



EIROPAS SAVIENĪBA  
Eiropas Reģionālās attīstības fonds

**Interreg**  
Central Baltic

*Līgums tiek slēgts Centrālās Baltijas programmas projekta „LiviHeri” Nr. CB 055 aktivitātei „Praktisku starptautisku restaurācijas darbnīcu rīkošana fasāžu renovācijai un restaurācijai projekta Livi Heri ietvaros vēsturiskas ēkas Baznīcas ielā 17, Kuldīgā” ietvaros*

**REGISTRĒTS**  
KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nr. 446/2016  
Datums 30.05.2016  
Domes jurists \_\_\_\_\_

### UZŅĒMUMA LĪGUMS

Par būvdarbu izpildi objektā „Praktisku starptautisku restaurācijas darbnīcu rīkošana fasāžu renovācijai un restaurācijai projekta Livi Heri ietvaros vēsturiskas ēkas Baznīcas ielā 17, Kuldīgā”, iepirkuma ID Nr. KNP/2016/45/INTERREG

Kuldīgā,

2016.gada 31. maijā

**Kuldīgas novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90000035590, adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301, tās priekšsēdētājas Ingas Bērziņas personā, kas rīkojas, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukta - Pasūtītājs, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BŪVFIRMA INBUV”**, reģ. Nr. 41203038958, juridiskā adrese: „Tornīši 1”, Rumbas pag., Kuldīgas nov., LV-3301, tās valdes locekļa Toma Trubina personā, turpmāk tekstā saukts - **Būvuzņēmējs**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

vadoties no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisijas organizētā iepirkuma Nr. KNP/2016/45/INTERREG (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu, (turpmāk – Līgums):

pamatojoties uz Centrālā Baltijas programmas 2014.-2020.gadam Vadības komitejas lēmumu no 26.08.15., Vadošā partnera noslēgto Finansēšanas līgumu par atbalstu projektam nr. CB55 ”Livi Heri” un partneru noslēgto, Kuldīgas novada pašvaldības 24.11.15. parakstīto Partnerības līgumu, kā arī pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8<sup>2</sup>. pantu un Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisijas 2016.gada 30.jūnijā ieņemto Iepirkumā, noslēdz sekojoša satura līgumu, (turpmāk tekstā – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 3.1. Pasūtītājs uzdod Izpildītājam, un Izpildītājs, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem, ar saviem materiāliem, darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku apņemas par samaksu veikt praktisku starptautisku restaurācijas darbnīcu rīkošanu fasāžu renovācijai un restaurācijai projekta LiviHeri ietvaros vēsturiskas ēkas Baznīcas ielā 17, Kuldīgā, būvniecības procesā (turpmāk tekstā – Pasūtījums), ievērojot Iepirkuma nosacījumus, tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Iepirkuma procedūrā iesniegtajam piedāvājumam pievienotajai tāmei (Līguma 2.pielikums), kas sevī ietver būvdarbu veikšanu atbilstoši:
- izstrādātajai ēkas Baznīcas ielā 17, Kuldīgā fasādes apliecinājuma kartei un Būvprojektam;
  - Tehniskajai specifikācijai;
  - Darbu organizācijas projektam, kurā ietvertas prasības būvniecības procesa atklātuma un pieejamības sabiedrībai prasības, turpmāk tekstā - Darbi.
- 3.2. Izpildītājs apliecinā, ka ir iepazinies ar veicamajiem Darbiem un to apjomiem, pielietojamajiem materiāliem, kvalitātes prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus un/vai pretenzijas.
- 3.3. Būvdarbi nav veicami atrautī no pakalpojuma daļas, kas tiek veikti saskaņā ar līgumu par praktisku starptautisku restaurācijas darbnīcu rīkošanu fasāžu renovācijai un restaurācijai projekta LiviHeri ietvaros vēsturiskas ēkas Baznīcas ielā 17, Kuldīgā, būvniecības procesā un pakalpojuma līgums ir uzskatāms par īpašām prasībām Izpildītājam būvdarbu daļas izpildei.

### 2. PUŠU PĀRSTĀVJI

- 3.4. Darbu izpildes laikā Izpildītājs kā atbildīgo Darbu vadītāju nozīmē Valdi Uzariņu, sert.Nr.20-2758.
- 3.5. Pasūtītāja pārstāvis Darbu izpildes laikā ir Kuldīgas novada pašvaldības Restaurācijas nodaļas vadītāja Ilze Zariņa, mob.t.26843858, e-pasts ilze.zarina@kuldiga.lv.

### 3. DARBU ORGANIZĀCIJAS KĀRTĪBA

- 3.6. Darbu organizāciju objektā un objekta, kā arī nepieciešamās dokumentācijas nodošanu Pasūtītājam, nodrošina Izpildītājs saskaņā ar šo Līgumu, Tāmi un Darba grafiku, kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 3.7. Pusēm, nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā jāpaziņo otrai Pusei par apstākļiem (izmaiņām), kas var ietekmēt Līguma būtiskās sastāvdaļas (Līguma cenu un darbu apjomu).
- 3.8. Pusei nekavējoties (3 (trīs) darba dienu laikā) jāinformē otra Puse, ja konstatē, ka:

- 3.8.1. starp Līguma dokumentu datiem ir pretunas;
- 3.8.2. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reāliem apstākļiem;
- 3.8.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
- 3.8.4. Līguma dokumenti sagatavoti tā, ka Darbu izpilde atbilstoši tiem kādai no Pusēm būtu neizdevīga;
- 3.8.5. Informācija, kas sniegta Darbu izpildes laikā, atšķiras no Līguma dokumentiem;
- 3.8.6. mainījies Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi.
- 4.1. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par šī Līguma 1.1.punktā noteiktā Pasūtījuma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.2. Izpildītāja pienākumi ir:
- 4.2.1. izpildīt Līguma 1.1.punktā paredzētos Darbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem un Darba izpildes laika grafiku;
- 4.2.2. visu Darbu izpildei nodrošināt kvalitatīvu un testētu tehnisko personālu un iekārtas;
- 4.2.3. Darbus izpildīt ar kvalitatīviem materiāliem, iekārtām un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām un ir sertificēti;
- 4.2.4. visa Līguma perioda laikā veikt un nodrošināt pienācīgu visu Līguma saistību izpildīšanu, tostarp nodrošināt ar kompetentu un pilnvarotu atbildīgo darbu vadītāju (sauktu Parstāvi). Visi norādījumi un instrukcijas no Pasūtītāja parstāvja tiek nodotas tikai Izpildītāja parstāvim;
- 4.2.5. nosaukt adresi, uz kuru visi norādījumi, instrukcijas u.c. ziņojumi Izpildītāja parstāvim un Līguma slēdzējam jānosūta. Izpildītājs drīkst mainīt iepriekšminēto adresi, laicīgi, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu pirms šādas maiņas, paziņojot par to Pasūtītājam;
- 4.2.6. Pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu drīkst nomainīt:
  - 4.2.6.1. personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpilde un par kuru Līguma piedāvājuma sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Līguma nolikuma izvirzītajam prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi;
  - 4.2.6.2. apakšuzņēmēju, uz kuru iespējam Izpildītājs balstījies, lai aplicinātu savas kvalifikācijas atbilstību Līguma 4.2.6.2.punktā noteiktajam, kā arī iesaisīti vēlāk Līguma izpildei minētajam kritērijam atbilstošu apakšuzņēmēju.
- 4.2.6.4. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 4.2.6.1. un 4.2.6.2.punktā minēta personāla un apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
  - 4.2.6.4.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju un tas neatbilst tām Līguma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
  - 4.2.6.4.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējam Izpildītājs balstījies, lai aplicinātu savas kvalifikācijas atbilstību Līguma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, aplicinot savu atbilstību Līguma procedūrai noteiktajām prasībām;
- 4.2.6.5. Līgumu nomainīt Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaisīt jaunu apakšuzņēmēju, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja iesaukšanu Līguma izpildei, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī pa pastu uz Izpildītāja norādīto adresi.
- 4.2.7. uzņemties atbildību par pieaicināto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem, gadījumā, ja Izpildītājs pieaicinājis apakšuzņēmēju, un nekāda apakšuzņēmēju pieņemšana un/vai līgumu ar apakšuzņēmēju noslēgšana neatbilstoši Izpildītāju no saistībām vai atbildības šī Līguma sakarā. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par to, lai apakšuzņēmēji ievērotu visas šī Līguma saistības;
- 4.2.8. veicot Darbus, nodrošināt Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību regulamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;
- 4.2.9. nozīmēt Darbu izpildes vietā atbildīgo amatpersonu par darba aizsardzību un ugunsdrošību, kura veic darbinieku instruktažu un apmācību darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Izpildītāja un/vai tā nozīmētās personas pienākums ir nodrošināt darbiniekus ar kolektīvajiem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, kā arī garantēt to lietošanu;
- 4.2.10. uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajam apliecinājumam, licencēm un sertifikātiem. Izpildītājs apņemas nodarbināt tikai tādas speciālistus un palīgstrādniekus, kuri ir iepazstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba videi esošiem riska faktoriem;
- 4.2.11. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Darbu izpildi;
- 4.2.12. nodrošināt, lai tiktu sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija Darbu nodošana;
- 4.2.13. uz savā rēķina savlaicīgi veikt visu atklāto defektu un trūkumu novēršanu;
- 4.2.14. līdz Darbu nodošana nodrošināt būvdarbu veikšanai nepieciešamo iekārtu un inventāra aizvākšanu no objekta;

#### 4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.4.1. Līguma summa tiek samaksāta pa daļām saskaņā ar iesniegtajiem aktiem par paveiktajiem darbiem. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam darbu izpildes aktus un attiecīgo dokumentāciju par katrējā mēneši faktiski izpildīto darbu apjomu līdz nākamā mēneša 5. darba dienai. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata saņemto dokumentāciju un 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas veic tā apmaksu. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no dokumentācijas saņemšanas brīža nav atdevis parakstītu darbu izpildes aktu un nav iesniedzis Izpildītājam rakstisku pretenziju par darba kvalitāti (atbilstoši Līguma 8.2.punktā kartībai), tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs apstiprinājis Izpildītāja iesniegto dokumentāciju. Ja Pasūtītājs

6.4. Līguma summa tiek samaksāta šāda kartība:  
izpildīt.  
brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildīti maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi bankas konta Izpildītāja konta. Strīdus gādājuma līguma noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par izpildītiem 6.3. Rēķina apmaksāta tiek uzskatīta par notikumu brīdī, kad Pasūtītājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava izsleddzāmājam vai papildu būvdarbiem tiek nosūtīta Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kartībā.  
6.2. Līguma summa var mainīties, tikai mainīties nodokļu likum un/vai, ja Darbu izpildes gaitā tiek konstatēts, ka nepieciešams mainīt veicamo Darbu apjomu, kas ir atšķirīgs no būvprojekta uzrādītājiem. Vienošanas par tūkstotis pieci simti divdesmit trīs euro, 21 cents), neskatot PVN, turpmāk tekstā saukta – Līguma summa.  
6.1. Līguma kopējā summa, saskaņā ar Līgumam pievienoto Tami, tiek noteikta EUR 61 523.21 (sešdesmit viens

## 6. LĪGUMA CENA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

Objektu un atbildību, kā arī uzturēšanu par to, aktā noteiktajā apjomā.  
5.8. Pēc Līguma noslēgšanas, ar būvdarbu laiku, nodot Izpildītājam būvdarbo  
dienas, kad saņemts Izpildītāja rakstisks pieteikums.  
5.7. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt, lai Darbu izpildes laikā Izpildītājam būtu pieejams Pasūtītāja parstāvis, kurš ir tiesīgs risināt Darbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas atbildēt par Pasūtītāja kompetencē ietilpstošus un Darbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt Izpildītājam rakstisku atbildi 2 (divu) darba dienu laikā no izsleddzāmājam vai papildu būvdarbiem tiek nosūtīta Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kartībā.  
5.6. Pasūtītājam ir tiesības pieņemt neatkarīgu, Latvijas Būvzinieņu savienības sertificētu ekspertu Darbu kvalitātes kontroli.  
5.5.2. Pieņem Darbus, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu (ja tie atbilst Līguma, normatīvo aktu un ekspluatācijai, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kartību.  
būvprojekta dokumentācijas prasībām) un uzsākt veikt nepieciešamās darbības, Būvprojekta pieņemšanai  
5.5.1. izvērtēt iesniegto informāciju un sniegt motivētu atteikumu, ja konstatētas atkāpes no Līguma nosacījumiem, saskaņot defektu aktu saskaņā ar Līguma nosacījumiem un uzdodot termiņu konstatēto defektu novēršanai, vai  
5.5. Pēc Izpildītāja paziņojuma par Darbu gatavību nodošanai un atbilstošas dokumentācijas saņemšanas, 5 (piecu) darba dienu laikā:  
5.4. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Objektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Darbus līdz trūkumu novēršanai.  
5.3. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 2 (divas) dienas iepriekš informēt Izpildītāju par jebkuru savu darbu Objektā, ja tas var ietekmēt Izpildītāja darbu.  
5.2. Pasūtītājs apņemas atļaut Izpildītājam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos autoceļus materiālu piegādei, iepriekš savstarpēji tos saskaņojot.  
5.1. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši šī Līguma noteikumiem samaksāt Izpildītājam par kvalitatīvi izpildītu Darbu.

## 5. PASŪTTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.7. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību.  
sedz uz sava rēķina.  
4.6. Izpildītājs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs, sākot ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, par visu šī Līguma izpildē nepieciešamo un izmantotajam īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām, Būvdarbu vai citā veidā radītu zaudējumu gādājuma, Izpildītājs zaudējums vajadzēja paredzēt, un šāda gādājuma Izpildītājam nav tiesību prasīt kopējās Līguma cenas palielināšanu.  
4.5. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, apliecinā, ka pirms šī Līguma noslēgšanas ir veicis Darbu izpildē nepieciešamo izdevumus gādājuma, ja Darbu gaitā veikta apmeklējuma, precizizācijas, trūkumi vai atkāšies tādu izmaksu precīzu aprēķinu, un tas ir atspoguļots Izpildītāja iesniegtajā finanšu piedāvājumā, un uzņemas visus papildus papildus darbu veikšanas nepieciešamība, kurus, pamatojoties uz šo Līgumu un tā pielikumiem, varēja un Izpildītājam rēķina.  
4.4. Visus materiālu un konstrukciju novietojamas laukumus un pagaidu komunikāciju izveidošanu Izpildītājs veic uz sava izpildes vieta.  
4.3. Izpildītājs ir atbildīgs (tostarp, materiāli) par 4.2.8. līdz 4.2.12.punktos noteikto saistību neievērošanas sekām Darbu būvobjektu varētu nodot ekspluatācijai.  
4.2.16. līdz akta par būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijai parakstīšanai, nodrošināt visu nepieciešamo darbu veikšanu, t.sk., konstatēto defektu un/vai nepilnību (t.sk., dokumentācijas nepilnību) novēršanu, lai nepieņem nekvalitatīvi izpildītos Darbus līdz trūkumu un defektu novēršanai.  
4.2.15. nodrošināt kvalitatīvu Darbu izpildi un visu ar Darbu izpildi saistītas dokumentācijas iesniegšanu. Pasūtītājs

- 8.1. Izpildītājs apliecinā, ka izpildīto darbu garantijas laiks ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no dienas, kad saskaņā ar normatīvajiem aktiem parakstīts akts par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā.
- 8.2. Darbu izpildes laikā konstatēto defektu novēršanā tiek pielietoti šādi noteikumi:
- 8.2.1. Izpildītājs novērš visus pārbaudes akta konstatētos defektus. Par Darbu laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā atsevišķā gadījumā;
- 8.2.2. Izpildītāja vainas dēļ radušos defektus Izpildītājs novērš uz sava rēķina Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
- 8.2.3. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav vainojams defektā, tad Izpildītājs par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja argumentiem un pieprasā novērst defektu, tad šis pieprasījums ir saistīts ar Izpildītāja un atteikšanās gadījuma, Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt defekta novēršanai citu darba veicēju un samazināt Līguma cenu par nepadarīto darbu cenu.

## 8. KVALITĀTES GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 7.1. Darbī Objektā Izpildītājam jāuzsāk 3 (tris) darba dienu laikā no brīža, kad būvātājam izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, bet ne vēlāk, kā no brīža, kad darbu izpilde ir pieļaujama laikā meteoroloģisko apstākļu dēļ, ko Puses savstarpēji fiksē ar aktu.
- 7.2. Darbī Izpildītājam Objektā jāpabeidz 7 (septiņu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
- 7.3. Darbī tiek uzskatīti par pabeigtiem, ja iestājas šādi nosacījumi:
- 7.3.1. Izpildītājs ir izpildījis Īamē paredzētos Darbus atbilstoši Līgumam;
- 7.3.2. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam visu ar Objektā izbūvi saistīto dokumentāciju;
- 7.3.3. Izpildītājs un Pasūtītājs ir parakstījuši Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu;
- 7.4. Šī Līguma izpildes termiņu, ievērojot Līgumā noteikto kārtību, puses var grozīt, par to noslēdzot papildus vienošanos rakstveidā šādos gadījumos:
- 7.4.1. Ja nepārvaramas varas vai tehnoloģiskās pauzes rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Darbu izpilde;
- 7.4.2. Ja kādas Puses saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde;
- 7.4.3. Ja Darbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgu nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;
- 7.4.4. Ja Pasūtītājs liedz vai no viņa atkarīgu apstākļu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvjamam Objektam vai konkrētā darbu izpilde no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
- 7.4.5. Ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai autovuzraugs ir kavējis vai apturējis būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
- 7.4.6. Ja atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai, tiek veikta izmaiņu darbu daudzums, saskaņā ar Līguma 12.nodaļu. Ja Darba izpildes gaitā ir nepieciešamas līguma termiņa izmaiņas, tad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu termiņa pagarinājumam, kurā norāda Darba izpildes termiņa kavēšanas iemeslus, pieprasīta termiņa pagarinājuma pamatojumu, izmainītu Darba izpildes kalendāro grafiku, kā arī citu Pasūtītāja pieprasītu informāciju. Gadījumos, kad darbiem un to veikšana neprasa būtisku papildus darbspēka resursu piesaistīšanu, līguma izpildes termiņš papildus termiņa pagarinājums nepieciešams papildus darbu veikšanai, taču papildus darbus iespējams veikt paralēli citiem darbiem un to veikšana neprasa būtisku papildus darbspēka resursu piesaistīšanu, līguma izpildes termiņš papildus darbu dēļ, netiek pagarināts.
- 7.6. Piegādātāju vai apakšuzņēmēju saistību pret Izpildītāju neizpilde nevar būt pamatojums būvdarbu līguma izpildes termiņa pagarinājumam.

## 7. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

- 8.2.punkta nav apmierināts ar darbu kvalitāti, tad Pasūtītājs sastāda rakstisku protokolu (atbilstoši Līguma 8.2.punkta kārtībai), kurā norāda veicamos darbus, un, rakstiski vienojoties ar Izpildītāju, nosaka to izpildes termiņu. Pēc defektu novēršanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam jaunu darbu izpildes aktu un Pasūtītājs to izskata, akceptē un apmaksā Līgumā noteiktajā kārtībā. Defektu novēršana notiek par Izpildītāja līdzekļiem.
- 6.4.2. No katras saskaņā ar Līguma 6.4.1.punktu paveikto darbu apmaksas summas tiek ieturēti 5% (pieci procenti) kā ieturētais atliktais maksājums.
- 6.4.3. Ieturētais atliktais maksājums tiek izmaksāts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma 8.8.punkta noteiktās garantijas perioda garantijas polises saņemšanas un akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas. Laika periodā līdz Izpildītājs veic un iesniedz Pasūtītājam garantijas perioda garantiju atbilstoši Līguma 8.8.punktam, šajā Līguma punktā noteikto ieturēto atlikto maksājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot Līguma 8.7.punktā noteikto izdevumu segšanai, ja Izpildītājs neizpilda Līgumā noteiktās garantijas saistības. Gadījumā, ja Pasūtītājs ir veicis Līguma 8.7.punktā noteikto izdevumu segšanu šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā, tad veicot Izpildītājam ieturētā atlikta maksājuma izmaksu, Pasūtītājs no tās ietur visas summas par kādam ir segti Līguma 8.7.punktā noteiktie izdevumi.
- 6.5. Nekvalitatīvi veiktie darbi (t.i., defekti) jāpabeidz darbi, kas neatbilst Līguma, normatīvo aktu un būvprojekta dokumentācijas prasībām) netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Izpildītāja rēķina.
- 6.6. Ja Izpildītājs pārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus, tad Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par tiem saskaņā ar šī Līguma 6.4.punktu, ja Izpildītājs nepārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja motivētu iebildumu iesniegšanas brīža, tad Pasūtītājs ietur attiecīgo summu no Izpildītājam izmaksājamas summas saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.

10.1. Izpildītājs savā vārda noslēdz Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, arhivējoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr. 502, "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu", noteiktajai kartībai. Izpildītājs civiltiesiskās atbildības

## 10. APDROŠINĀŠANA

- 9.1. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti darbi, defekti un atkāpes, tad Darbu pieņemšana pārrauicama un par to sastādāms abpusējs akts.
- 9.2. Izpildītājam, kas pieļāvis atkāpes no Līguma noteikumiem, Pušu saskaņotā, abpusējā akta norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas daļēji nepadarītie darbi un jānovērš defekti.
- 9.3. Neatbilstoša veikto darbu kvalitāte nav pamats Darbu veikšanas termiņa pagarinājumam un neatbilstošu Izpildītāju no šai sadaļā minētās materiālas atbildības.
- 9.4. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Pušē arīdzina otrai Pušē radītos tiešos zaudējumus.
- 9.5. Netiesīgie zaudējumi - neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pušē izpildot saistības, netiek atdzesināti.
- 9.6. Par Līguma un Līguma pielikuma pievienota Darbu izpildes kalendārā gandrīz noteikto Darbu izpildes termiņa nokavēšanu Pušūtājs ir tiesīgs piemērot Izpildītājam Līgumsummu par katru dienu, bet ne vairāk par 10% no Līguma summas.
- 9.7. Tāda pati, tas ir, Līguma 9.6.punktā minētā atbildība ir Izpildītājam, ja tas nav ievērojis līdz galam nepadarīto darbu izpildes un pieļauto defektu novēršanas termiņus, kādi konstatēti, pieņemot padarītos Darbus vai šajā Līguma paredzētos garantijas termiņos.
- 9.8. Ja pēc Līguma ir nokavēta samaksa par Darbu, Izpildītājs ir tiesīgs piemērot Pušūtājam Līgumsummu par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no Līguma summas, bet ne vairāk par 10% no Līguma summas.
- 9.9. Līgumsumma samaksa neatbilstoši nevienu no Līgumslēdzējām Pušēm no Līgumslēdzējām izpildes pilnā apjomā. Līgumsumma netiek ieskaitīta zaudējumu apmērā.
- 9.10. Izpildītājs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis Pušūtājam vai trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pušūtāju nekvalitatīvi izpildītu vai termiņa neizpildītu Darbu daļēji.
- 9.11. Papildus darbi, kuri Izpildītājam, kā profesionālam būvniekam, nebija un nevarēja būt apsēpti (minētē darbi bija aizmirsti un bez to iekļaušanas piedāvājuma tāme pasūtījuma izpildē nav iespējama), nevar tikt uzskatīti par neparedzētiem papildus darbiem, un šo darbu izpildi Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.

## 9. PUŠU ATBILDĪBA

- 8.8. Izpildītājam 2 (divu) nedēļu laikā pēc Darbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas jāiesniedz Pušūtājam bankas vai apdrošināšanas firmas izsniegtu polisi - garantijas perioda garantiju par to, ka apdrošinātājs garantē zaudējumu segšanu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma summas, gadījumā, ja apdrošinājuma ņēmējs (Izpildītājs) neveic garantijas perioda atklāto defektu novēršanu.
- 8.7. Ja Garantijas laika konstatētie Darbu un/vai materiālu defekti netiek novērsti Līguma 8.3., 8.4. un 8.5.punktos noteiktajā kartībā, tad Pušūtājam ir tiesības šo defektu novēršanai pieaicināt citu Izpildītāju, bet samaksu par veiktajiem darbiem pieprasīt no Izpildītāja, piestādot tam attiecīgus rēķinus. Izpildītāja pienākums ir apmaksāt šos rēķinus pilnā apmērā. Pušūtājs var pieprasīt šo darbu apmaksu no bankas vai apdrošināšanas firmas, kas izsniedzis Izpildītājam polisi par garantijas perioda garantiju zaudējumu segšanai, ja Izpildītājs neveic garantijas laika atklāto defektu novēršanu.
- 8.5. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laika radušos defektu, tad par to 3 (trīs) dienu laikā no darbu termiņa beigām jānosūta uz Pušūtāju rakstveidā ziņojums, kurā izklāsta iemeslus, kāpēc uzskatīts, ka defekti radušies nevis Pušūtāja, bet Pušūtāja vainā. Pušūtājs ir tiesīgs pieaicināt neatkarīgus ekspertus (trīs Latvijas Būvzinātnieku savienības sertificētus ekspertus, vienu no kuriem pieaicina Pušūtājs, otro - Izpildītājs, un trešo pieaicina jau divi izvēlētie eksperti), kuri nosaka defekta cēloni un kurus atzina Pušūtājs izpildītājam Pušēm. Izdevumus ekspertam sedz vainīgā Pušē. Ja defekta/u konstatācijai viena no Pušēm nav pieaicinājusi savu izvēlēto ekspertu, otras Pušes izvēlēta eksperta secinājums vai slēdziens tiek uzskatīts par saistošu otrai Pušē.
- 8.4. Ja objektu iemesli daļēji 5 (piecu) dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Pušes šo 5 (piecu) dienu laikā vienojas pēc vienošanās pasta.
- 8.3.2. Ja Pretenziju Pušūtājs nevar nodot Izpildītājam personīgi, tad Pretenzija tiek nosūtīta uz Izpildītāja šajā Līguma norādīto adresi ierakstītā vēstulē, skatot, ka šajā gadījumā Izpildītājs to ir saņēmis 7 (septiņā) dienu laikā pēc vienošanās pasta.
- 8.3.1. Pretenziju Pušūtājs nodod Izpildītājam personīgi, par Pretenzijas saņemšanu Izpildītājs parakstās uz Pušūtāja Pretenzija tiek nodota šādā kartībā:
- 8.3. Garantijas laika Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Objektā ekspluatācijas laika konstatētos Darbu, materiālu defektus 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad Izpildītājs saņēmis no Pušūtāja rakstisku pretenziju par atklāto defektu.
- 8.2.5. Izpildītājs defektu novēršanu veic Pušūtājam visizdevīgākajā veidā un kartībā, saskaņā ar Pušu vienošanos.
- 8.2.4. Strīda gadījumā Pušes ir tiesīgas pieaicināt ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni, izdevumus ekspertam sedz vainīgā Pušē;

12.7.1. Izmānās sakarā ar Projekta dokumentācijas izstrādes laika veikto pieņemumu neatbilstību esošai situācijai; attiecībā uz konkrētās būves funkcionālo nozīmi, šādos gadījumos:  
 12.7. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt izmaiņas darbu daudzumos Līguma darbības laikā, lai Līguma ietvaros veiktu darbus, kas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

12.6. Faktiskajiem darbu daudzumiem jābūt saskaņotiem ar Būvuzraugu, Autoruzraugu un Pasūtītāju, kā arī uzņemtiem punkta nosacījumi.  
 12.5.2. par darbiem, kas nav paredzēti Projekta dokumentācijā, ir radušies Izpildītājam neparedzamu apstākļu dēļ un nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, un ir ievēroti Līguma 12.7., 12.8. un 12.9. nosacījumi;

12.5.1. ja faktiskie darbu atšķirības no Projekta dokumentācijā paredzētajiem un ir ievēroti Līguma 12.6. punkta nosacījumi;  
 12.5. Līgumā noteiktos darbu daudzumus un (ja attiecināms) Līguma summu Puses var grozīt:  
 12.4. Izpildītājs nav tiesīgs veikt patvaļīgu būvdarbu vai to apjomu maiņu. Gadījumā, ja Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, Izpildītājs norāda to ietekmi uz Līguma cenu. Ja Pasūtītājs atzīst Izpildītāja prasījumu par pamatotu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma noteiktās tiesību normas attiecībā uz nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.

12.3.3. Izpildītāju aizstāj ar citu atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu ievērojot Līguma 7.4.punkta nosacījumus;  
 12.3.2. piemērota Publisko iepirkumu likuma noteiktā iepirkuma procedūra;  
 12.3.1. paredzēts veikt, darbu izpildes laikā papildus atklātus darbus (ievērojot Līguma 12.5. un ar to saistītos punktus) un saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma normām (ja attiecināms) uz Līguma grozījumiem ir nodošana nedrīkst aptraudēt Līguma izpildes termiņu un grozīt Līguma summu.

12.3. Butiški Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem, kad:  
 12.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Butiškus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 12.3.punktā minētajos gadījumos.  
 12.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.1.pantā noteikto kārtību attiecībā uz grozījumu veikšanu. Ikviena Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un abu Pūšu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

## 12. IZMAIŅAS LĪGUMA

- 11.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu šādos gadījumos:  
 11.1.1. ja Izpildītājs nav uzsācis darbus 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvatļaujas izsniegšanas, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;  
 11.1.4. ja Darbi neatbilst Līguma dokumentu prasībām;  
 11.1.5. ja Izpildītājs atzīts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu, vai ir Izpildītājam ir uzskāts maksātnespējas process;  
 11.1.6. ja no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Objektā būvniecībai paredzēts valsts investīcijas, aizdevumos, attiecīgajos struktūrfondos un/vai pašvaldības pamatbudžetā.
- 11.2. Līguma 11.1.1.- 11.1.5.punktos noteiktajos gadījumos, Pasūtītājam ir tiesības pēc rakstiska brīdinājuma ne mazāk kā 5 (piecas) dienas iepriekš nosūtīšanas, pārņemt Darbus sava kontrole un pieaicināt citus darba veicējus.
- 11.3. Līguma laušanas gadījumā pusēm 2 (divu) mēnešu laikā ir jāveic pilns norēķins, ieskaitot visu šim Līgumā paredzēto sodu samaksu un zaudējumu atlīdzību.
- 11.4. ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma atbilstoši tā 11.1.5. punktam, tad tam ir tiesības lauzt Līgumu ar Izpildītāju 5 (piecu) kalendāro dienu laikā, iepriekš rakstveidā informējot Izpildītāju par šādu nepieciešamību, pieņemot ar aktu faktiski paveiktos darbus, un 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā apmaksājot Izpildītājam kvalitāti veiktos darbus.
- 11.5. ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma atbilstoši tā 11.1.6. punktam, tad tam ir tiesības lauzt Līgumu ar Izpildītāju 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, iepriekš rakstveidā informējot Izpildītāju par šādu nepieciešamību, vienjoties par būvniecības pārtraukšanas un iespējamās būvju iekonservēšanas darbiem, pieņemot ar aktu faktiski paveiktos darbus, un 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā apmaksājot Izpildītājam kvalitāti veiktos darbus.
- 11.6. ja Izpildītājs nevar izpildīt kādu no Līgumā ietvertajiem nosacījumiem, tas jāpaziņo Pasūtītājam un jānorāda iemesli.

## 11. LĪGUMA LAUŠANA

11.1.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu šādos gadījumos:  
 11.1.2. ja Izpildītājs no tā atkarīgu apstākļu dēļ pārtrauc savu darbu ilgāk par 7 (septiņām) dienām;  
 11.1.3. ja Izpildītājs nav spējīgs turpināt Darbus vai kādu daļu no Darbiem saskaņā ar šo Līgumu vai regulāri un atklāti nepilda savas saistības, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;  
 11.1.4. ja Darbi neatbilst Līguma dokumentu prasībām;  
 11.1.5. ja Izpildītājs atzīts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu, vai ir Izpildītājam ir uzskāts maksātnespējas process;  
 11.1.6. ja no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Objektā būvniecībai paredzēts valsts investīcijas, aizdevumos, attiecīgajos struktūrfondos un/vai pašvaldības pamatbudžetā.

11.1.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu šādos gadījumos:  
 11.1.2. ja Izpildītājs no tā atkarīgu apstākļu dēļ pārtrauc savu darbu ilgāk par 7 (septiņām) dienām;  
 11.1.3. ja Izpildītājs nav spējīgs turpināt Darbus vai kādu daļu no Darbiem saskaņā ar šo Līgumu vai regulāri un atklāti nepilda savas saistības, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;  
 11.1.4. ja Darbi neatbilst Līguma dokumentu prasībām;  
 11.1.5. ja Izpildītājs atzīts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu, vai ir Izpildītājam ir uzskāts maksātnespējas process;  
 11.1.6. ja no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Objektā būvniecībai paredzēts valsts investīcijas, aizdevumos, attiecīgajos struktūrfondos un/vai pašvaldības pamatbudžetā.



16.7. Šis Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros uz astoņām lapaš, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs - pie Izpildītāja.

16.8. Līgumam pievienoti Pielikumi:  
 1. pielikums- Tehniskā specifikācija uz divām lapaš;  
 2. pielikums- Tame uz astoņām lapaš.

17. PUŠU REKVIZITI UN PARAKSTI

SIA „BŪVFIRMA INBUV”  
 Reģ. Nr. 41203038958,  
 adrese: “Tornīši 1”, Rumbas pag., Kuldīgas nov., LV-3301  
 norēķinu konts: AS DNB banka  
 Konta Nr. LV39RIKO0002013266607  
 Kods RIKOLV2X

Toms Trubins



Kuldīgas novada pašvaldība  
 Reģ. Nr. 90000035590  
 adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV 3301  
 Banka: Valsts kase  
 Konts: LV04 TREL 9802 2430 56000

Inga Bērziņa



KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA  
 jurists  
 A. Tjagunovičs  
 2016. g. 30. maijs