

LĪGUMS

Par būvprojekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas restaurācija, atjaunošana un pārbūve Restaurācijas centra vajadzībām Baznīcas ielā 30, Kuldīgā” izstrādi, iepirkuma ID Nr. KNP/2016/26-S

Domes jurists

Kuldīgā,

2016.gada 2. APRĪLĪ

Kuldīgas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000035590, juridiskā adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, kuru, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu, pārstāv tās izpilddirektore Ilze Dambīte-Dambergā, no vienas puses, un

SIA “DARBNĪCA A PROJEKTI”, reģ. Nr. 41203023365, turpmāk tekstā - Izpildītājs, kuru, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem pārstāv tās valdes priekšsēdētāja Anita Orniņa, no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas arī Puses, vai atsevišķi- Puse, vadoties no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, paužot brīvu gribu un pamatojoties uz Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisijas organizētā iepirkuma “Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas restaurācija, atjaunošana un pārbūve Restaurācijas centra vajadzībām” izstrādi, autoruzraudzības veikšana”, iepirkuma ID Nr. KNP/2016/26 (turpmāk tekstā – Iepirkums) nosacījumiem un rezultātiem, un Izpildītāja piedāvājumu tajā, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) uz šādiem nosacījumiem:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un savu piedāvājumu Iepirkumā, kā arī Projektēšanas uzdevumu (Līguma 1.pielikums) par atbildību apņemas veikt būvprojekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas restaurācija, atjaunošana un pārbūve Restaurācijas centra vajadzībām Baznīcas ielā 30, Kuldīgā” izstrādi (turpmāk tekstā - Pakalpojums).

**2. Līguma termiņš**

2.1. Izpildītājam Līguma 1.1.punktā noteiktais Pakalpojums jāpaveic un ar nodošanas-pieņemšanas aktu jānodod Pasūtītājam, ievērojot Pakalpojuma izpildes grafiku un šādu kārtību:

2.1.1. būvprojekts minimālā sastāvā jāizstrādā un jāiesniedz Pasūtītājam **2 (divu) mēnešu laikā** no līguma noslēgšanas dienas;

2.1.2. būvprojekts Pasūtītājam jānodod **6 (sešu) mēnešu laikā** no līguma noslēgšanas dienas, ievērojot Līguma 4.nodaļas kārtību.

2.2. Šī Līguma izpildes termiņu puses var grozīt, par to noslēdzot papildus vienošanos rakstveidā, šādos gadījumos:

2.2.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteiktā Pakalpojuma izpilde;

2.2.2. ja kādas Puses saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.

2.2.3. Ja atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai, tiek veiktas izmaiņas darbu daudzumos, ievērojot Līguma 6.nodaļu.

**3. Līguma summa un norēķinu kārtība**

3.1. Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam par šī Līguma 1.1.punktā minētā Pakalpojuma kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi, saskaņā ar Izpildītāja finanšu piedāvājumu Iepirkumā (Līguma 2.pielikums), EUR 16 300 (sešpadsmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi), kurai tiek pieskaitīts PVN 21% apmērā, turpmāk tekstā Līguma summa, samaksu veicot šādā kārtībā:

3.1.1. EUR 3000, neskaitot PVN, apmērā no Līguma summas pēc būvprojekta minimālā sastāvā stadijas pakalpojuma daļas izpildes un saskaņošanas ar Pasūtītāju, samaksu veicot 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīgās Pakalpojuma daļas izpildes nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un pēc atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja, pārskaitot to rēķinā norādītajā Izpildītāja bankas kontā;

3.1.2. EUR 3000, neskaitot PVN, apmērā no Līguma summas pēc būvprojekta stadijas izstrādes pakalpojuma daļas izpildes un saskaņošanas ar Pasūtītāju un pozitīva Ekspertīzes atzinuma saņemšanas, samaksu veicot 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīgās Pakalpojuma daļas izpildes nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un pēc atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja, pārskaitot to rēķinā norādītajā Izpildītāja bankas kontā;

3.1.3. Gala norēķins (maksājums) tiek veikts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pakalpojuma izpildes (Būvniecības komisijas akcepta), nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un pēc atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja, pārskaitot to rēķinā norādītajā Izpildītāja bankas kontā

3.2. Līguma Summa nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam vai kritumam, izņemot Līgumā atsevišķi paredzētos gadījumus un normatīvajos aktos noteikto kārtību.

3.3. Izpildītāja izstrādātā Pakalpojuma (Būvprojekta) dokumentācija un ar to saistītās autortiesības līdz pilnīgai apmaksai ir nedalīts Izpildītāja īpašums. Pasūtītājs iegūst šī Līguma 10.punktā minētās tiesības, pēc Līguma summas apmaksas.

**4. Pakalpojuma sniegšanas un pieņemšanas-nodošanas kārtība**

4.1. Izpildītājs šajā Līgumā noteiktajā termiņā veic Pakalpojuma kvalitatīvu izstrādi un nodod Pasūtītājam Būvniecības komisijā akceptētu Pakalpojumu (būvprojekta) un dokumentāciju, kas saistīta ar Pakalpojuma izpildi ar nodošanas-pieņemšanas aktu.

- 4.2. Izpildītājs, sniedzot Pakalpojumu, ievēro spēkā esošās procedūras un atbilstošos normatīvos aktus (t.sk., Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus), kā arī vispārpieņemto praksi un šī Līguma (t.sk. pielikuma) nosacījumus.
- 4.3. Pirms Pakalpojuma (būvprojekta) nodošanas akceptēšanai Būvniecības komisijā tie obligāti jāiesniedz saskaņošanai Pasūtītājam, saskaņā ar Pielikumā noteikto kārtību, kura ietvaros Pasūtītājs pasūta būvprojekta ekspertīzi.
- 4.4. Izpildītājam jāplāno Pakalpojuma izpildes laiks, ņemot vērā laiku, kas būs nepieciešams Pasūtītāja saskaņošanas un/vai ekspertīzes laikā konstatēto iespējamo trūkumu novēršanai un akceptēšanai Būvniecības komisijā.
- 4.5. Būvprojekta ekspertīzes un Pasūtītāja būvprojekta saskaņošanai patērētais laiks netiek ieskaitīts Līguma termiņā.
- 4.6. Tikai pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju, Izpildītājs būvprojektu var nodot akceptēšanai Būvniecības komisijā.
- 4.7. Pēc Pakalpojuma izpildes, Izpildītājs uzaicina Pasūtītāju pieņemt Pakalpojumu (Būvniecības komisijā akceptētu būvprojektu), vienlaicīgi iesniedzot no savas puses parakstītu nodošanas-pieņemšanas aktu un visu ar Pakalpojuma izpildi saistīto dokumentāciju, saskaņā ar Līguma pielikuma nosacījumiem, kā arī citu ar Pakalpojuma izpildi saistīto dokumentāciju. Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā no šāda uzaicinājuma saņemšanas paraksta nodošanas-pieņemšanas aktu vai rakstiski sniedz motivētus iebildumus Pakalpojumu pieņemt. Pie Pakalpojuma pieņemšanas, Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Pakalpojuma izpildes pārbaudi, lai pārliecinātos par tā atbilstību šim Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus.
- 4.8. Par Pakalpojuma izpildes dienu tiek uzskatīta abpusēja nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas diena.
- 4.9. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja tas konstatē, ka Pakalpojums ir izpildīts nekvalitatīvi vai nepilnīgi, neatbilst šī Līguma noteikumiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs sastāda aktu, kurā norāda konstatētos trūkumus un to novēršanas termiņus, un šo aktu iesniedz Izpildītājam. Šajā punktā noteiktais trūkumu novēršanas termiņš neietekmē Pasūtītāja tiesību aprēķināt līgumsodu par Izpildītāja saistību izpildes kavējumu.
- 4.10. Pēc Izpildītāja paziņojuma par Pasūtītāja norādīto trūkumu novēršanu Pasūtītājs veic atkārtotu Pakalpojuma pieņemšanu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

