



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

*Līgums tiek slēgts "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskais atbalsta mērķis "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" Vienošanās Nr.5.6.2.0/19/I/001 "Kuldīgas pilsētas rietumu daļas degradēto teritoriju infrastruktūras sakārtošana industriālajai attīstībai"*

**LĪGUMS (KNP Nr. 405/2020)**

**Autoruzraudzības veikšana objektā "Zaļās ielas pārbūve un Ēdoles ielas posma no autoceļa P118 līdz Krauļu ielai atjaunošana Kuldīgā, Kuldīgas novadā", iepirkuma ID Nr. KNP/2017/21**

*Kuldīgā,*

*Datums skatāms laika zīmogā 09.06.2020*

**Kuldīgas novada pašvaldība**, Reģ.Nr. Nr.90000035590, tās Domes priekšsēdētājas Ingas Bērziņas personā, kas rīkojas uz likuma par pašvaldībām pamata, turpmāk saukts - Pasūtītājs, no vienas puses, un

**SIA "BM-projekts"**, reģ. Nr. 40103196966, turpmāk tekstā – Izpildītājs, tā valdes locekļa Mārtiņa Blumentāla personā, kas rīkojas saskaņā ar sabiedrības Statūtiem, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā saukti – PUSES, vai atsevišķi – Puse,

Ņemot vērā:

- spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus;
- Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisijas rīkotās iepirkuma procedūras "Būvprojekta "Zaļās ielas pārbūve un Ēdoles ielas posma no autoceļa P118 līdz Krauļu ielai atjaunošana Kuldīgā, Kuldīgas novadā" izstrāde un autoruzraudzība", iepirkuma ID Nr. KNP/2017/21 (turpmāk – Iepirkums) nosacījumus, rezultātus un Izpildītāja piedāvājumu tajā;
- Pasūtītāja un Izpildītāja 16.05.2017. līguma Nr.328/2017 "Par Būvprojekta "Zaļās ielas pārbūve un Ēdoles ielas posma no autoceļa P118 līdz Krauļu ielai atjaunošana Kuldīgā, Kuldīgas novadā" izstrādi, iepirkuma ID Nr. KNP/2017/21" nosacījumus,
- Būvprojekta „Zaļās ielas pārbūve un Ēdoles ielas posma no autoceļa P118 līdz Krauļu ielai atjaunošana Kuldīgā, Kuldīgas novadā" (turpmāk tekstā - Projekts) saturu,

paužot brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šādu līgumu, (turpmāk tekstā Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Izpildītājs, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un saskaņā ar šo Līgumu, apņemas veikt autoruzraudzību (turpmāk tekstā arī – Darbi) būvdarbiem objektā **"Zaļās ielas pārbūve un Ēdoles ielas posma no autoceļa P118 līdz Krauļu ielai atjaunošana Kuldīgā, Kuldīgas novadā"** (turpmāk tekstā saukts – Objekts), bet Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi veiktu autoruzraudzību, šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 1.2. Izpildītājs apņemas veikt visas darbības, lai īstenotu Projekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā Projekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā, informējot Pasūtītāju par lietu virzību un atbildot uz viņa jautājumiem saistībā ar darbiem Objektā.
- 1.3. Puses vienojas, ka Objekta autoruzraudzības termiņš ir, sākot no faktisko būvdarbu uzsākšanas brīža Objektā, līdz pilnīgai būvdarbu pabeigšanai un Objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 1.4. Būvdarbu veicējs - SIA "CTB" reģ. Nr. 42103019682, objektā izvēlēta būvdarbu iepirkumā: *"Būvdarbu veikšana objektā "Zaļās ielas pārbūve un Ēdoles ielas posma no autoceļa P118 līdz Krauļu ielai atjaunošana Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iepirkuma ID Nr. KNP/2020/6-K/ERAF."*

**2. DARBU IZPILDE**

- 2.1. Izpildītājs šajā Līgumā noteiktos darbus apņemas veikt šādos termiņos:
  - 2.1.1. uzsākt darbu izpildi Objektos vienlaicīgi ar faktisko būvdarbu uzsākšanas brīdi;
  - 2.1.2. pabeigt darbus ar būvdarbu pabeigšanu Objektā.
- 2.2. Izpildītājam ir vismaz šādi pienākumi:
  - 2.2.1. Norīkot atbilstoši kvalificētu pārstāvi Līgumā noteikto Izpildītāja pienākumu veikšanai;
  - 2.2.2. apsekot būvobjektu un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;
  - 2.2.3. būvdarbu gaitā pārbaudīt darbu atbilstību projekta risinājumiem;
  - 2.2.4. laikus pārbaudīt objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;
  - 2.2.5. piedalīties komisijas darbā, pieņemot būvobjektu;

