

UZŅĒMUMA LĪGUMS

Nr. BLG2016/M.28/01

„Pakalpojuma sniegšana būvuzraudzībā objektā „Meistaru ielas izbūve, Dārzniecības ielas un Siltumnīcu ielas
rekonstrukcija Kuldīgā, Kuldīgas novadā””, ID Nr. KNP/2016/70

Kuldīgā,

2016.gada 28.novembrī

Kuldīgas novada pašvaldība, Reģ.Nr.90000035590, tās Domes priekšsēdētājas Ingas Bērziņas personā, kas rīkojas uz likuma “Par pašvaldībām” un pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk saukts **Pasūtītājs**, no vienas puses, un SIA „BaltLine Globe”, Reģ.Nr.40003780856, turpmāk tekstā saukts **Būvuzraugs**, tās valdes locekles Elīnas Konstantinovas personā, kas rīkojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no otras puses, un turpmāk tekstā abi saukti – PUSES, ievērojot Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisija veiktās iepirkuma procedūras „Pakalpojuma sniegšana būvuzraudzībā objektā “Meistaru ielas izbūve, Dārzniecības ielas un Siltumnīcu ielas rekonstrukcija Kuldīgā, Kuldīgas novadā””, ID Nr. KNP/2016/70 (turpmāk tekstā – Iepirkums) nosacījumus un rezultātus, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šo Līgumu par tālāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod Būvuzraugam, un Būvuzraugs apņemas veikt būvuzraudzību (turpmāk – Pasūtījums) objektā “Meistaru ielas izbūve, Dārzniecības ielas un Siltumnīcu ielas rekonstrukcija Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (turpmāk – Būvobjekts), ievērojot normatīvo aktu, šī Līguma un Iepirkuma nosacījumus un savu piedāvājumu Iepirkumā.
- 1.2. Pasūtītājs apņemas samaksāt šajā Līgumā noteiktā kārtībā Būvuzraugam par Pasūtījuma kvalitatīvu izpildi EUR 9922.00 (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit divi euro, nulle centi), t.sk., PVN 21%. Summa bez pievienotās vērtības nodokļa ir EUR 8200.00, pievienotās vērtības nodoklis 21% sastāda EUR 1722.00.
- 1.3. Būvdarbu veicējs – pilnsabiedrība Pilnsabiedrība “SC&I”, reģ. Nr. 58503026101, objektā izvēlēts iepirkumā “Būvdarbu izpilde objektā „Meistaru ielas izbūve, Dārzniecības ielas un Siltumnīcu ielas rekonstrukcija Kuldīgā, Kuldīgas novadā”, iepirkuma Nr. KNP/2016/20-K.

2. BŪVUZRAUGA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

- 2.1. Būvuzrauga nodarbinātās fiziskās personas, kuras parakstīs saistību rakstu un veiks būvuzraudzību, ir būvinženieris Vitalij Vileško PK37807250460, sertifikāta Nr. 5-01147, būvinženieris Aldis Kasakovskis, p.k. 160566-11764, sertifikāta Nr. 20-7471 un Nr. 50-3229 un būvinženieris Armands Grīns, p.k. 110964-13751, sertifikāta Nr. 70-2983.
Atbildīgais būvuzraugs Līguma izpildei – ir būvinženieris Vitalij Vileško PK37807250460, sertifikāta Nr. 5-01147.
- 2.2. Būvuzraugs veic pienākumus Būvobjektā saskaņā ar attiecīgajos normatīvajos aktos noteikto kārtību, šo Līgumu, iepirkuma nosacījumiem un Pasūtītāja pamatotiem norādījumiem.
- 2.3. Būvuzraugam, veicot pienākumus Būvobjektā, ir tiesības, kas paredzētas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 2.4. Būvuzraugs savlaicīgi brīdina Pasūtītāju par iespējamām problēmām un riskiem, sniedzot to iespējamās risinājumus.
- 2.5. Būvuzraugs pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniedz Pasūtītājam rakstveida atskaiti par būvuzraudzības un būvdarbu gaitu, kā arī informē Pasūtītāju par uzdotā uzdevuma izpildes gaitu un Pasūtītāja interesējošiem jautājumiem saistībā ar uzdoto uzdevumu.
- 2.6. Ja Būvuzraugs ilgāk par 10 (desmit) dienām nevar pildīt pienākumus, kas noteikti, lai izpildītu Pasūtījumu, Būvuzraugs ziņo par to Pasūtītājam un Pasūtītājs ir tiesīgs norīkot citu būvuzraugu.
- 2.7. Būvuzraugs ir atbildīgs par savu darbu atbilstoši šī Līguma un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 2.8. Būvuzraugs apņemas neizpaust trešajām personām Pasūtītāja konfidenciālu informāciju, kas tam kļuvusi zināma pildot Pasūtītāja doto uzdevumu, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, darīt zināmu publiskām iestādēm, ja tas nepieciešams šo iestāžu normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai un ja pieprasītāja iestāde atsaucas uz normatīvo aktu un normatīvais akts šādu ziņu pieprasīšanu atļauj.
- 2.9. Būvuzraugs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas Pasūtītājam radušies tā darbības, bezdarbības rezultātā vai neuzmanības dēļ.

3. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

- 3.1. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi sniegt Būvuzraugam visus dokumentus un ziņas, kas nepieciešamas Būvuzraugam dotā Pasūtījuma izpildei.
- 3.2. Pasūtītāja sniegtajai informācijai ir jābūt patiesai un pēc satura un apjoma ir jāatbilst Būvuzrauga prasībām. Informācijas atbilstības kritērijus nosaka Būvuzraugs. Būvuzraugs nav atbildīgs par sekām, kas radušās nepatiesas informācijas sniegšanas rezultātā.
- 3.3. Pasūtītājs apņemas uzskatīt visus jautājumus, kas tiek risināti starp pusēm tikai par sev saistošiem un neizpaust trešajām personām, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, darīt zināmu publiskām

- iestādēm, ja tas nepieciešams šo iestāžu normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai un ja pieprasītāja iestāde atsauca uz normatīvo aktu un normatīvais akts šādu ziņu pieprasīšanu atļauj
- 3.4. Pasūtītājs ir tiesīgs saņemt informāciju par Būvuzraugam uzdotā uzdevuma izpildes gaitu un Pasūtītāja interesējošiem jautājumiem saistībā ar uzdoto uzdevumu, kā arī pieprasīt atskaites un paskaidrojumus par būvuzraudzības gaitu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un šī Līguma noteikumiem.
 - 3.5. Pasūtītājs apņemas netraucēt Būvuzraugu izpildīt tam uzdoto Pasūtījumu un negrozīt Līguma priekšmetu attiecībā uz Būvuzraugu vai trešo personu.
 - 3.6. Pasūtītājs apņemas operatīvai lēmumu pieņemšanai visā Līguma darbības laikā nodrošināt Būvuzraugam iespēju kontaktēties ar Pasūtītāja pārstāvi, kurš ir tiesīgs Pasūtītāja vārdā pieņemt lēmumus saistībā ar būvuzraudzības gaitā nepieciešamo informāciju, tai skaitā, tehniskajiem risinājumiem, darbu veikšanas grafikiem un citām darbībām, kā arī iespējamām izmaiņām būvdarbu gaitā.
 - 3.7. Pasūtītājs apņemas apmaksāt Būvuzraugam veikto darbu saskaņā ar šī Līguma 4. sadaļas nosacījumiem.
 - 3.8. Pasūtītājs apņemas parakstīt Būvuzrauga iesniegtos nodošanas – pieņemšanas aktus par būvuzraudzības izpildi saskaņā ar šo Līgumu 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc to saņemšanas.
 - 3.9. Pasūtītājs apņemas informēt Būvuzraugu 3 (trīs) darba dienas iepriekš par lēmumu izdarīt būtiskas izmaiņas būvdarbu līgumā, vai par lēmumu apturēt darbu gaitu Būvobjektā.
 - 3.10. Pasūtītājam ir tiesības rakstiski izteikt savas vēlmes, ierosinājumus un norādījumus par būvuzraudzības gaitu, būvdarbu defektiem, pārkāpumiem un/vai atkāpēm no līguma, tehniskajām skicēm un tamlīdzīgi, kas ir saistoši Būvuzraugam, ja tie nav pretrunā ar būvniecības iepirkuma nolikumu, būvuzņēmēja piedāvājumu, būvniecības līgumu un normatīvajiem aktiem un būvnormatīviem.
 - 3.11. Pasūtītājs apmaksā kvalitātes pārbaudes, kuras nepieciešamības gadījumā neatkarīgi no Būvuzņēmēja pēc Būvuzrauga vai Autoruzrauga iniciatīvas Pasūtītāja uzdevumā organizē Būvuzraugs tajos gadījumos, ja radušās šaubas par veikto būvdarbu kvalitāti, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju kvalitātes pārbaudes veicēju, termiņus un finanšu izdevumus.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Pasūtītāja norēķini ar Būvuzraugu par kvalitatīvi sniegtajiem pakalpojumiem tiek veikti **ne biežāk kā vienu reizi mēnesī par padarīto Darbu iepriekšējā mēnesī**, samaksu aprēķinot proporcionāli paveikto būvdarbu apjomam (proporcija tiek rēķināta procentuāli) ar pārskaitījumu uz Būvuzrauga norēķinu kontu.
- 4.2. Puses darba vai darba daļas izpildi apliecina parakstot darba nodošanas–pieņemšanas aktu, kas sagatavots divos eksemplāros, pēc kura abpusējas parakstīšanas Būvuzraugam ir tiesības iesniegt Pasūtītājam atbilstošu rēķinu, lai saņemtu Līgumā noteikto maksu, bet Pasūtītājam ir pienākums veikt maksājumus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc attiecīgā darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 4.3. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darba pieņemšanas - nodošanas akta saņemšanas to nav parakstījis un nav iesniedzis Būvuzraugam rakstisku sūdzību vai paskaidrojumu, tad Būvuzraugam ir tiesības uzskatīt, ka izpildītais darbs ir pieņemts bez pretenzijām un Būvuzraugam ir tiesības saņemt darba pieņemšanas-nodošanas aktu un rēķinā norādīto samaksu.
- 4.4. Līguma summa ir samaksāta Būvuzraugam ar brīdi, kad tā ieskaitīta Būvuzrauga bankas kontā.
- 4.5. Pasūtītājs, ievērojot Būvuzrauga piedāvājumu Iepirkumā (2.pielikums) apmaksā kvalitātes pārbaudes, kuras nepieciešamības gadījumā neatkarīgi no Būvuzņēmēja pēc kādas Puses vai Autoruzrauga iniciatīvas organizē Būvuzraugs tajos gadījumos, ja radušās šaubas par veikto būvdarbu kvalitāti.
- 4.6. Būvuzraugs, parakstot Līgumu, apliecina, ka, veicot būvuzraudzības pakalpojumu atlīdzības aprēķinu, ir izvērtējis sniedzamo pakalpojumu apjomu un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkādas pretenzijas.
- 4.7. Ja Līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Būvuzrauga neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Būvuzrauga izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Būvobjekta būvdarbu apjomam.
- 4.8. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Būvuzrauga neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes termiņš.
- 4.9. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums tiek pagarināts tādu iemeslu dēļ, kuri saistīti ar Būvuzrauga šajā Līgumā noteikto pienākumu izpildi un ir bijuši atkarīgi no Būvuzrauga darbības, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Būvuzraugam.

5. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Līguma slēdzējas puses, ir spēkā un tajā paredzētie būvuzraudzības darbi izpildāmi līdz būvdarbu pabeigšanai Būvobjektā, **kas paredzēti sešu mēnešu laikā no brīža, kad būvatļaujā izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi**, neskaitot iespējamās tehnoloģiskās pauzes būvniecībai nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ vai citus būvniecības līgumā paredzētus gadījumus.

6. APDROŠINĀŠANA

- 6.1. Būvuzraugs veic savu atbildīgo darbinieku profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kuru iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopijas veidā Līguma parakstīšanas brīdī, noformējot dokumentu kā Līguma pielikums. Apdrošināšanas polisei jābūt spēkā normatīvajos aktos noteikto laiku, nepieciešamības gadījumā ik gadu polisi atjaunojot.

7. IZMAIŅAS LĪGUMĀ, TĀ DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA

- 7.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹ pantā noteikto kārtību attiecībā uz grozījumu veikšanu. Ikviens Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 7.3.punktā minētajos gadījumos.
- 7.3. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
 - 7.3.1. nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu, ievērojot Līguma 4.8. un 4.9.punkta nosacījumus;
 - 7.3.2. Būvuzraugu aizstāj ar citu komersantu, atbilstoši komercietību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju. Šādā gadījumā nepieciešama otra Līdzēja piekrišana. Saistību nodošana nedrīkst apdraudēt Līguma izpildes termiņu un/vai grozīt Līguma summu;
 - 7.3.3. Ja būvdarbu apjoms salīdzinājumā ar plānoto pieaug, Puses, slēdzot vienošanos, var vienoties noteikt papildus atlīdzību par veikto būvuzraudzību, proporcionāli būvdarbu apjoma palielinājumam, ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteikto kārtību.
- 7.4. Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu, ja otra Puse nepilda savas saistības ilgāk par 5 (piecām) darba dienām, iepriekš rakstveidā pieprasot no otras Puses saistību izpildi un paredzot saistību izpildei termiņu, kas nav īsāks par 5 (piecām) dienām.
- 7.5. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt līgumu, ja:
 - 7.5.1. Būvuzraugs neizpilda savas saistības, pieļaujot rupju Līguma pārkāpumu. Par rupju pārkāpumu šī Līguma ietvaros tiek uzskatīts apzināts Līguma pārkāpums (tīšs pārkāpums) vai jebkādu projektēšanai nepieciešamo licenču/atļauju zaudējums;
 - 7.5.2. Ir pasludināts Būvuzrauga maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Būvuzrauga bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz līguma izpildes beigu termiņam Būvuzraugs būs likvidēts.
 - 7.5.3. Būvuzraugs atkārtoti neveic savas saistības, kas izriet saskaņā ar šo Līgumu, ilgāk par 5 (piecām) darba dienām un nav iestājušies Līguma 9.nodaļā minētie apstākļi.
- 7.6. Pakalpojuma pārtraukšanas gadījumā Puses 10 (desmit) dienu laikā sastāda aktu, novērtējot paveikto Darbu apjomu. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc divpusējā akta parakstīšanas Pasūtītājs apmaksā atlīdzības daļu proporcionāli izpildīto Darbu apmēram uz Darbu pārtraukšanas brīdi.
- 7.7. Būvuzraugs nes atbildību par laika posmu līdz Līguma laušanas dienai, Līguma laušana neatbrīvo Pasūtītāju no apmaksas par faktiski veikto būvuzraudzības Darbu.
- 7.8. Līguma laušanas gadījumā Pusēm ir tiesības prasīt no otras Puses zaudējumu atlīdzību, kas radušies otras Puses darbības, bezdarbības, vainas vai neuzmanības dēļ.

8. BŪVUZRAUGA PERSONĀLS UN APAKŠUZŅĒMĒJI

- 8.1. Būvuzraugam ir jānodrošina Iepirkumā piedāvātais personāls un/vai apakšuzņēmēji.
- 8.2. Personāla un apakšuzņēmēju piesaisti un/vai nomaļu Būvuzraugs drīkst veikt tikai, ievērojot Publisko iepirkuma likuma 68. pantā noteikto kārtību.
- 8.3. Būvuzraugs nav tiesīgs pieprasīt segt papildus izmaksas, kuras rodas vai kuras ir saistītas ar jebkura darbinieka atlaišanu vai nomaļu.
- 8.4. Būvuzraugam ir jānomaina ikviens no Darba izpildē iesaistītā personāla darbiniekiem, ja to pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
 - 8.4.1. Atkārtota pavisā savu pienākumu nepildīšana;
 - 8.4.2. Nekompetence vai nolaidība;
 - 8.4.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana.
- 8.5. Būvuzraugam ir jāpiedāvā cits darbinieks vai apakšuzņēmējs ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā no pieprasījuma dienas.

9. NEPĀRVARAMA VARA (Force majeure)

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kā arī trešās personas ļaunprātīgas darbības dēļ. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūcijas lēmumi, u.c. kuru rezultātā šī Līguma izpilde nav iespējama.
- 9.2. Ja iestājas nepārvarama vara, Līguma saistības, tajā skaitā Pasūtījuma izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
- 9.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem vai arī tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda jaunu līgumu vai vienojas par Pasūtījuma izpildes termiņu, vai arī lauž šo Līgumu.

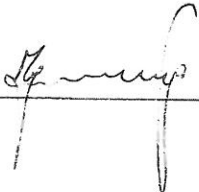
10. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 10.1. Puses apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus otrai pusei, vai kaitēt otras puses interesēm un prestižam.

- 10.2. Visas domstarpības, kas saistītas ar Līguma izpildes gaitā Puses cenšas atrisināt, vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās nav panākta, jebkura no pusēm var nodot strīda izskatīšanu Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 10.3. Izmaiņas un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tad, kad par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas puses.
- 10.4. Būvuzraugs veic savu darbinieku profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Būvuzraugs iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopijas veidā Līguma parakstīšanas brīdī, noformējot dokumentu kā Līguma pielikumu.
- 10.5. Līgums ir sastādīts uz trijām lapaspusēm un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 10.6. Līgumam pievienoti pielikumi:
- 10.6.1. Iepirkuma Tehniskā specifikācija uz vienas lapas;
 - 10.6.2. Būvuzrauga finanšu piedāvājuma kopija uz vienas lapas;
 - 10.6.3. “Būvuzrauga apdrošināšanas polises kopija”.

11. PUŠU REKVIZĪTI

Kuldīgas novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000035590
Adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV 3301



Inga Bērziņa

SIA „BaltLine Globe”
Reģ. Nr. 40003780856
Adrese: Maskavas iela 127, Rīga, LV-1003



Elīna Konstantinova

KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA
jurists
A.Tjagunovičs

2016.g. 29. novembris

Tehniskā specifikācija

Objekta būvniecība tiks veikta saskaņā ar PS „BM-Būvprojekts” (Reģ. Nr. 4010380284) izstrādāto būvprojektu „Meistaru ielas izbūve, Dārzniecības ielas un Siltumnīcu ielas rekonstrukcija Kuldīgā, Kuldīgas novadā”.

1. Prasības būvuzraudzībai:
Būvuzraudzība veicama pamatojoties uz spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, būvprojekta dokumentācijas nosacījumiem, tehniskajām prasībām, būvdarbu apjomiem, un ar tiem saistītajiem dokumentiem.
2. Būvuzraudzības iepirkuma rezultātā noslēgta līguma ietvaros būvuzraugam/Būvuzraugam ir šādi pienākumi, tiesības, atbildība:
 - 2.1. 19.08.2014. MK noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un 14.10.2014. MK noteikumos 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” noteiktie būvuzrauga pienākumi un tiesības.
 - 2.2. Būvuzraugam jānodrošina kvalificēts personāls būvdarbu līgumā paredzēto būvdarbu uzraudzības (turpmāk - Uzraudzība) veikšanai.
 - 2.3. Būvuzraugam savlaicīgi pirms konkrēto darbu veikšanas jāpārbauda būvprojektu risinājumu atbilstība situācijai dabā.
 - 2.4. Būvuzraugam jānodrošina, lai paveikto būvdarbu kvalitāte, būvdarbos izmantotie materiāli un apjomi tiktu pienācīgi pārbaudīti un dokumentēti, ievērojot arī būvprojekta prasības.
 - 2.5. Būvuzraugam jāseko, lai būvdarbi tiktu veikti plānotajā laikā un to veikšanai tiktu piesaistīti pietiekami resursi, t.i.:
 - Kontrolē un veicina būvdarbu veikšanu saskaņā ar būvdarbu līguma nosacījumiem.
 - Ja būvdarbu laikā rodas situācijas, kas apdraud būvdarbu kvalitāti, termiņus, izmaksas, satiksmes drošību, vai pārkāpj spēkā esošo normatīvo aktu prasības Būvuzraugam ir rakstiski jāziņo Pasūtītājam un jāpieņem lēmums par apdraudējuma novēršanu.
 - 2.6. Būvuzraugam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jāziņo un jāsniedz papildus informācija par saviem lēmumiem un būvdarbu izpildes gaitu.
 - 2.7. Pirms būvdarbu uzsākšanas pārbauda būvdarbu veicēja sagatavotās darba programmas atbilstību specifikācijām un apstiprina to, būvdarbu laikā pieprasa savlaicīgu darba programmas aktualizāciju.
 - 2.8. Pārbauda un ar parakstu apstiprina aktu par faktiski izpildītiem darbiem.
 - 2.9. Dod būvdarbu veicējam norādījumus par būvdarbu izpildi un defektu novēršanu. Būvprojekta nepilnību gadījumā konsultējas ar būvprojekta autoru par izmaiņām būvprojektā.
 - 2.10. Pārbauda un ar parakstu apstiprina būvdarbu vadītāja ikdienas ierakstus būvdarbu žurnālā, kontrolē vai ir atbilstoši aizpildītas visas būvdarbu žurnāla daļas, ieraksta norādījumus būvdarbu vadītājam būvdarbu žurnālā un veic atzīmes par šo norādījumu izpildi.
 - 2.11. Darbojas segto darbu, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas komisijā un objekta ekspluatācijā pieņemšanas komisijas darbā.
 - 2.12. Piedalās paraugu ņemšanā un testēšanā, atbilstoši “Ceļu specifikācijas 2014” prasībām. Būvuzraugam jānodrošina “B” un “C” paraugu plombēšana, lai novērstu paraugu apmaiņas iespēju, glabāšana līdz Būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanai un paraugu nogādāšana Pasūtītāja norādītā vietā. Šaubu gadījumos par materiālu atbilstību, nogādā pielietoto materiālu paraugus pārbaudei veikšanai (testēšanai), šo darbību iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju.
 - 2.13. Būvuzraugam jānodrošina atbildīgo (galveno) konstruktīvo mezglu instrumentāla pārbaude, ja tas nepieciešams.
 - 2.14. Dod būvdarbu veicējam nepieciešamos rīkojumus, saskaņojumus un apstiprinājumus, pārbauda paveikto būvdarbu pieņemšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
 - 2.15. Uzņem fotogrāfijas, kurās uzskatāmi redzami būvdarbu un objekta novērojumi, problēmas, fakti, situācijas vai jebkas cits, kas papildina vai izskaidro būvuzrauga darbu.
 - 2.16. Būvuzraugam garantijas periodā pēc Pasūtītāja uzaicinājuma ir jāpiedalās būvobjekta apsekošanā, defektu identificēšanā.
 - 2.17. Atskaites:
 - 2.17.1. Būvuzraugs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu uzraudzības izpildes atskaites;
 - 2.17.2. Ikmēneša atskaite;
 - atskaite par būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un kopā veiktajiem būvdarbiem;
 - pārskats par veiktajām kvalitātes pārbaudēm;
 - būvdarbus raksturojoši fotoattēli.
 - 2.17.3. Atskaite pēc būvdarbu pabeigšanas:
 - par Būvdarbu veicēja veiktajiem būvdarbiem;
 - akts par paveikto būvdarbu uzraudzību un rēķins.