

## UZŅĒMUMA LĪGUMS

Par pakalpojuma sniegšanu būvuzraudzību objektā „Kuldīgas 2.vidusskolas telpu renovācija Jelgavas ielā 62, Kuldīgā” Nr.KNP/2016/63

Kuldīgā,

2016.gada 15.septembrī

**Kuldīgas novada pašvaldība**, Reģ.Nr.90000035590, tās Domes priekšsēdētājas Ingas Bērziņas personā, kas rīkojas uz likuma “Par pašvaldībām” un Kuldīgas novada nolikuma pamata, turpmāk saukts “Pasūtītājs”, no vienas puses, un

**SIA „Būves un būvsistēmas”**, reģ. Nr. 40003592660, adrese: Kronvalda bulvāris 10-22, Rīga, LV-1010 turpmāk tekstā saukts **Izpildītājs**, tā valdes priekšsēdētāja Guntara Šterna personā, kas rīkojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no otras puses, un turpmāk tekstā abi saukti – PUSES, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pamatojoties uz būvuzraudzības pakalpojumu iepirkuma Nr. KNP/2016/63 (turpmāk tekstā – Iepirkums) nosacījumiem un rezultātiem (Kuldīgas novada Domes Iepirkumu komisijas 05.09.2016. lēmums), noslēdz šo Līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par tālāk minēto:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod Būvuzraugam, un Būvuzraugs apņemas veikt būvuzraudzības pakalpojumus Būvuzraudzības Iepirkumā noteiktajā termiņā par Būvdarbu Iepirkumā ietvertiem būvdarbiem, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, šim Līgumam un pielikumā Nr.1 pievienotajai Cenas piedāvājumam (turpmāk tekstā - Darbi) objektam „Kuldīgas 2.vidusskolas telpu renovācija Jelgavas ielā 62, Kuldīgā” (turpmāk tekstā – Būvobjekts).

### 2. PUŠU PĀRSTĀVJI

- 2.1. Par Pasūtītāja pārstāvi Darbu izpildes laikā tiek norīkota Attīstības un projektu nodaļas vadītāja Marta Rušmane, mob. tālr.27020931, e-pasts: [marta.rusmane@kuldiga.lv](mailto:marta.rusmane@kuldiga.lv).
- 2.2. Par Būvuzrauga pārstāvi – atbildīgo būvuzraugu Darbu izpildes laikā tiek diplomēts būvinženieris Aldis Bitinieks, mob. tālr. 28324272, e-pasts: [aldis.bitinieks@bbs.lv](mailto:aldis.bitinieks@bbs.lv), LBS BSSI sertifikāts Nr.20-2108 ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā.

### 3. AUTORUZRAUGS, ATBILDĪGAIS BŪVDARBU VEICĒJS UN BŪVDARBU SUMMA

3.1. Pasūtītājs uz Līguma noslēgšanas brīdi ir informējis Būvuzraugu, ka par galveno būvdarbu veicēju Būvobjektā, ir izvēlēts SIA „Vega 1”, reģ. Nr. 42103021066, (turpmāk tekstā – Būvuzņēmējs), ar kuru Pasūtītājs noslēdzis līgumu par būvdarbu veikšanu Būvobjektā (turpmāk tekstā – Būvdarbu līgums).

### 4. BŪVUZRAUGA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

- 4.1. Būvuzrauga pienākums ir kvalitatīvi izpildīt Pasūtītāju saskaņā ar šī Līguma priekšmetu un atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Būvuzraugs ir atbildīgs par savu darbu atbilstoši šī Līguma un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 4.3. Darbu veikšanas gaitā Būvuzraugam ir tiesības, pienākumi un atbildība, kas paredzētas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 4.4. Būvuzrauga pienākums ir kvalitatīvi izpildīt Būvuzraudzības nosacījumus saskaņā ar šī Līguma priekšmetu un Pasūtītāja pamatotiem norādījumiem, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, būvprojektu vai šo Līgumu.
- 4.5. Būvuzrauga pienākums ir savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju par iespējamām problēmsituācijām Būvobjektā un riskiem būvdarbu gaitā, kā arī piedāvāt iespējamo problēmsituāciju risinājumus, un risku novēršanas vai to mazināšanas priekšlikumus, informējot par to Pasūtītāju mutiski, informāciju ietverot būvsapulču protokolos.
- 4.6. Būvuzraugs apņemas neizpaust trešajām personām Pasūtītāja konfidenciālu informāciju, kura tam kļuvusi zināma pildot Līguma saistības, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, darīt zināmu publiskām iestādēm, ja tas nepieciešams šo iestāžu normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai un ja pieprasītāja iestāde atsaucas uz normatīvo aktu un normatīvais akts šādu ziņu pieprasīšanu atļauj.
- 4.7. Būvuzraugs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas Pasūtītājam radušies pierādītas Būvuzrauga darbības, bezdarbības rezultātā vai neuzmanības dēļ.

### 5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA



- 5.1. Pasūtītājs apņemas visā Līguma izpildes gaitā savlaicīgi sniegt Būvuzraugam visus dokumentus, kuri nepieciešamas Būvuzraugam Darbu izpildei, un informāciju, kura kaut kādā veidā ietekmē vai izmaina visu Būvobjekta būvniecībā iesaistīto un/vai nolīgto personu saistību izpildi.
- 5.2. Pasūtītāja sniegtajai informācijai ir jābūt patiesai, pēc satura un apjoma ir jāatbilst Būvuzrauga prasībām, informācijas atbilstības kritērijus nosaka Būvuzraugs. Būvuzraugs nav atbildīgs par sekām, kas radušās novēlotas un/vai nepilnīgas informācijas sniegšanas rezultātā, un kura kaut kādā veidā ietekmē šī Līguma un/vai Būvdarbu līguma saistību izpildi, un/vai Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā.
- 5.3. Pasūtītājs apņemas uzskatīt visus jautājumus, kas tiek risināti starp Pusēm, tikai par sev saistošiem un neizpaust trešajām personām, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, darīt zināmu publiskām iestādēm, ja tas nepieciešams šo iestāžu normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai un ja pieprasītāja iestāde atsaucas uz normatīvo aktu un normatīvais akts šādu ziņu pieprasīšanu atļauj.
- 5.4. Pasūtītājs ir tiesīgs saņemt informāciju par Būvuzraugam Darbu izpildes gaitu un Pasūtītāja interesējošiem jautājumiem saistībā ar Būvuzraudzībā uzdoto uzdevumu, kā arī pieprasīt atskaites un paskaidrojumus par būvuzraudzības Darbu gaitu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un šī Līguma noteikumiem.
- 5.5. Pasūtītājs apņemas netraucēt Būvuzraugu izpildīt tam uzdotos Darbus un negrozīt Līguma priekšmetu attiecībā uz Būvuzraugu vai trešo personu, visas izmaiņas Līguma iespējamās saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību.
- 5.6. Pasūtītājs apņemas operatīvai lēmumu pieņemšanai visā Līguma darbības laikā nodrošināt Būvuzraugam iespēju kontaktēties un tikties klātienē ar Pasūtītāju un/vai Pasūtītāja pārstāvi, kurš ir tiesīgs Pasūtītāja vārdā pieņemt lēmumus saistībā ar būvuzraudzības gaitā nepieciešamo informāciju, tai skaitā, būvizmaksu tāmēm, tehniskajiem risinājumiem, būvdarbu veikšanas grafikiem un citām darbībām, kā arī citām iespējamām izmaiņām būvdarbu gaitā, pārstāvēt Pasūtītāju būvdarbu sapulcēs un parakstīt būvdarbu sapulču protokolus.
- 5.7. Pasūtītājs apņemas pieņemt Būvuzrauga veikto Darbu, parakstīt Būvuzrauga iesniegtos Darbu nodošanas – pieņemšanas aktus un veikt rēķinu apmaksu par Darbu izpildi saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 5.8. Pasūtītājs apņemas informēt Būvuzraugu 3 (trīs) darba dienas iepriekš par lēmumu izdarīt jebkādas izmaiņas būvprojektā, Būvdarbu Līgumā, vai par lēmumu apturēt būvdarbu gaitu Būvobjektā.
- 5.9. Pasūtītājam ir tiesības rakstiski izteikt savas vēlmes, ierosinājumus un norādījumus par būvuzraudzības Darbu gaitu, būvdarbu defektiem, pārkāpumiem un/vai atkāpēm no Līguma, tehniskajiem risinājumiem un tamlīdzīgi, kas ir saistoši Būvuzraugam, ja tie nav pretrunā ar Būvdarbu Iepirkuma nolikumu, Būvdarbu līgumu un normatīvajiem aktiem un būvnormatīviem. Izmaiņu gadījumā Puses rīkojas Līgumā noteiktā kārtībā.
- 5.10. Pasūtītājs apmaksā kvalitātes pārbaudes, kuras nepieciešamības gadījumā neatkarīgi no Būvuzņēmēja pēc Būvuzrauga vai Autoruzrauga iniciatīvas Pasūtītāja uzdevumā organizē Būvuzraugs tajos gadījumos, ja radušās šaubas par veikto būvdarbu kvalitāti, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju kvalitātes pārbaudes veicēju, termiņus un finanšu izdevumus.