- 2.2.6. iesniegt Pasūtītājam, būvvaldei, Valsts darba inspekcijai vai citām kompetentām iestādēm motivētu rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības;
  - 2.2.7. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu, ja Izpildītāja norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;
  - 2.2.8. piedalīties objekta plānošanās vismaz reizi divās nedēļās un/vai pēc pasūtītāja pieprasījuma, paredzot, ka plānošanā piedalās arī atbildīgais/ie speciālists/ti.
- 2.3. Pasūtītājam ir tiesības rakstiski izteikt savas vēlmes, ierosinājumus un norādījumus par autoruzraudzības gaitu, kas ir saistoši Izpildītājam, ja tie nav pretrunā ar Būvprojektu, būvniecības iepirkuma nolikumu, būvdarbu pretendenta piedāvājumu, būvniecības līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī par patstāvīgi atklātajiem objekta būvdarbu defektiem, pārkāpumiem un atkāpēm no līguma, tehniskajām skicēm, būvniecības iepirkuma nolikuma, būvdarbu pretendenta piedāvājuma, būvniecības līguma un/vai Latvijas būvnormatīviem.
  - 2.4. Par izpildītajiem darbiem paraksta darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, vai arī motivētu pretenziju par darbu izpildi, norādot strīdus darba apjomu un plānotās darbības strīdus atrisināšanai.

### 3. ATLĪDZĪBA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma kopējā summa par Līguma 1.1.punktā minētā Pakalpojuma izpildi sastāda **2165.90 EUR (divi tūkstoši viens simts sešdesmit pieci euro, 90 centi), tajā skaitā PVN 21%**, apmērā, turpmāk tekstā – Līguma summa.
- 3.2. Pasūtītāja norēķini ar Izpildītāju par kvalitatīvi sniegtajiem pakalpojumiem tiek veikti ar pārskaitījumu uz tā norēķinu kontu, **ne biežāk kā vienu reizi mēnesī par padarīto Darbu iepriekšējā mēnesī, samaksu aprēķinot proporcionāli paveikto būvdarbu apjomam (proporcija tiek rēķināta procentuāli).**
- 3.3. Puses darba izpildi aplicina parakstot darba nodošanas–pieņemšanas aktu, kas sagatavots divos eksemplāros, pēc kura abpusējas parakstīšanas Autorzraugam ir tiesības iesniegt Pasūtītājam atbilstošu rēķinu, lai saņemtu Līgumā noteikto maksu, bet Pasūtītājam ir pienākums veikt maksājumus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc attiecīgā darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas to nav parakstījis un nav iesniedzis Izpildītājam rakstisku pretenziju, tad Izpildītājam ir tiesības uzskatīt, ka izpildītais darbs ir pieņemts bez pretenzijām un Izpildītājam ir tiesības saņemt darba pieņemšanas-nodošanas aktā un rēķinā norādīto samaksu.
- 3.4. Līguma summa ir samaksāta Izpildītājam ar brīdi, kad tā ieskaitīta Izpildītāja bankas kontā. Strīdus gadījumā rēķina apmaksā tiek uzskatīta par notikušu brīdī, kad Pasūtītājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava bankas konta Izpildītāja kontā.
- 3.5. Ja līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar pušu parakstīto aktu.

### 4. CITI NOTEIKUMI UN SKAIDROJUMI

- 4.1. Pasūtītājam ir tiesības apturēt autoruzraudzības darbus, un tādā gadījumā Pasūtītājs apmaksā Izpildītāja kvalitatīvi veiktos un darbus līdz to apturēšanas dienai, atbilstoši abpusēji parakstītam darbu pārtraukšanas aktam, pie nosacījuma, ka darbu piespiedu pārtraukšana nav saistīta ar Līguma vai LR normatīvo aktu neievērošanu no Izpildītāja puses.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas 10 (desmit) darba dienas iepriekš informēt Izpildītāju par darbu apturēšanu, apturēšanas iemesliem un aptuvenajiem darbu apturēšanas termiņiem.
- 4.3. Ja viens vai vairāki šī Līguma nosacījumi jebkādā veidā kļūst par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem vai nesaistošiem sakarā ar to, ka valsts varas vai valsts pārvaldes iestādes līdz brīdim, kad puses uzsāks pildīt šī Līguma nosacījumus, būs pieņēmušas normatīvos aktus vai to spēkam pielīdzinātus dokumentus, kas paredz izmaiņas noteikumos, par kuriem puses uz šī Līguma parakstīšanas brīdi pieņem par saistošiem, tad tas nekādā veidā neietekmēs un neierobežos pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību, likumību vai izpildāmību, ar noteikumu, ka tādā gadījumā Puses apņemas pielikt visus iespējamus spēkus zaudējušo nosacījumu jēgas sasniegšanai ar jaunām, spēkā esošām tiesību normām, savstarpēji vienojoties par darbu izpildes termiņiem un apmaksu.
- 4.4. Autoruzraudzība neatbrīvo Pasūtītāju vai būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu kvalitāti, atbilstību būvprojektam un Latvijas būvnormatīvu prasībām.
- 4.5. Izpildītājs neatbild par būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērstas autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no būvprojekta, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 4.6. **Izpildītājs ir atbildīgs par būvspeciālista, kas veiks autoruzraudzības darbu vadītāja pienākumus, apdrošināšanas līguma noslēgšanu saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību un polises kopijas iesniegšanu Pasūtītājam. Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku, nepieciešamības gadījumā ik gadu polisi atjaunojot.**

### 5. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Pusēm ir tiesības vienaspusēji lauzt Līgumu, ja otra Puse neizpilda savas saistības vai pieļauj rupju Līguma pārkāpumu. Par rupju līguma pārkāpumu tiks uzskatīts autoruzraudzību regulējošo normatīvo aktu pārkāpums, nepieciešamo licenču zaudējums un/vai ļaunprātīgs Līguma nosacījumu pārkāpums.
- 5.2. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties vienaspusēji izbeigt līgumu, ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas un kas ietekmē Līguma izpildi.

- 5.3. Līguma laušanas gadījumā, viena Puse par to ir paziņo otrai, rakstiski 10 (desmit) darba dienas iepriekš. Līguma laušanas gadījumā, Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par kvalitatīvi izpildītajiem darbiem.

#### **6. STRĪDU IZŠĶIRŠANA**

- 6.1. Puses visas starp tām radušās domstarpības apņemas risināt pārrunu ceļā.  
6.2. Jebkurš strīds, ko neizdodas atrisināt pārrunu ceļā, kas radies sakarā ar šo Līgumu, ieskaitot jautājumu par paša Līguma pārstāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanos, ir pakļauts izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### **7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI**

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par šī Līguma neizpildes rezultātā nodarītajiem zaudējumiem, ja Līguma neizpildi izraisījuši tādi apstākļi kā plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce vai cita dabas katastrofa, karš vai karadarbība, kas padara Līguma izpildi vai atbilstošu izpildi neiespējamu, tāpat citi apstākļi, kas tiesu praksē tiek apskatīti kā nepārvarama vara, ko Līguma Puses nevarēja paredzēt vai novērst, veicot saprātīgus pasākumus.  
7.2. Ja nepārvarama vara traucē no Līguma izrietošo saistību laicīgu izpildi, atbilstošās saistības izpildes laiks tiek pagarināts par periodu, kurā saistību izpildi traucē nepārvaramas varas apstākļi.

#### **8. PĀRĒJIE NOTEIKUMI**

- 8.1. Šis Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas brīža un būs spēkā līdz Līgumā atrunāto saistību pilnīgai izpildei un darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai, kas kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.  
8.2. Visi Pušu saskaņotie šī Līguma papildinājumi un labojumi tiks noslēgti rakstiskā formā un no to parakstīšanas brīža kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.  
8.3. Līguma laušanas gadījumā vai pretenziju paziņojumi tiks sūtīti ierakstītā vēstulē ar pasta vai kurjera palīdzību vai pret parakstu nodotas Pušu pilnvarotajām personām.  
8.4. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā latviešu valodā.

#### **9. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI:**

**Kuldīgas novada pašvaldība**  
Reģ. Nr. 90000035590  
adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV 3301

**SIA "BM-projekts",**  
reģ. Nr. 40103196966,  
Adrese: Pārslas iela 3B, Rīga, LV-1002  
e-pasts: [info@bm-projekts.lv](mailto:info@bm-projekts.lv)

*Paraksts \**

Inga Bērziņa

*Paraksts \**

Mārtiņš Blumentāls

**\*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU**