

**Vienotas Kuldīgas pilsētas daudzstāvu daudzdzīvokļu māju mikrorajonu
pagalmu pilsētvides atjaunošanas, pārbūves un attīstības
Konceptijas izstrādes Darba uzdevums**

Darba uzdevuma mērķis

Konceptuāli veikt atjaunošanas un pārbūves darbus, vienoti attīstot Kuldīgas daudzstāvu daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvidi, ņemot vērā esošo un plānoto arhitektonisko, funkcionālo un inženiertehniskās apgādes situāciju.

Darba uzdevuma saniedzamais rezultāts

Radīt vienotu atjaunošanas, pārbūves un attīstības koncepciju Kuldīgas daudzstāvu daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvidei, ņemot vērā esošo un plānoto arhitektonisko, funkcionālo un inženiertehniskās apgādes situāciju.

Konceptijas teritorija

Kuldīgas daudzstāvu daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvides teritorija (saskaņā ar pievienoto plānu).

Konceptijas uzdevumi:

1. Veikt iedzīvotāju aptauju par risināmām aktuālajām vajadzībām un problēmām esošajā daudzstāvu daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu teritorijas pilsētvidē.
2. Apsēkot, novērtēt un izpētīt Kuldīgas daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu (saskaņā ar plānu) pilsētvides funkcionālo, inženiertehnisko un arhitektonisko stāvokli, aprakstot un atspoguļojot fotofiksācijā un grafiski raksturīgo problēmu un tās cēloņus.
3. Izstrādāt Vienotu Kuldīgas pilsētas daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvides atjaunošanas, pārbūves un attīstības koncepciju, izvērtējot tās arhitektonisko, funkcionālo un inženiertehniskās apgādes esošo situāciju un nosakot teritorijas attīstības virzienus, t.sk.:
 - 3.1. Vides arhitektoniskos:
 - 3.1.1. noteikt pieļaujamās arhitektoniskās stilistikas robežas starp mūsdienu arhitektūras elementu, piemēram, apgaismojuma u.tml. pilsētvides lietišķo elementu un esošās vides arhitektūras elementu saglabājamajiem un atjaunojamajiem risinājumiem un izvietojumu.
 - 3.1.2. Arhitektūras stilistiku, ieskaitot koloristikas risinājumu (nosakot konkrētus krāsu toņus).
 - 3.1.3. “Zaļās” (apstādījumi) un ja paredzēts “Zilās” (ūdens baseini un strūklakas) arhitektūras stilistiku.
 - 3.2. Vides funkcionālos:
 - 3.2.1. prognozējot un risinot gājēju, velobraucēju un autotransporta, t.sk.: iedzīvotāju un apmeklētāju vieglā transporta, apkalpojošā un apsaimniekošanas smagā transporta, operatīvā un ugunsdrošības transporta plūsmas.
 - 3.2.2. Izstrādāt plūsmām atbilstošu ceļa zīmju un citu informējošo norāžu sistēmu. Risināt vides pieejamības iespējas teritorijā un iekļūšanai ēkās, speciālos pasākumus pieejamās pilsētvides nodrošināšanai iedzīvotājiem ar ierobežotu mobilitāti ar vienota dizaina elementu izmantošanu Kuldīgas pilsētas publiskajā ārtelpā (konceptuālā līmenī radīt).

- 3.2.3. Plānojumu ceļiem, veloceļiņiem, celiņiem, autostāvvietām, velonovietnēm, veļas žāvētavām, atpūtas vietām, bērnu rotaļlaukumiem, apstādījumiem, pilsētvides lietišķajiem elementiem, un inženierapgādei.
- 3.2.4. Izstrādāt ieteikumus ietvju, gājēju ceļu u.tml. segumu atjaunošanai.
- 3.2.5. Izvērtēt esošā āra trenāžieru un bērnu rotaļu laukumu Skuju ielā izmantošanas nepieciešamību (atjaunošanu, demontāžu), kontekstā ar daudzstāvu daudzdzīvokļu māju mikrorajonu.
- 3.3. Vides inženierapgādes un inženiernodrošinājuma:
 - 3.3.1. Izstrādāt teritorijas vertikālo plānojumu koncepcijas līmenī, ieskaitot lietusūdens novadīšanas un gruntsūdens līmeņu sakārtošanas problēmu, ievērtējot esošo situāciju.
 - 3.3.2. Izvērtēt un izstrādāt kopējo Kuldīgas daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvides siltumapgādes tīklu shēmu, elektroapgādes, lietus ūdens novadīšanas, ūdensapgādes u.c inženierapgādes tīklu shēmas, norādot nepieciešamos darbus, saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem.
 - 3.3.3. Izstrādāt teritorijas izgaismošanas koncepciju.
- 3.4. Kuldīgas pilsētas daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvides un teritorijas apsaimniekošana
 - 3.4.1. Izstrādāt teritorijas apsaimniekošanas atbildības robežu plānu, ņemot vērā katras mājas iedzīvotāju ieteikumus.
 - 3.4.2. Izstrādāt un Teritorijas apsaimniekošanas, kopšanas un uzturēšanas, t.sk. atkritumu, plūsmas un nepieciešamās infrastruktūras izvietojuma plānu.

Izejmateriāli koncepcijas izstrādāšanai:

- 1. Darba uzdevumi un tehniskie noteikumi.
 - 1.1. Vienotas Kuldīgas pilsētas daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvides atjaunošanas, pārbūves un attīstības koncepcijas izstrādes uzdevums
 - 1.2. Inženiertehnisko tīklu turētāju Tehniskie noteikumi
- 2. Koncepcijas:
 - 2.1. Kuldīgas ielu ārpus vecpilsētas segumu koncepcija
 - 2.2. Kuldīgas ielu vecpilsētā segumu koncepcija
 - 2.3. Kuldīgas mikrorajonu daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku krāsojuma koncepcija
 - 2.4. Speciālie pasākumi pieejamās pilsētvides nodrošināšanai iedzīvotājiem ar ierobežoto mobilitāti ar vienota dizaina elementu izmantošanu Kuldīgas pilsētas (Latvija) vēsturiskā centra publiskajā ārtelpā
- 3. Projekti:
 - 3.1. Atkritumu Pazemes konteineru izvietojuma projekts (KKP)
- 4. Izpētes:
 - 4.1. Teritorijas topogrāfiskā izpēte (izstrādātājs pieprasa informāciju no Kuldīgas novada pašvaldības ADTI datu bāzes uzturētāja SIA "GeoDatī")
 - 4.2. VUGD transporta piekļuves shēma
 - 4.3. Ceļu drošības audīts

Noformējums un iesniegšana.

Pasūtītājam nepieciešams iesniegt 2 papīra formāta sējumus, kuri saskaņoti Kuldīgas novada Būvvaldē un ar pasūtītāju - Kuldīgas novada pašvaldību. Papildus iesniegt 2 digitālus eksemplārus (grafiskos materiālus dwg un pdf formātā un pārējos - MS vidē. Visus materiālus pdf formātā – ievietošanai internetā un Konceptijas sabiedrības informēšanas pasākumam.

Konceptijas risinājumus iespējamā apjomā ilustrēt grafiski – plānos, skicēs.

Konceptijas izstrādes termiņš – 6 mēneši, starptermiņš – 3 mēneši – plānoto darbu aprakstu iesniegšana (visu risinājumi, t.sk.: horizontālālās organizācijas, vertikālā plāna sakārtošana, apgaismojuma risinājums, krāsu risinājums u.t.t.)

Starptermiņā veikt iedzīvotāju informēšanas pasākumu – informējot visu daudzstāvu daudzdzīvokļu māju iedzīvotājus un apsaimniekotājus

Konceptiju saskaņot ar:

- inženierkomunikāciju turētājiem
- teritorijas apsaimniekotāju
- IB "Tu vari"
- Būvvaldes speciālistiem
- Kuldīgas novada pašvaldību

Konceptijas izstrādei piesaistīt:

- Sertificētu arhitektu
- Sertificētu ainavu arhitektu
- Sertificētus inženierus

Sagatavoja:

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes
"Kuldīgas attīstības aģentūras" arhitekts



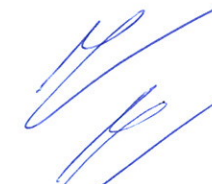
Dzintars Heinsbergs

Būvvaldes
inženierkomunikāciju speciālists



Imants Jēkabsons

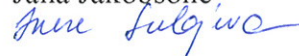
Būvvaldes vadītājas vietiece
vides pārvaldības jomā



Inese Sulojeva

Būvvaldes vadītāja *p.i.*

Jana Jākobsons

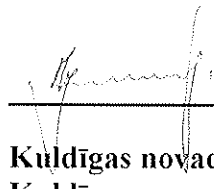
**Saskaņoja:**

Kuldīgas novada Domes
priekšsēdētājas vietnieks



Viktors Gotfridsons

PASŪTĪTĀJS:



Inga Bērziņa


**Kuldīgas novada pašvaldības vārdā
Kuldīgas novada Domes
priekšsēdētāja**

PROJEKTĒTĀJS:

Vienotas Kuldīgas pilsētas daudzstāvu daudzdzīvokļu māju mikrorajonu pagalmu pilsētvides atjaunošanas, pārbūves un attīstības Konceptijas izstrādes Darba uzdevums



Apzīmējumi

 Teritorijas robeža