## 6. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 6.1. Par būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu Būvuzraudzības Iepirkumā noteiktajā būvdarbu veikšanas laikā Būvobjektā, skaitot no Būvdarbu līguma noslēgšanas brīža, neskaitot iespējamās tehnoloģiskās pauzes būvniecībai nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ vai citus Līgumā paredzētus gadījumus, līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā un par Līguma 3.2.punktā minēto Būvdarbu līguma apjomu Pasūtītājs apmaksā Būvuzraugam summu **EUR 7800 (septiņi tūkstoši astoņi simti desmit euro, 00 centi)** un papildus pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – Līguma summa).
- 6.2. Pasūtītāja norēķini ar Būvuzraugu par kvalitatīvi sniegtajiem pakalpojumiem tiek veikti ar pārskaitījumu uz Būvuzrauga norēķinu kontu ne biežāk kā vienu reizi mēnesī par padarīto Darbu iepriekšējā mēnesī.
- 6.3. Ņemot vērā to, ka Būvuzņēmēja iesniegto būvdarbu izpildes aktu izskatīšana, izvērtēšana un būvdarbu izpildes apliecināšana pienācīgā kvalitātē un par nolīgta Būvdarbu Iepirkuma apjomu ietilpst Būvuzrauga tiešos pienākumos, savukārt Būvdarbu Līgumā noteikts, ka Būvuzņēmējam akti par paveiktajiem būvdarbiem iepriekšējā mēnesī jāiesniedz Pasūtītājam līdz kārtējā mēneša 5.(piektai) darba dienai, un Pasūtītājam saņemtos būvdarbu izpildes aktus jāizskata 5(piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas, tad Puses vienojas, ka Būvuzraugs 5(piecu) darba dienu laikā no Pasūtītājam izskatīšanai iesniegto būvdarbu izpildes aktu saņemšanas dienas izskata saņemtos būvdarbu izpildes aktus, saskaņojot tajos ietvertu būvdarbu pozīciju izpildi pilnībā vai daļēji, un sniedz motivētu attieckumu par nesaskaņotām konkrētām būvdarbu pozīcijām vai pozīciju apjomiem. Savlaicīgas būvdarbu izpildes aktu saņemšanas gadījumā informāciju par saskaņotajām būvdarbu pozīcijām un apjomiem Būvuzraugs nosūta Pasūtītājam līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajai) darba dienai.



- 6.4. Līguma 4.4.punktā minēto ikmēneša atskaiti kopā ar ikmēneša būvuzraudzības Darba nodošanas–pieņemšanas aktu Būvuzraugs iesniedz Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 6.3.punktā minēto aktu saskaņošanas.
- 6.5. Pasūtītājs izskata Būvuzrauga iesniegto ikmēneša ziņojumu un paraksta Darba nodošanas–pieņemšanas aktu par būvuzraudzības pakalpojumu pieņemšanu iepriekšējā mēnesī 5(piecu) darba dienu laikā pēc to saņemšanas, pēc akta abpusējas parakstīšanas Būvuzraugs iesniedz Pasūtītājam atbilstošu rēķinu, Pasūtītājs veic maksājumus 5 (piecu) darba dienu laikā pēc atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 6.6. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darba pieņemšanas - nodošanas akta saņemšanas to nav parakstījis un nav iesniedzis Būvuzraugam rakstisku atteikumu vai paskaidrojumu neparakstīt Darbu nodošanas–pieņemšanas aktu par būvuzraudzības pakalpojumu pieņemšanu iepriekšējā mēnesī, tad Būvuzraugam ir tiesības uzskatīt, ka izpildītais Darbs aktā minētā mēneša ietvaros no Pasūtītāja puses ir pieņemts bez pretenzijām, un Būvuzraugam ir tiesības saņemt Darba pieņemšanas-nodošanas aktā un rēķinā norādīto samaksu par konkrēto mēnesi.
- 6.7. Darba nodošanas–pieņemšanas aktu par būvuzraudzības pakalpojumu pieņemšanu pēdējā mēnesī pirms Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā Pasūtītājs paraksta nākošajā dienā pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas un pēdējo maksājumu par Būvuzrauga būvuzraudzības pakalpojumiem veic 5 (piecu) darba dienu laikā pēc atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 6.8. Būvuzraugs, parakstot Līgumu, apliecina, ka, veicot būvuzraudzības pakalpojumu atlīdzības aprēķinu, ir izvērtējis Būvuzraudzības Iepirkumā noteiktajā termiņā sniedzamo būvuzraudzības Darbu apjomu par būvdarbiem, kuri ietverti Būvdarbu līgumā, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkādas pretenzijas par iespējamiem papildus būvuzraudzības darbiem šo noteikto termiņu un/vai būvdarbu apjomu ietvaros.
- 6.9. Gadījumā, ja Līgumā noteikto Darbu izpilde tiek pārtraukta no Būvuzrauga neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem Darbiem, fiksējot tajā Būvuzrauga izpildīto Darbu apjomu proporcionāli uz šī Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Būvobjekta būvdarbu apjomam.
- 6.10. Gadījumā, ja būvdarbu kopējais ilgums no Būvuzrauga neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības Darbu izpildes termiņš.
- 6.11. Gadījumā, ja būvdarbu kopējais ilgums tiek pagarināts tādu iemeslu dēļ, kuri saistīti ar Būvuzrauga šajā Līgumā noteikto pienākumu izpildi un ir bijuši atkarīgi no Būvuzrauga darbības, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības Darbu izpildes termiņš, par to neparedzot atbilstošu papildus samaksu Būvuzraugam.

## 7. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 7.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Līguma slēdzējas Puses, ir spēkā un Līgumā paredzētie būvuzraudzības Darbi izpildāmi līdz būvdarbu pabeigšanai Būvobjektā, kas Līguma izpratnē tiek saprasts kā datums, ar kuru Būvuzraugs un Pasūtītājs ir parakstījuši apliecinājumu par Būvobjekta gatavību ekspluatācijai.
- 7.2. Būvuzraugs veic būvuzraudzības pakalpojumus noteiktajā būvuzraudzības termiņā un, ņemot vērā Būvuzņēmēja būvdarbu kalendāro grafiku ar Būvuzņēmējam saistošajiem termiņiem un posmiem, kuri minēti Būvdarbu līgumā.

## 8. APDROŠINĀŠANA

- 8.1. Būvuzraugs veic savu darbinieku profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu. Apdrošināšanas polisei jābūt spēkā visu Līguma izpildes laiku.
- 8.2. Būvuzraugs neuzņemas nekādu atbildību par Pasūtītāja, būvprojekta autora, galvenā būvdarbu veicēja un/vai būvdarbu veicēju Būvobjektā nodarbināto darbinieku apdrošināšanu pret nelaimes un/vai citiem gadījumiem.

## 9. LĪGUMA LAUŠANA

- 9.1. Būvuzraugam ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu, rakstiski brīdinot par to Pasūtītāju 10 (desmit) dienas iepriekš, gadījumā, ja Pasūtītājs nepilda no šī Līguma izrietošās saistības. Minētajā Līguma laušanas gadījumā Būvuzraugs nes atbildību par laika posmu līdz Līguma laušanas dienai, Līguma laušana neatbrīvo Pasūtītāju no apmaksas par faktiski veikto būvuzraudzības Darbu.
- 9.2. Ja Būvuzraugs nekvalitatīvi veic vai neveic pilnā apmērā Līguma paredzētos Darbus, Pasūtītājam ir tiesības apturēt Līgumā noteiktos maksājumus par faktiski neizpildīto darbu apjomu vai pārtraukt to turpmāku apmaksu līdz Līgumā noteikto Būvuzrauga Darbu kvalitatīvai izpildei, rakstiski brīdinot par to Būvuzraugu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc būvuzraudzības Darbu izpildes nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas, gadījumā, ja Būvuzraugs nepilda no šī Līguma izrietošās saistības un/vai Pasūtītāju neapmierina Būvuzrauga veiktā būvuzraudzības gaita, ņemot vērā, ka nav bijuši Līguma 10.punktā minētie apstākļi. Par Pasūtītāja iebildēm Būvuzrauga veiktās būvuzraudzības Darbu gaitā tiek sastādīts rakstisks akts, kuru paraksta abas Puses.

- 9.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu, rakstiski brīdinot par to Būvuzraugu 10 (desmit) dienas iepriekš, gadījumā, ja Būvuzraugs atkārtoti nepilda no šī Līguma izrietošās saistības un/vai Pasūtītāju neapmierina Būvuzrauga veiktā būvuzraudzības gaita, ņemot vērā, ka nav bijuši Līguma 10.punktā minētie apstākļi. Minētajā Līguma laušanas gadījumā Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Būvuzraugu par laika posmu līdz Līguma laušanas dienai.
- 9.4. Līguma laušanas gadījumā Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzrauga zaudējumu atlīdzību, kas Pasūtītājam radušies Būvuzrauga darbības, bezdarbības, vainas vai neuzmanības dēļ, savukārt Būvuzraugam ir tiesības prasīt no Pasūtītāja zaudējumu atlīdzību, kas Būvuzraugam radušies Pasūtītāja darbības, bezdarbības, vainas vai neuzmanības dēļ.

### 10. NEPĀRVARAMA VARA (Force majeure)

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kā arī trešās personas ļaunprātīgas darbības dēļ. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūcijas lēmumi, u.c., kuru rezultātā šī Līguma izpilde nav iespējama.
- 10.2. Ja iestājas nepārvarama vara, Līguma saistības, tajā skaitā Pasūtījuma izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
- 10.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem vai arī tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda jaunu līgumu vai vienojas par Pasūtījuma izpildes termiņu izmaiņām, vai arī lauž šo Līgumu.

### 11. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 11.1. Puses apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus otrai Pusei, vai kaitēt otras Puses interesēm un prestižam.
- 11.2. Visas domstarpības, kas saistītas ar Līguma izpildes gaitā Puses cenšas atrisināt, vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās nav panākta, jebkura no Pusēm var nodot strīda izskatīšanu Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 11.3. Izmaiņas un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tad, kad par to panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas Puses.
- 11.4. Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapaspusēm un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Katra Puse saņem pa vienam eksemplāram.
- 11.5. Līgumam pievienots pielikums Nr.1 – "Finanšu piedāvājums" uz vienas lapas.

### 12. PUŠU REKVIZĪTI

**Kuldīgas novada pašvaldība**  
Reģ. Nr. 90000035590  
adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301  
Norēķinu konts: Valsts kase  
Konta Nr. LV69 TREL 98022430117000

**SIA „Būves un būvsistēmas”**  
Reģ. Nr. 40003592660  
adrese: Kronvalda bulvāris 10-22, Rīga, LV-1010  
norēķinu konts: Swedbank  
Konta Nr. LV81 HABA 0551 0045 43591

  
\_\_\_\_\_  
Inga Bērziņa



  
\_\_\_\_\_  
Guntars Šterns



**KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Jurists

U.Gauja

20 16. g. 15. septembra