



KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

BŪVNICĪBAS KOMISIJA

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, tālr. 63350007, fakss 63341422, attistiba@kuldiga.lv www.kuldiga.lv

BŪVATĻAUJA Nr. 38/2015

Izdota **Kuldīgas novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000035590, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, tālr. 63322469**

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Mūzikas skolas pārbūve (rekonstrukcija) Smilšu ielā 6, Kuldīgā

(objekta nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 6201 009 0134

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

jauna būvniecība

pārbūve

atjaunošana

restaurācija

nojaukšana

novietošana

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa pirmā; otrā; trešā

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

3) ēku un būvju paredzētais galvenais lietošanas veids

CC kods 126301 – skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētas ēkas

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (metros) 12,69m

5) ēkas virszemes stāvu skaits 2 (ar izbūvētu jumta stāvu)

6) ēkas pazemes stāvu skaits ---

7) ēkas apbūves laukums: 667,00m²

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 6201 009 0134

2) zemes vienības adrese Smilšu iela 6, Kuldīga

3) zemes vienības **īpašnieks** vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Kuldīgas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000035590

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs ---

b) meža nogabala numurs ---

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem ---

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

- 1) ēkas grupa otrā
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
- 2) ēkas kadastra apzīmējums 6201 009 0134 001
- 3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):
 dzīvojama ēka nedzīvojama ēka
- 4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids
CC kods 126301 – skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētas ēkas
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids
CC kods 126301 – skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētas ēkas
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 6) ēkas adrese Smilšu iela 6, Kuldīga
- 7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
Kuldīgas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000035590
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)
- 8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža Saskaņā ar projektu
- 9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode ---
- 10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms Saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu
- 11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta
Saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu
- 12) teritorijas sakārtošanas veids Labiekārtojuma risinājumi saskaņā ar būvprojektu
- 13) telpu grupas kadastra apzīmējums ---
- 14) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids ---
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 15) telpu grupas paredzētais lietošanas veids ---
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 16) telpu grupas adrese ---
- 17) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

5. Būvprojekta izstrādātājs

SLA „Nams 3”, reģ. Nr. 40103081008, būvkomersanta reģ. Nr.4055-R, Stabu ielā 6-7, Rīgā,
LV-1010, tālr. 67279465

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana)

Jauktas centra apbūves teritorija, JC

7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude

Atzinums Nr. 77; 26.03.2015.

(apsekošanas datums)

Projektēšanas nosacījumi

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1) saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

2) saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

(nekustamo īpašumu adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

3) tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

- ar valsts institūcijām:

VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa, Ventpils iela 105, Kuldīgā, t. 63320744.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Baznīcas ielā 9, Kuldīgā, LV-3301, t. 63321955.

Ja būvniecība paredzēta meliorētā teritorijā, saņemt tehniskos noteikumus no Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Kurzemes reģionālā meliorācijas nodaļa, Kuldīgas sektors, Planīcas ielā 4, Kuldīgā, LV-3301, t. 63321305, 26635069.

- ar pašvaldības institūcijām:

SIA ”Kuldīgas ūdens”, Ventpils ielā 15, Kuldīgā, t. 633 20850.

SIA „Kuldīgas siltumtīkli”, Lapeģļu iela 8, t.63350284.

Kuldīgas novada pašvaldība, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, t. 633 24935 (koku ciršanas atļauja, ja tiek cirsti koki).

- ar inženiertīklu turētājiem:

SIA „Lattellecom” Liepājas ielā 34, Kuldīgā, LV-3301, t. 6332439.

AS „Sadales tīkls”, Virkas iela Nr.6, pieņem plkst. 8.00-9.00, t. 63310251, 63310265.

AS „Latvijas gāze”, Kustes dambī 33, Ventspilī, t. 636 64143.

SIA „KCE”, Graudu ielā 10, Kuldīgā, LV-3301, t.29462774.

SIA „SIA „Lattellecom” Liepājas ielā 34, Kuldīgā, LV-3301, t.6332439 (ja paredzēts pieslēgums).

4) tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams saskaņojums no to izdevēja:

Liepājas reģionālā vides pārvalde – Jaunā Ostmalā Nr.2A, Liepāja, LV-3401, t. 634 2482.

Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa, Pilsētas laukumā 2, Kuldīgā, LV-3301, t. 63323799.

5) citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns nepieciešams gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju gadījumos, ja tiek paplašināts apbūves laukums. Topogrāfiskais plāns jāsaņēma SIA „Geodati” (www.geodati.lv, info@geodati.lv, t. 20262211).

6) vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināma atbilstoši normatīvajiem aktiem:

- teritoriju labiekārtojuma;
- piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem;
- gājēju pārējām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;
- invalīdu autostāvvietu skaits ne mazāk kā _____;
- ēkas ieejai, it sevišķi attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;
- pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem;
- iekštelpu iekārtojuma (sanitāri tehniskajām telpām; citām telpām _____);
- gaiteniem un evakuācijas ceļiem.

7) būvprojekta sastāvs:

- vispārīgā daļa;
- arhitektūras daļa;
- vispārīgo rādītāju lapa;
- teritorijas sadaļa;
- arhitektūras sadaļa;
- inženierisinājumu daļa:
 - būvkonstrukcijas; inženiertīkli (ūdensapgāde un kanalizācija; apkure, vēdināšana un gaisa kondicionēšana; elektroapgāde; siltumapgāde; gāzes apgāde; elektronisko sakaru tīkli; drošības sistēmas);
- citi inženierisinājumi;
- vides aizsardzības pasākumi;
- būvizstrādājumu specifikācijas;
- darbu organizēšanas projekts;
- ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;
- ugunsdrošības pasākumu apraksts;
- tehnoloģiskā daļa;
- ekonomiskā daļa;
- papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem.

8) būvprojekta izstrāde piemērojot _____

Latvijas

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;

9) būvprojekta ekspertīze;

Ja saskaņā ar 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 43. punktu nepieciešama būvekspertīze, to pievienot projektā.

10) prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem

11) prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, apstiprināti Kuldīgas novada Domes sēdē 25.08.2011. (prot. Nr.10., p.4.), pirms būvatļaujas izsniegšanas vai rekonstrukcijas (renovācijas) darbu saskaņošanas atkritumu radītājam ir jāuzrāda līgums, kas noslēgts ar atkritumu apsaimniekotāju par būvgružu savākšanu, tai skaitā azbesta atkritumu savākšana ar firmām, kurām ir nepieciešamā atļauja šo atkritumu savākšanai un transportēšanai.

12) citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts)

13) būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”):

- būvprojekta izstrādātājam;
- būvprojekta vadītājam;
- būvprojekta ekspertam.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: 17.03.2017.

Sagatavoja:

Arhitekte

I.Jansone

Saskaņoja:

Inženierkomunikāciju speciālists

I.Jēkabsons

Plānotāja

p.i. A. SAFONOVA

K.Kalniņa

Vides speciāliste

D. Jansone

Būvniecības nodaļas vadītāja – arhitekte un
Būvniecības komisijas vadītāja p.i.

J.Jākobsone

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

- Izgatavot un izvietot būvtāfeli saskaņā ar MK Nr. 529 (02.09.2014.) noteikumu „Ēku būvnoteikumi” 5. nodaļu.

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
- izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;
- būvuzraudzības līgums;
- būvuzraudzības plāns;
- būvdarbu žurnāls;
- autoruzraudzības žurnāls;
- autoruzraudzības līgums;
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta);
- informācija par darba aizsardzības koordinators (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk, kā viens būvdarbu veicējs;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā;
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti:

- 1) darba līgums;
- 2) Rakšanas darbu atļauja, Kuldīgas novada pašvaldība, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, tālr. 63324935.

Pārbaudīja:
Būvinspektors

R.Kalējs

Būvniecības komisijas atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Akcepta Nr. 26; 17.03.2015.

(akcepta datums)

Akceptēts ar piezīmēm:

1. Pirms iepirkuma izsludināšanas veikt korekcijas darbu apjomos:

- precizēt konkrētas durvis durvju specifikācijā un apjomos paredzot atbilstošu furnitūru - ar iespēju evakuācijas gadījumā durvis atvērt bez atslēgas evakuācijas virzienā, durvīm D13.3* (uz kāpņu telpu Nr. A01 no gaitēņa Nr. 306, no gaitēņa Nr. 214, no gaitēņa Nr.112 un gaitenī Nr. 112 uz vestibulu), D10.4* (uz gaiteni Nr. 306 no gaitēņa Nr. 301) saskaņā ar UPP un evakuācijas plānu;
- visu veida plēves materiālu iestrādei un pieslēgumu nodrošināšanai paredzēt atbilstošas speciālās līmlentas u.c. materiālus;
- attiecībā uz lapā GP-1 projektētāja veikto atzīmi par tukšošanas akas neizbūvēšanu, t.sk. precizēt cauruļu raksturojošos lielumus (SAT) un ar akas izlaides krāna saistīto montāžas darbu neveikšanu (BA, T. Lokālā tāme Nr.12).

2. Autoruzraudzības kārtībā risināt:

- efektīvu jumta un pažobeļu vēdināšanu, precizējot konstrukciju vēdināšanas spraugas platumu dzegas, kores mezgla un silto bēniņu telpu sienām un griestu sadurmezglos ar slīpo jumtu, balstoties uz aprēķinu (vēdināšanas sprauga pēc attiecības 1:300, kur uz 300m² jumta aprēķina platības – 1m² šķirkārtas aprēķina platība);
- vēja barjeras un tvaika barjeras tehnoloģisko iebūves vietu mezglos 43 un 44, nodrošinot loga bloka hidroizolācijas drošu pieslēgumu pie ārsienas un vēja barjeras drošu pieslēgumu pie loga bloka;
- materiālus, ar kuriem tehnoloģiski tiek nodrošināti droši tvaika, antikondensāta un vēja barjeras salaidumu un pieslēgumu pie konstrukcijas stiprinājumi mezglos ARD. Visu veida plēves materiālu iestrādei un pieslēgumu nodrošināšanai paredzēt atbilstošas speciālās līmlentas u.c. materiālus;
- specifikāciju paredzētajai dūmu lūkai (automātiskā vai manuālā), paredzot to no materiāla, kas neveicina kondensāta rašanos;
- UKT komunikāciju piesaistes;
- daudzveidīgāku puķu dobes sortimentu dobei pie Smilšu ielas.

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvniecības komisijas atbildīgā amatpersona

Būvniecības komisijas priekšsēdētāja p.i.

(amats)

Jana Jākobsone

(vārds, uzvārds)

(paraksts¹)

Ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem iepazīnos un būvatļauju saņēmu 2014. gada _____

projekta speciālists Elena Zila

(amats un/vai vārds, uzvārds, paraksts)

12. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvniecības komisijas atbildīgā amatpersona _____

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

13. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums 5 gadi 8 gadi

1) būvdarbi veicami līdz _____

(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

(datums)

Būvinspekcijas nodaļas atbildīgā amatpersona _____

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

14. Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

Būvinspekcijas nodaļas atbildīgā amatpersona _____

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Kuldīgas novada Domē Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301.