6. Jumta daļā virs aktu zāles jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.
7. Jumta segumam konstatēti nehermētiskas pievienojuma vietas pie dūmeņiem. Nepieciešams veikt jumta seguma pievienojuma vietu hermētiskuma atjaunošanu.
8. Lietusūdens novadīšanas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
9. Logi un durvis kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
10. Ēkas iekšējā apdare ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
11. Grīdu segumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, izņemot pagrabstāvā esošo grīdas segumu, kur ir nepieciešams veikt tā atjaunošanu.
12. Ēkas ārējai apdarei konstatēti sala un mitruma izraisīti bojājumi, kurus rekomendējams novērst veicot lokālus remontdarbus.
13. Ēkas ārējās kāpnes pie galvenās ieejas, kā arī kāpnes uz pagrabstāvu neatbilst drošas ekspluatācijas prasībām. Ārējām kāpnēm rekomendējams nomainīt flīžu segumu.
14. Ēkas sienu un pārsegumu siltumcaurlaidības koeficienta vērtības pārsniedz pašlaik spēkā esošā Latvijas būvnormatīva LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" izvirzāmās norobežojošo konstrukciju vērtības. Rekomendējams veikt bēniņu pārseguma starpsiju aizpildījuma nomaiņu pret mūsdienīgiem siltumefektīviem siltumizolācijas materiāliem.
15. Ēka neatbilst ugunsdrošības prasībām, sakarā ar konstatētiem nepietiekamiem attālumiem no dūmeņiem līdz degtspējīgām konstrukcijām, līdz ar ko netiek ievērotas Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 62. punkta prasības. Dūmeņiem konstatēti būtiski bojājumi, kā rezultātā to ekspluatācija būtu jāpārtrauc. Nepieciešams veikt dūmeņu un dūmkanālu tehniskā stāvokļa novērtēšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 74. punkta prasībām.
16. Ēkas ūdensapgādes sistēma kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, taču ir nepieciešams veikt izvērtējumu par dziļurbuma ūdensvada iespēju nodrošināt ūdens nodrošināšanas pietiekamību iekšējo ugunsdzēsības krānu vajadzībām;
17. Sanitārtehniskās iekārtas kopumā ir labā tehniskā stāvoklī;
18. Ēkas ventilācijas sistēma kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī;
19. Elektroinstalācija bēniņu stāvā ir neatbilstošā un nedrošā stāvoklī. Apsekošanas laikā netika saņemti elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu, elektroiekārtu, zemējuma ierīces un zemējumvada nepārtrauktības pretestības un zibensaizsardzības

sistēmas pārbaudes akti saskaņā Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 56. punkta prasībām;

20. Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī;
21. Ventilācijas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, taču ir rekomendējams veikt gaisa vadu un kanālu pārbaudi saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 80. un 90. punkta prasībām.

Obligāti skatīt visu apsekojumu kopumā, pilnā kontekstā ar tajā ievietotiem fotoattēliem un to aprakstu. Bez SIA “JC Grupa” rakstiskas atļaujas nav atļauta atzinuma reproducēšana nepilnā apjomā.

Ja atklājas citi līdz šim nezināmi faktori, tad izsaukt uz vietas mani objektā≥.

Tehniskā apsekošana veikta

2018. gada 20. februārī

(izpildītāja paraksts, vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

*Neskaidrību vai jautājumu gadījumā lūgums zvanīt: 29298720

Novērtējumi, kas doti šajā apsekošanas atzinumā vai aktā, atbilst būves vai to elementu tehniskajam un vizuālajam stāvoklim apsekošanas brīdī 2018. gada 20. februārī.



LBS



LAIK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-7143

JĀNIM CINIM

PK 251284-11759

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 430

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- ēku tehniskā apsekošanā

līdz 29.03.2022.

kopš 15.08.2012.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LAPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

JĀNIM CINIM

PK 251284-11759

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 430,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Jānim Cinim, p.k. 251284-11759 būvprakses sertifikātu:

- 1) ēku būvdarbu vadīšanā Nr. 4-02710
(sertifikāts iegūts 14.03.2012. ar Nr. 20-7004)
- 2) ēku būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-01966
(sertifikāts iegūts 14.03.2012. ar Nr. 20-7004)

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume