

## LĪGUMS

Autoruzraudzības veikšanu objektā „Dzīvojamās ēkas nesošo un norobežojošo konstrukciju renovācija un restaurācija Baznīcas ielā 30, Kuldīgā”, iepirkums KNP/2015/77-S

Kuldīga,

2015.gada \_\_\_jūlijā

Kuldīgas novada pašvaldība, Reģ.Nr.90000035590, tās Domes priekšsēdētājas Ingas Bērziņas personā, kas rīkojas uz likuma par pašvaldībām pamata, turpmāk saukts “Pasūtītājs”, no vienas puses, un

SIA “Darbnīca A Projekti”, reģistrācijas Nr. 41203023365, juridiskā adrese: Upes iela 2, Kuldīga, LV-3301, turpmāk tekstā - **Izpildītājs**, kuru pārstāv tās valdes priekšsēdētāja Anita Orniņa, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā saukti – PUSES, vai atsevišķi – Puse, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem un iepirkuma procedūras Nr. KNP/2-15/ 77-S rezultātiem, vadoties pēc spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, paužot brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šādu līgumu, (turpmāk tekstā Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Izpildītājs, atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saskaņā ar šo Līgumu apņemas veikt autoruzraudzību (turpmāk tekstā arī – Darbi) būvdarbiem objektā „Dzīvojamās ēkas nesošo un norobežojošo konstrukciju renovācija un restaurācija Baznīcas ielā 30, Kuldīgā” (turpmāk tekstā saukts – Objekts), bet Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi veiktu autoruzraudzību, šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 1.2. Izpildītājs apņemas veikt visas darbības, lai īstenotu projekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā projekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā, informējot Pasūtītāju par lietu virzību un atbildot uz viņa jautājumiem saistībā ar darbiem Objektā.
- 1.3. Puses vienojas, ka Objekta autoruzraudzības termiņš ir, sākot no faktisko būvdarbu uzsākšanas brīža Objektā, līdz pilnīgai būvdarbu pabeigšanai un Objekta nodošanai ekspluatācijā. Paredzētais būvdarbu izpildes termiņš – divi mēneši.
- 1.4. Būvdarbu veicējs Būvobjektā izvēlēts SIA „AB Būvniecība”, Reģ. Nr. 41203031752, iepirkumā Nr. KNP/2015/61.

### 2. DARBU IZPILDE

- 2.1. Izpildītājs šajā Līgumā noteiktos darbus apņemas veikt šādos termiņos:
  - 2.1.1. uzsākt darbu izpildi Objektos vienlaicīgi ar faktisko būvdarbu uzsākšanas brīdi;
  - 2.1.2. pabeigt darbus ar būvdarbu pabeigšanu Objektā.
- 2.2. Izpildītājam ir vismaz šādi pienākumi:
  - 2.2.1. Norīkot atbilstoši kvalificētu pārstāvi Līgumā noteikto Izpildītāja pienākumu veikšanai;
  - 2.2.2. apsekot būvobjektu un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;
  - 2.2.3. būvdarbu gaitā pārbaudīt darbu atbilstību būvprojekta risinājumiem;
  - 2.2.4. laikus pārbaudīt objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;
  - 2.2.5. piedalīties komisijas darbā, pieņemot būvobjektu;
  - 2.2.6. pārbaudīt, vai būvobjektā ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
  - 2.2.7. iesniegt Pasūtītājam, būvvaldei, vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības;
  - 2.2.8. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;
  - 2.2.9. piedalīties objekta plānošanās pēc pasūtītāja pieprasījumu, paredzot, ka plānošanā piedalās autors vai tā pilnvarotais pārstāvis.
- 2.3. Pasūtītājam ir tiesības rakstiski izteikt savas vēlmes, ierosinājumus un norādījumus par autoruzraudzības gaitu, kas ir saistoši Izpildītājam, ja tie nav pretrunā ar Būvprojektu, būvniecības iepirkuma nolikumu, būvdarbu pretendenta piedāvājumu, būvniecības līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī par patstāvīgi atklātajiem objekta būvdarbu defektiem, pārkāpumiem un atkāpēm no līguma, tehniskajām skicēm, būvniecības iepirkuma nolikuma, būvdarbu pretendenta piedāvājuma, būvniecības līguma un/vai Latvijas būvnormatīviem.
- 2.4. Par izpildītajiem darbiem Puses paraksta darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, vai arī motivētu pretenziju par darbu izpildi, norādot strīdus darba apjomu un plānotās darbības strīdus atrisināšanai.

### 3. ATLĪDZĪBA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

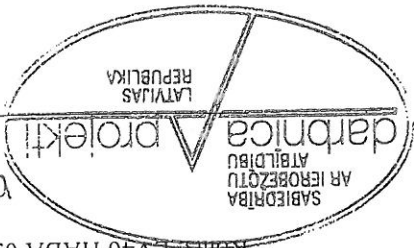
- 3.1. Līguma kopējā summa par Līguma 1.1.punktā minētā Pakalpojuma izpildi sastāda **EUR 6300.00 (seši tūkstoši trīs simti euro un 00 centi), neskaitot PVN**, turpmāk tekstā – Līguma summa.
- 3.2. Pasūtītāja norēķini ar Izpildītāju par kvalitatīvi sniegtajiem pakalpojumiem tiek veikti ar pārskaitījumu uz tā norēķinu kontu, ne biežāk kā vienu reizi mēnesī par padarīto darbu iepriekšējā mēnesī, samaksu aprēķinot proporcionāli paveikto būvdarbu apjomam (proporcija tiek aprēķināta procentuāli).
- 3.3. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīgo darbu pieņemšanas - nodošanas akta saņemšanas to nav parakstījis un nav iesniedzis Izpildītājam rakstisku sūdzību vai paskaidrojumu, tad Izpildītājam ir tiesības uzskatīt, ka izpildītais darbs ir pieņemts bez pretenzijām un Izpildītājam ir tiesības saņemt darba pieņemšanas-nodošanas aktā un rēķinā norādīto samaksu.



11.g. 27. 11/2015

Inga Bērziņa

Kuldīgas novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000035590  
adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV 3301  
Banka: AS SEB Banka, Kuldīgas filiāle  
Konts: LV26 UNLA 0011001130401



SIA "Darbnīca A Projekti"  
Reģ. Nr. 41203023365,  
Adrese: Ūpes iela 2, Kuldīga, LV-3301  
Banka: AS "Swedbank",  
Konts: LV46 HABA 0551 0090 36485

Anita Orniņa

9. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZITI:

- 8.1. Šis Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas brīža un būs spēkā līdz Līguma atrunāto saistību pilnīgai izpildei un darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai, kas kļūs par šī Līguma neaņemšanu sastāvdaļu.
- 8.2. Visi Pušu saskaņotie šī Līguma papildinājumi un labojumi tiks nosūtīti rakstiskā formā un no to parakstīšanas brīža kļūs par šī Līguma neaņemšanu sastāvdaļu.
- 8.3. Līguma lausšanas gadjūmā vai pretenziju paziņojumi tiks sūtīti ierakstītā vēstulē ar pasta vai kurjera palīdzību vai pret parakstu nodots Pušu pilnvarotajām personām.
- 8.4. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz divām lapām, pa vienam eksemplāram katrai pusei, abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par šī Līguma neizpildes rezultāta nodarītajiem zaudējumiem, ja Līguma neizpildi izraisījuši tādi apstākļi kā pūdi, ugunsgrēks, zemesrīce vai cita dabas katastrofa, karš vai karadarbība, kas padara izpildes neiespējamu, tāpat citi apstākļi, kas tieši praksē tiek apskatīti kā nepārvarama vara, ko Līguma Puses nevarēja paredzēt vai novērst, veicot saprātīgus pasākumus.
- 7.2. Ja nepārvarama vara traucē no Līguma izpildes vai izpildes rezultātu izpildi, atbilstošās saistības izpildes laiks tiek pagarināts par periodu, kurā saistību izpildi traucē nepārvaramas varas apstākļi.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 6.1. Puses visas starp tām radušās domstarpības apņemas risināt pārrunu ceļā.
- 6.2. Jebkurš strīds, ko neizdodas atrisināt pārrunu ceļā, kas radies sakarā ar šo Līgumu, ieskaitot jautājumu par paša Līguma pārstāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanu, ir pakļauts izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. STRĪDU IZSKIRŠANA

- 5.1. Pusēm ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja otra Puse neizpilda savas saistības vai pieļauj rupju Līguma pārkāpumu. Par rupju Līguma pārkāpumu tiks uzskatīts autorizraudzību regulējošo normatīvo aktu pārkāpums, nepieciešamo licenču zaudējums un/vai ļaunprātīgs (tīšs) Līguma nosacījumu pārkāpums.
- 5.2. Līguma lausšanas gadjūmā, viena Puse par to ir paziņojusi, rakstiski 10 (desmit) darba dienās iepriekš. Līguma lausšanas gadjūmā, Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par kvalitatīvu izpildītājiem darbiem.

5. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Pasūtītājam ir tiesības apturēt autorizraudzības darbus, un tāda gadjūmā Pasūtītājs apmaksās Izpildītāja kvalitatīvi veiktos un pieņemtos darbus līdz to apturēšanas dienai, atbilstoši abpusēji parakstītam darbu pārtraukšanas aktam, pie nosacījuma, ka darbu pieszaukšana nav saistīta ar Līguma vai LR normatīvo aktu neievērošanu no Izpildītāja puses.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas 10 (desmit) darba dienās iepriekš informēt Izpildītāju par darbu apturēšanu, apturēšanas iemesliem un apturētajiem darbu apturēšanas termiņiem.
- 4.3. Ja viens vai vairāki šī Līguma nosacījumi jebkāda veida kļūst par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem vai nesaisītiem uz šī Līguma parakstīšanas brīdi pieņem par saistītiem, tad tas nekādā veidā neietekmēs un neierobežos pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību, likumību vai izpildāmību, ar noteikumu, ka tāda gadjūmā Puses apņemas pieņemt visus iespējamus spēkus zaudējumu nosacījumu jēgas sasniedzšanai ar jaunām, spēkā esošām tiesību normām, savstarpēji vienoties par darbu izpildes termiņiem un apmaksu.
- 4.4. Autorizraudzība neatbrīvo Pasūtītāju vai būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu kvalitāti, atbilstību būvprojektiem un Autorizraudzības būvnormatīvu prasībām.
- 4.5. Izpildītājs neatbrīvo Pasūtītāju no būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērstas autorizraudzības žurnāla ierakstītās atkāpes no būvprojekta, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

4. CITI NOTEIKUMI UN SKAIDROJUMI

- 3.4. Līguma summa ir samaksāta Izpildītājam ar brīdi, kad tā ieskaitīta Izpildītāja bankas kontā. Strīdus gadjūmā rēķina apmaksa tiek uzskatīta par notikušu brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava bankas konta Izpildītāja kontā.
- 3.5. Ja līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neaizskartu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, tiks ņemti vērā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objektu būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstošā rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar pušu parakstīto aktu.