## 5. Pušu tiesības un pienākumi

- 5.1. Izpildītāja tiesības un pienākumi:
  - 5.1.1. Izpildītājs apņemas izstrādāt Pakalpojumu, atbilstoši šī Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, Pasūtītāja izstrādātajam Projektēšanas uzdevumam (Līguma 1.pielikums), kā arī citu attiecīgo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, un citiem īpašajiem noteikumiem.
  - 5.1.2. Izpildītājs ir atbildīgs par sniegtā Pakalpojuma kvalitāti un atbilstību Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs uzņemas uz sava rēķina veikt visus Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamos saskaņojumus, saņemt atļaujas vai licences, ja tādas paredz normatīvie akti, kā arī apņemas Pakalpojuma sniegšanas laikā ievērot darba aizsardzības noteikumus, ugunsdrošības noteikumus un citus spēkā esošos normatīvos aktus.,
  - 5.1.3. Izpildītājs ir atbildīgs par jebkuriem autortiesību vai patenta tiesību aizskārumiem, vai cita veida intelektuālā īpašuma aizskārumiem, kas varētu rasties sakarā ar Pakalpojuma sniegšanu vai tā ietvaros radītā produkta turpmāku izmantošanu.
  - 5.1.4. Gadījumā, ja Pakalpojuma sniegšana saskaņā ar šo Līgumu tiek veikta Pasūtītāja telpās, Izpildītājs Pakalpojumu sniedz ar Pasūtītāju saskaņotā laikā, bet, jebkurā gadījumā, Pasūtītāja personālam noteiktajā darba laikā.
  - 5.1.5. Izpildītājs apņemas uzskatīt par konfidencialiem jebkuru Pakalpojuma sniegšanas laikā izstrādāto dokumentāciju, kā arī jebkuru šī Līguma ietvaros no Pasūtītāja saņemto informāciju vai dokumentāciju. Izpildītājs apņemas minēto dokumentāciju bez iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nublicēt un nenodot trešajām personām, izņemot nodošanu tiesībsargājošajām vai valsts pārvaldes iestādēm normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.
  - 5.1.6. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam, pēc tā pieprasījuma, ziņojumus un atskaites šajā Līgumā noteiktajā kārtībā. Izpildītājs, papildus šajā Līgumā noteiktajiem iesniedzamajiem ziņojumiem vai atskaitēm, divu darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniedz tam nepieciešamo informāciju par Pakalpojumu un tā veikšanas gaitu.
  - 5.1.7. Izpildītājs pilnībā uzņemas materiālo atbildību par atkāpēm no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  - 5.1.8. Izpildītājs nodod Līgumā paredzētajā termiņā Pasūtītājam Būvniecības komisijā akceptētu būvprojekta dokumentāciju.
  - 5.1.9. Ja darbu izpildes procesā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, informēt Pasūtītāju par iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksām, saņemt pakalpojuma izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumu. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu darbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī dēļ Valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma.
  - 5.1.10. Pirms Pakalpojuma izpildes, Izpildītāja izstrādātais būvprojekts tiek nodots ekspertīzei un gadījumā, ja ekspertīzes atzinums ir negatīvs, Izpildītājs apmaksā atkārtoti veicamās būvprojekta ekspertīzes izmaksas Pasūtītājam.
  - 5.1.11. Pakalpojuma sagatavošanas un objekta būvniecības laikā konstatētās kļūdas un trūkumi Izpildītāja sagatavotajos dokumentos (būvprojektā) Izpildītājam jālabo uz sava rēķina. Ja Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā termiņā neveic prasītos labojumus, Pasūtītājam ir tiesības to labošanu uzdot citai personai, un Izpildītājam ir jāsedz šo labojumu izmaksas.
  - 5.1.12. Izpildītājs, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem civiltiesiskās apdrošināšanas polises apmērā, ir atbildīgs par Pakalpojumā (Būvprojektā) pieļautajām kļūdām un defektiem, kas atklājušies Objektā tā būvniecības vai garantijas laikā un to iemesls ir izstrādātajā Pakalpojumā pieļautās Izpildītāja kļūdas.

- 5.1.13. Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un savu piedāvājumu lēpirkumā, t.i., EUR 4000 (četri tūkstoši euro, 00 centu) apmērā, neskaitot PVN, par to attiecīgi slēdzot autoruzraudzības līgumu ar Pasūtītāju, pirms būvniecības darbu uzsākšanas. Ja Izpildītājs nevēlas vai nespēj veikt autoruzraudzību, tad pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, Izpildītājs nekavējoties apņemas nodot tiesības veikt autoruzraudzību Pasūtītāja norādītajai trešajai personai ar attiecīgu rīkojumu vai deleģējumu.
- 5.1.14. Izpildītājs apņemas nodrošināt atbilstoši kvalificēta tehniskā personāla piesaisti kvalitātvai Pakalpojuma izpildei, saskaņā ar Iepirkuma nosacījumiem.
- 5.1.15. Izpildītājs apņemas piedalīties projektēšanas plānošanā, saskaņā ar Līguma pielikuma prasībām, nodrošinot atbildīgā projektētāja klātbūtni.
- 5.2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:
  - 5.2.1. Pasūtītājs ir tiesīgs gadījumā, ja konstatē, ka Izpildītāja pieaicinātais apakšuzņēmējs, darbinieks vai kāda trešā persona nepilda savus pienākumus, vai ir ar neatbilstošu kvalifikāciju, pieprasīt attiecīgā apakšuzņēmēja, darbinieka vai trešās personas nomaiņu ar tādu, kuram ir atbilstoša kvalifikācija un pieredze.
  - 5.2.2. Pasūtītājs uzņemas iesniegt Izpildītājam to Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo informāciju un materiālus, kura ir Pasūtītāja rīcībā vai kuras iesniegšanu ir uzņēmis Pasūtītājs. Pārējās Pakalpojuma pienācīgai sniegšanai nepieciešamās informācijas un dokumentācijas vākšana, ja vien Puses nav vienojušies savādāk, ir Izpildītāja pienākums un ar to saistītās Izpildītāja izmaksas ir iekļautas šī Līguma cenā.
  - 5.2.3. Pasūtītājs izskata būvprojektu divu nedēļu laikā pēc iesniegšanas un ar piezīmēm vai apstiprinātu atgriezt Izpildītājam. Ja būvprojekts atgriezts Izpildītājam ar piezīmēm, pēc piezīmēs norādīto trūkumu novēršanas, Pasūtītājs apstiprina būvprojektu.
  - 5.2.4. Pasūtītājs apņemas Izpildītājam neizvirzīt prasības, kas būtu pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 6. Izmaiņas līgumā, tā darbības pārtraukšana

- 6.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> pantā noteikto kārtību attiecībā uz grozījumu veikšanu. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 6.3.punktā minētajos gadījumos.
- 6.3. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
  - 6.3.1. paredzēts veikt darbu izpildes laikā papildus atklātus (ievērojot Līguma 6.5. un ar to saistītos punktus) un saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma normām (ja attiecināms) uz Līguma grozījumiem ir piemērota Publisko iepirkumu likumā noteiktā iepirkuma procedūra;
  - 6.3.2. nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu, ievērojot Līguma 2.2.punkta nosacījumus;
  - 6.3.3. Izpildītāju aizstāj ar citu atbilstoši komercietību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju. Šādā gadījumā nepieciešama otra Līdzēja piekrišana. Saistību nodošana nedrīkst apdraudēt Līguma izpildes termiņu un grozīt Līguma summu.
- 6.4. Izpildītājs nav tiesīgs veikt patvaļīgu darbu vai to apjomu maiņu. Gadījumā, ja tas ir nepieciešams, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, norādot to ietekmi uz Līguma nosacījumiem. Ja Pasūtītājs atzīst Izpildītāja prasījumu par pamatotu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma noteiktās tiesību normas attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu, tiek sagatavotas izmaiņas Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu. Pasūtītājs, iepriekš saskaņojot un vienojoties ar Izpildītāju, ir tiesīgs veikt izmaiņas darbu daudzumos Līguma darbības laikā, lai Līguma ietvaros veiktu darbus, kas nav minēti sākotnējā dokumentācijā, bet ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu paredzēto galarezultātu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem tā paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas būvei tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās būves funkcionālo nozīmi.
- 6.5. Līgumā noteiktos darbu daudzumus un (ja attiecināms) Līguma summu Puses var grozīt:
  - 6.5.1. ja faktiskie darbu daudzumi ir lielāki nekā sākotnējā dokumentācijā paredzētie un ir ievēroti Līguma 6.4. punkta nosacījumi;
  - 6.5.2. par darbiem, kas nav paredzēti sākotnējā dokumentācijā, ir radušies Izpildītājam neparedzamu apstākļu dēļ un nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, un ir ievēroti Līguma un normatīvo aktu prasības.
- 6.6. Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu, ja otra Puse nepilda savas saistības ilgāk par 10 (desmit) dienām, iepriekš rakstveidā pieprasot no otras Puses saistību izpildi un paredzot saistību izpildei termiņu, kas nav īsāks par 10 (desmit) dienām.
- 6.7. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt līgumu, ja:
  - 6.7.1. Izpildītājs neizpilda savas saistības, pieļaujot rupju Līguma pārkāpumu. Par rupju pārkāpumu šī Līguma ietvaros tiek uzskatīts ļaunprātīgs Līguma pārkāpums (tišs pārkāpums) vai jebkādu projektēšanai nepieciešamo licenču/atļauju zaudējums;
  - 6.7.2. Ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz līguma izpildes beigu termiņam Izpildītājs būs likvidēts.
  - 6.7.3. Izpildītājs neveic Pakalpojuma izpildi (piemēram, kavē pakalpojuma laika grafiku, kaut vienā no tā posmiem) vai nepilda kādas citas savas saistības, kas izriet saskaņā ar šo Līgumu, ilgāk par 10 (desmit) dienām.

- 6.8. Pakalpojuma pārtraukšanas gadījumā Puses 10 (desmit) dienu laikā sastāda aktu, novērtējot paveikto Darbu apjomu. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc divpusējā akta parakstīšanas Pasūtītājs apmaksā atlīdzības daļu proporcionāli izpildīto Darbu apmēram uz Darbu pārtraukšanas brīdi. Ja novērtējot paveikto darbu apjomu, Puses konstatē, ka tā apjoms nesasniedz izmaksātā avansa apmēru, Izpildītājs veic saņemtā avansa atmaksu atbilstoši proporcionāli nepaveikto darbu apjomam.

#### **7. Pušu atbildība**

- 7.1. Izpildītājs uzņemas atbildību par Pasūtījuma pienācīgu izpildi, tā kvalitāti, atbilstību šim Līgumam un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs konstatē trūkumus, nepilnības vai neatbilstību Pasūtījuma izpildē, Pasūtītājs par to sastāda aktu, nepieciešamības gadījumā pieaicinot Izpildītāju vai citus ekspertus vai speciālistus, kā arī nosūta paziņojumu Izpildītājam.
- 7.3. Jebkurā gadījumā, kad Pasūtījums nav izpildīts atbilstoši šī Līguma noteikumiem Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs uz sava riska un rēķina pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma un Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš trūkumus, nepilnības vai neatbilstību Pasūtījuma izpildē.
- 7.4. Ja Izpildītājs nenodod Pasūtījumu vai jebkuru tā daļu šajā Līgumā noteiktajos termiņos, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no Līguma Summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas. Gadījumā, ja Pasūtītājam rodas tiesības uz Līguma pamata pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu vai jebkuru citu maksājumu, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu vai jebkuru citu maksājumu no Izpildītājam izmaksājamajām summām.
- 7.5. Ja Pasūtītājs neveic samaksu par Pasūtījumu šajā Līgumā noteiktajos termiņos, tad Izpildītājam ir tiesības pieprasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 7.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies attiecīgās Puses vainas dēļ.
- 7.7. Puses atbild par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi otrai Pusei vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.8. Izpildītājs ir atbildīgs par būvspeciālista, kas veiks būvprojekta izstrādes vadītāja pienākumus, apdrošināšanas līguma noslēgšanu (saskaņā ar 19.08.2014. MK noteikumu Nr.502., kārtību) un polises kopijas iesniegšanu Pasūtītājam. Minētais apdrošināšanas līgums jānoslēdz un jāuztur spēkā vismaz uz visu projektēšanas, būvdarbu izpildes un to garantijas laiku.

#### **8. Informācijas konfidencialitāte un pušu korespondence**

- 8.1. Visa informācija, ko šī Līguma izpildes laikā iegūst Izpildītājs, kā arī visi dokumenti, kas radušies šī Līguma saistību izpildes gaitā, tiek uzskatīti par Pasūtītāja īpašumu un ir pakļauti lietošanas ierobežojumiem kā norādīts Līguma 8.2. un 8.3.punktos.
- 8.2. Visa dokumentācija, kuru šī Līguma ietvaros ir izstrādājis Izpildītājs, ir uzskatāms par Pasūtītāja īpašumu. Izpildītājam ir pienākums minēto dokumentāciju nodot Pasūtītājam. Izpildītājs nav tiesīgs minēto dokumentāciju izmantot ar šo Līgumu nesaistītiem mērķiem bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas. Izpildītājs ir tiesīgs paturēt minēto dokumentu kopijas ar nosacījumu, ka šos materiālus Izpildītājs neizmanto kādam citam mērķim bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.
- 8.3. Izpildītājs un Pasūtītājs apņemas nodrošināt Līguma 8.2.p. minēto dokumentu un informācijas konfidencialitāti un 2 (divus) gadus pēc šī Līguma darbības beigām neatklāt jebkuru šim Līgumam vai Pasūtītāja darījumiem vai darījuma operācijām piekritīgu vai konfidencialu informāciju, ja no Pasūtītāja nav saņemta iepriekšēja rakstiska piekrišana.
- 8.4. Problēmas, kas rodas Pasūtījuma izpildes gaitā, tiek risinātas sekojoši:
- 8.4.1. Izpildītājs piedāvā Pasūtītājam rakstveidā problēmas risinājumu.
- 8.4.2. Pasūtītājs saņemis Līguma 8.4.1.punktā minētā risinājumu, izskata to un dod rakstisku atbildi Izpildītājam 3 (trīs) darba dienu laikā no rakstiskā risinājuma iesniegšanas dienas.
- 8.4.3. Ja Pasūtītājs Līguma 8.4.2.punktā minētajā kārtībā un termiņā nav sniedzis Izpildītājam atbildi, tad Izpildītājs par attiecīgo problēmu ir tiesīgs lemt pats, ievērojot normatīvos aktus un šī Līguma prasības.

#### **9. Izpildītāja personāla un apakšuzņēmēji**

- 9.1. Personāla un apakšuzņēmēju piesaisti un/vai nomainītu izpildītājs drīkst veikt tikai, ievērojot Publisko iepirkuma likuma 68. pantā noteikto kārtību.
- 9.2. Izpildītājs nav tiesīgs pieprasīt segt papildus izmaksas, kuras rodas vai kuras ir saistītas ar jebkura darbinieka atlaišanu vai nomainītu.
- 9.3. Izpildītājam ir jānomaina ikviens no Darba izpildē iesaistītā personāla darbinieks, ja to pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
- 9.3.1. Atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana;
- 9.3.2. Nekompetence vai nolaidība;
- 9.3.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana.
- 9.4. Izpildītājam ir jāpiedāvā cits darbinieks vai apakšuzņēmējs ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā no pieprasījuma dienas.

#### **10. Autortiesības**

- 10.1. Saskaņā ar šo Līgumu Izpildītāja veiktā darba rezultātā radītie materiālie objekti un visi augļi gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē ir autortiesību objekts un to aizsargā Autortiesību likums un citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

- 10.2. Pakalpojums (Autortiesību objekts) pēc Līguma izpildes ir Pasūtītāja īpašums. Pasūtītājam ar šo Līgumu un bez papildus atlīdzības tiek nodotas Izpildītāja kā autora Autortiesību likuma 15.pantā minētās esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem autortiesību objektiem. Minētais neliedz arī Izpildītājam bez atsevišķas samaksas, publicēt, publiskot Autortiesību objektu (izņemot sensitīvās projekta daļas), kā arī izmantot citas no Autortiesību objekta izrietošās mantiskās tiesības savas profesionālās darbības popularizēšanai un atpazīstamības veicināšanai.
- 10.3. Izpildītājs ir atbildīgs par jebkuriem autortiesību vai patenta tiesību aizskārumiem, vai cita veida intelektuālā īpašuma aizskārumiem, kas varētu rasties sakarā ar Pakalpojuma sniegšanu vai tā ietvaros radītā produkta turpmāku izmantošanu.

### 11. Strīdu risināšanas kārtība

- 11.1. Visus strīdus, nesaskaņas vai domstarpības Puses risinās sarunu ceļā. Ja vienošanos nav iespējams panākt, strīdi, nesaskaņas un domstarpības tiks risinātas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### 12. Nepārvarama vara

- 12.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par šī Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc šī Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 12.2. Pusēm, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā ir jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama viņa šajā Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 12.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem vai arī tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda jaunu līgumu vai vienojas par Pasūtītāja izpildes termiņu, vai arī lauž šo Līgumu.

### 13. Citi noteikumi

- 13.1. Diena šī Līguma izpratnē un ietvaros ir kalendārā diena, nedēļa ir kalendārā nedēļa un mēnesis ir kalendārais mēnesis, ja vien šajā Līgumā nav noteikts citādi.
- 13.2. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 13.3. Šis Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 13.4. Šis Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 13.5. Visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses un kura ir attiecināma uz šo Līgumu, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski, un tai ir jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtītai ierakstītā vēstulē uz attiecīgās Puses juridisko adresi.

### 14. Nobeiguma noteikumi

- 14.1. Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā atrunāto saistību pilnīgai izpildei.
- 14.2. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī Līguma noteikumi, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī Līguma punkti.
- 14.3. Izmaiņas un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tad, kad par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru ar parakstiem apstiprinājušas abas Līguma slēdzējas Puses.
- 14.4. Līgums ir sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz sešām lapām, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Katra Puse saņem pa vienam eksemplāram.
- 14.5. Līgumam pievienoti pielikumi:
- 1.pielikums - Projektēšanas uzdevums ar pielikumiem;
  - 2.pielikums - Projektēšanas piedāvājums;
  - 3.pielikums - Izpildītāja CTA polise.

### 15. Pušu rekvizīti:

Kuldīgas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000035590

Adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301

SIA „Darbnīca A Projekti”

Reģ. Nr. 41203023365,

Adrese: Upes iela 2, Kuldīga, LV-3301

Banka: AS „Swedbank”

Konts: LV46 HABA 0551 0090 36485

Ilze Dambīte-Damberga

Anita Orniņa

KULDĪGAS NOVADA PASVALDĪBĀ  
Attīstības un projektu vadības nodaļa  
projektu speciāliste

Elīna Zīle

20 16. g. 1. sept.

KULDĪGAS NOVADA PASVALDĪBĀ  
jurists

A. Tjagunovičs

20 16. g. 1. sept.



## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Objekta nosaukums	<b>„Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, restaurācija, atjaunošana un pārbūve restaurācijas centra vajadzībām Baznīcas ielā 30, Kuldīgā”</b>						
1.	Zemesgabala kadastra Nr.	Īpašuma kadastra/u Nr. 6201 006 0007. Dzīvojamās ēkas kadastra apzīmējums Nr. 6201 006 0007 001 Zemes un ēkas īpašnieks – Kuldīgas novada pašvaldība					
2.	Ēkas adrese	Baznīcas iela 30, Kuldīgā, Kuldīgas novadā					
3.	Būvniecības veids	<b>Būvniecība</b>					
		Jauna būvniecība	Novietošana		Pārbūve		
		-	-		<b>X</b>		
		Nojaukšana	Atjaunošana		Restaurācija		
		-	<b>X</b>		<b>X</b>		
		<b>Vienkāršota fasādes atjaunošana</b>					
		Fasādes apdares atjaunošana	Fasādes siltināšana	Jumta seguma maiņa	Jumta siltināšana	Pagraba siltināšana	Logu nomaiņa
		-	-	-	-	-	-
		<b>Vienkāršota atjaunošana</b>					
		Bez lietošanas veida maiņas			Ar lietošanas veida maiņu		
		-			-		
4.	Būvprojekta projektēšanas un būvniecības kārtas	<p style="text-align: center;"><b>Projektēšanu neparedzēt kārtās</b>  <b>Būvniecību paredzēt trijās kārtās:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1.kārta:</b> dzīvojamās ēkas 1. stāva restaurācija, atjaunošana un pārbūve, un 2. Stāva ārējo norobežojošo konstrukciju siltināšana un komunikāciju izbūve;</li> <li>- <b>2.kārta:</b> 2. stāva restaurācija, atjaunošana un pārbūve;</li> <li>- <b>3.kārta:</b> dzīvojamās ēkas logu, slēgu restaurācija, un jaunu logu, iekšlogu, slēgu, ārdurvju, iekšdurvju, grīdas un kāpņu izgatavošana.</li> </ul>					
5.	Ēkas grupa, funkcija un parametri	<p>2. grupas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka (CC 1122, kadastra apzīmējums Nr. 6201 006 0007 001) atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 7435 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Nr.1231 „Kuldīgas senpilsēta” teritorijā, un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr. 6351 „Kuldīgas Sv.Katrīnas luterāņu baznīca” aizsargjoslā. Ēka ir pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisks objekts. Ēkas durvju komplekts ir vietējās nozīmes (19.gs.l.p.) mākslas piemineklis.</p> <p>Restaurējamā, atjaunojamā un pārbūvējamā brīvstāvošā ēka ir apmesta ķieģeļu mūra būve, kas pašreiz stāv tukša un netiek saimnieciski izmantota.</p> <p>Gruntsgabala un ēkas tehniski ekonomiskie rādītāji:          gruntsgabala platība – 1019m<sup>2</sup>. Gruntsgabalam pieguļ labiekārtojama Upes ielas teritorijas daļa.          dzīvojamās ēkas apbūves laukums (bez piebūvēm) – 187.1m<sup>2</sup>          ēkas kopējā platība – 212.7 m<sup>2</sup>          ēkas būvtilpums – 806.0 m<sup>3</sup>          Stāvu skaits – 2 (2. stāvs - izbūvēts jumta stāvs).</p>					