

LĪGUMS 

Par iepirkuma "Nekustamo īpašumu vērtēšana Kuldīgas novada pašvaldības vajadzībām" Nr. KNP/2016/93, 1., 3. un 5.daļas izpildi

Kuldīgā,

2017.gada 31.janvārī

Kuldīgas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000035590, turpmāk tekstā saukta – **Pasūtītājs**, tās priekšsēdētājas Ingas Bērziņas personā, kas rīkojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „INTERBALTIJA”, reģ. Nr. 40003518352, turpmāk tekstā saukts - Izpildītājs, tās valdes priekšsēdētāja Aināra Škapara personā, kas rīkojas, pamatojoties uz statūtiem, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti Puses, bez viltus, spaidiem un maldības, saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, pamatojoties uz Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisijas veiktās iepirkuma procedūras "Nekustamo īpašumu vērtēšana Kuldīgas novada pašvaldības vajadzībām" Nr. KNP/2016/93, (turpmāk tekstā – Iepirkums) nosacījumiem un rezultātiem, noslēdz šāda satura Līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Izpildītājs veic Iepirkumā paredzēto Kuldīgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu vērtēšanu, t.i.,

1.daļas – **Dzīvokļa īpašuma vērtēšana (objekta tirgus vērtības noteikšana);**

3.daļas - **Zemes vērtēšana (objekta tirgus vērtības noteikšana) un -**

5.daļas - **Zemes un ēku vērtēšana (objekta tirgus vērtības noteikšana)**

Izpildi, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtība apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, Iepirkuma tehniskajai specifikācijai (1.pielikums), Izpildītāja piedāvājuma Iepirkumā (Līguma 2.pielikums) un Pasūtītāja prasībām attiecīgajam Darba uzdevumam, turpmāk tekstā PASŪTĪJUMS,

2. Līgumslēdzēju saistības

2.1. Līguma priekšmetā minētos darbus IZPILDĪTĀJS veic **24 (divdesmit četrus) mēnešus no līguma noslēgšanas dienas**, ja līdz tam netiek sasniegti Publisko iepirkumu likumā noteikto iepirkumu procedūru (atklāta konkursa) cenu sliekšņi, ievērojot PASŪTĪTĀJA izsniegtajā darba uzdevumā - PASŪTĪJUMĀ minētās prasības.

2.2. IZPILDĪTĀJS:

2.2.1. apņemas veikt visas nepieciešamās darbības atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, lai nodrošinātu saņemtā PASŪTĪJUMA kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi saskaņā ar PASŪTĪTĀJA iesniegto PASŪTĪJUMU;

2.2.2. PASŪTĪJUMA izpildi veic ne ilgāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas brīža, vai, PUSĒM vienojoties, citā termiņā, atbilstoši darba uzdevuma specifikai;

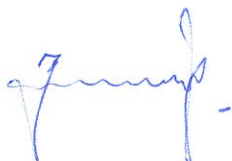
2.2.3. sastāda PASŪTĪJUMA pārtraukšanas aktu gadījumos, kad PASŪTĪJUMA izpilde nav iespējama no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ;

2.2.4. nekavējoties ziņo PASŪTĪTĀJAM par visiem apstākļiem, kas traucē vai varētu traucēt darbu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi, vai ietekmē darba izpildes izmaksas;

2.2.5. PASŪTĪJUMA izpildi nodrošina ar savu darbaspēku, materiāliem un resursiem;

2.2.6. nodod veikto darbu PASŪTĪTĀJAM, parakstot darbu pieņemšanas - nodošanas aktu;

2.2.7. nodrošina, ka visā Līguma darbības laikā tam ir visas nepieciešamās licences, sertifikāti un tml., kas nepieciešams tā saistību pienācīgai izpildei Līguma ietvaros.



2.3. PASŪTĪTĀJS:

- 2.3.1. nodrošina IZPILDĪTĀJU ar visiem tā rīcībā esošajiem dokumentiem, kas nepieciešami PASŪTĪJUMA izpildei. Ja darba izpildes gaitā tiek konstatēts, ka PASŪTĪJUMA izpildei trūkst dokumentu, PASŪTĪTĀJS apņemas tos iesniegt, vienojoties ar IZPILDĪTĀJU par dokumentu iesniegšanas termiņiem;
- 2.3.2. nodrošina IZPILDĪTĀJA piekļūšanu vērtējamajam objektam;
- 2.3.3. kontrolē darbu izpildes termiņus;
- 2.3.4. pieņem IZPILDĪTĀJA darbus un apmaksā tos Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā;
- 2.3.5. samaksā IZPILDĪTĀJAM par faktiski paveiktajiem darbiem, ja PASŪTĪJUMA izpilde nav iespējama no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ vai PASŪTĪTĀJS atsauc pasūtījumu, kad novērtēšanas darbi jau ir uzsākti.

3. Apmaksas kārtība un termiņi

- 3.1. Norēķini tiek veikti par katra atsevišķa PASŪTĪJUMA daļas izpildi bez avansa maksājuma, saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumu Iepirkumā, t.i.,
Par 1.daļas izpildi – EUR 50,00 (piecdesmit euro), neskaitot PVN;
Par 3.daļas izpildi – EUR 70,00 (septiņdesmit euro), neskaitot PVN;
Par 5.daļas izpildi – EUR 120,00 (viens simts divdesmit euro), neskaitot PVN;
- 3.2. Pēc PASŪTĪJUMA izpildes pabeigšanas IZPILDĪTĀJS izraksta rēķinu par veiktajiem darbiem. Darbu izmaksas tiek noteiktas atbilstoši Iepirkumā iesniegtajam finanšu piedāvājumam.
- 3.3. PASŪTĪTĀJS piecpadsmit dienu laikā pēc nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas veic rēķina apmaksu.
- 3.4. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis IZPILDĪTĀJAM pamatotas pretenzijas, tad IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina pārstrādā nekvalitatīvi veikto darbu un pēc trūkumu novēršanas atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM 3.2. punktā minētos dokumentus.
- 3.5. Ja PASŪTĪTĀJS neievēro Līgumā noteiktos apmaksas termiņus, tad maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,2% apmērā no attiecīgā PASŪTĪJUMA izpildes summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10%.
- 3.6. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus, tad maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,2% apmērā no attiecīgā PASŪTĪJUMA summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10%.

4. Līgumslēdzēju atbildība

- 4.1. PUSES ir atbildīgas par ar Līgumu uzņemtajām saistībām atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no saistību pienācīgas izpildes.
- 4.3. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas iestāšanās, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst, kā plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce, kari, streiki, valsts un pašvaldību iestāžu, institūciju vai citu trešo personu rīcība un citi no PUSĒM neatkarīgi apstākļi.
- 4.4. Pasūtītājam ir tiesības patstāvīgi noteikt Pasūtījumu sortimentu un daudzumu. Izpildītājam nav tiesību celt iebildumus par Pasūtītāja veikto pasūtījumu un/vai apjomiem.

5. Līguma grozīšana un laušana

- 5.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, PUSĒM savstarpēji vienojoties, ievērojot LR spēkā esošos normatīvos aktus. Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc PUŠU parakstīšanas.
- 5.2. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS pārkāpj Līguma nosacījumus, tad PASŪTĪTĀJS var uzskatīt, ka IZPILDĪTĀJS ir vienpusēji laužis Līgumu un IZPILDĪTĀJS zaudē visas un jebkādas ar Līgumu pieligtās tiesības, saskaņā ar PASŪTĪTĀJA nosūtītu paziņojumu.

5.3. PUŠU strīdi tiek risināti, PUSĒM savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. Citi nosacījumi

- 6.1. Visos jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, PUSES vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU pilnīgai saistību izpildei.
- 6.3. Līgums sastāv no teksta daļas uz DIVĀM lapām ar 2 pielikumiem.
- 6.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens līguma eksemplārs atrodas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.


7. Līguma pielikumi

- 7.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija;
- 7.2. 2.pielikums – Izpildītāja finanšu piedāvājums uz vienas lapas.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

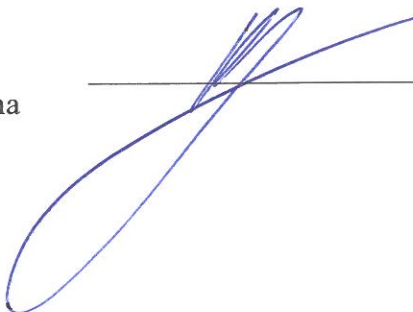
Kuldīgas novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90000035590
Adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301

SIA „INTERBALTIJA”,
reģ. Nr. 40003518352
Adrese: Martas iela 5, Rīga, LV1011
Konta Nr. LV54PARX0013798670001



Inga Bērziņa





Ainārs Škapars