

Darbi tiek veikti ar Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumentu programmas „Kultūras un dabas mantojuma saglabāšana un atjaunošana” atbalstu.

REGISTRĒTS
KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nr. 5-101/2015

Datums 10.02.2015.

Domas jurists

UZŅĒMUMA LĪGUMS

Par pakalpojuma sniegšanu būvuzraudzību objektā „Vecā rātsnama restaurācija un rekonstrukcija Baznīcas ielā 5, Kuldīgā”, iepirkuma ID Nr. KNP/2014/98/EEZ
(Izpildītāja līguma reģistrācijas Nr. BU-375/2015)

Kuldīgā,

2015.gada 10.februārī

Kuldīgas novada pašvaldība, LR UR Reģ.Nr.90000035590, adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301, tās Domes priekšsēdētājas pirmā vietnieka Viktora Gotfrīdsona personā, kas darbojas uz likuma par pašvaldībām pamata, turpmāk tekstā saukts “Pasūtītājs”, no vienas puses, un

SIA „Būves un būvsistēmas”, LR UR Reģ.Nr.40003592660, adrese: Kronvalda bulvāris 10-22, Rīga, LV-1010 turpmāk tekstā saukts **Būvuzraugs**, tā valdes priekšsēdētāja Guntara Šterna personā, kas rīkojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no otras puses, un turpmāk tekstā abi saukti – Puses, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, ,

- pamatojoties uz būvuzraudzības iepirkuma ID Nr. KNP/2015/98/EEZ (turpmāk tekstā – Būvuzraudzības Iepirkums) nosacījumiem un rezultātiem,
- ņemot vērā būvdarbu iepirkuma ID Nr.KNP/2014/81-K/EEZ nosacījumus un rezultātus, (turpmāk tekstā – Būvdarbu Iepirkums) un noslēgto līgumu par būvdarbu veikšanu,
saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod Būvuzraugam, un Būvuzraugs apņemas veikt būvuzraudzības pakalpojumus Būvuzraudzības Iepirkumā noteiktajā termiņā par Būvdarbu Iepirkumā ietvertiem būvdarbiem, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, šim Līgumam un pielikumā Nr.1 pievienotajai tehniskajai specifikācijai (turpmāk tekstā - Darbi) objektam „Vecā rātsnama restaurācija un rekonstrukcija Baznīcas ielā 5, Kuldīgā” (turpmāk tekstā- Būvobjekts).

2. PUŠU PĀRSTĀVJI

2.1. Par Pasūtītāja pārstāvi Darbu izpildes laikā tiek norīkota Atbilstības un projektu vadības nodaļas projektu speciāliste Elīna Orna, tālrunis 63322564, mobīlais tālrunis 20230070, e-pasts: elina.orna@kuldiga.lv .
2.2. Par Būvuzrauga pārstāvi – atbildīgo būvuzraugu Darbu izpildes laikā tiek diplomēts būvzinātnieks Aldis Bitinieks, mobīlais tālrunis 28324272, e-pasts: aldis.bitinieks@bbs.lv , LBS BSSI sertifikāts Nr.20-2108 ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā.

3. AUTORUZRAUGS, ATBILDĪGAIS BŪVDARBU VEICĒJS UN BŪVDARBU SUMMA

3.1. Pasūtītājs uz Līguma noslēgšanas brīdi ir informējis Būvuzraugu, ka par autoruzraugu Būvobjektā “Vecā rātsnama restaurācija un rekonstrukcija Baznīcas ielā 5, Kuldīgā” ir izvēlēts un noslēgts līgums ar SIA „Wonderfull”, LR UR Reģ.Nr.44103066473, (turpmāk tekstā – Autoruzraugs).
3.2. Pasūtītājs uz Līguma noslēgšanas brīdi ir informējis Būvuzraugu, ka par galveno būvdarbu veicēju Būvobjektā iepirkuma “Par būvdarbu veikšanu objektā “Vecā rātsnama restaurācija un rekonstrukcija Baznīcas ielā 5, Kuldīgā””, iepirkuma ID Nr.KNP/2014/81-K/EEZ, ietvaros ir izvēlēts SIA „Ostas celtnieks”, LR UR Reģ.Nr.41203004237, (turpmāk tekstā – Būvuzņēmējs), ar kuru Pasūtītājs noslēdzis līgumu par būvdarbu veikšanu Būvobjektā (turpmāk tekstā – Būvdarbu līgums) par summu EUR 552'899,57 (pieci simti piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi euro, 57 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

4. BŪVUZRAUGA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

4.1. Darbu veikšanas gaitā Būvuzraugam ir tiesības, pienākumi un atbildība, kas paredzētas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos.
4.2. Būvuzrauga pienākums ir kvalitatīvi izpildīt Būvuzraudzības Iepirkuma nosacījumus saskaņā ar šī Līguma priekšmetu un Pasūtītāja pamatotiem norādījumiem, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, būvprojektu vai šo Līgumu.
4.3. Būvuzrauga pienākums ir savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju par iespējamām problēmsituācijām Būvobjektā un riskiem būvdarbu gaitā, kā arī piedāvāt iespējamo problēmsituāciju risinājumus, un risku novēršanas vai to mazināšanas priekšlikumus, informējot par to Pasūtītāju mutiski, informāciju ietverot būvsapulču protokolos un/vai ikmēneša atskaitēs.
4.4. Vienu reizi mēnesī Būvuzraugs iesniedz Pasūtītājam ikmēneša atskaiti par būvuzraudzības un Būvdarbu līguma izpildes gaitu, par būvdarbu progresu - būvdarbu izpildes grafiku, naudas plūsmas grafiku (paveikto un plānoto būvdarbu salīdzinājumu), būvdarbus raksturojošās fotofiksācijas..
4.5. Būvuzraugs apņemas neizpaust trešajām personām Pasūtītāja konfidenciālu informāciju, kura tam kļuvusi zināma pildot Līguma saistības, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, darīt zināmu

publiskām iestādēm, ja tas nepieciešams šo iestāžu normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai un ja pieprasītāja iestāde atsaucas uz normatīvo aktu un normatīvais akts šādu ziņu pieprasīšanu atļauj.

- 4.6. Ja Būvuzraugs ilgāk par 20 (divdesmit) darba dienām nevar pildīt pienākumus, kas noteikti, lai izpildītu Būvuzraudzības Iepirkuma nosacījumus, Būvuzraugs ziņo par to Pasūtītājam, Puses vienojas par Līguma pārtraukšanu, un Pasūtītājs ir tiesīgs norīkot citu būvuzraugu.
- 4.7. Būvuzraugs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas Pasūtītājam radušies pierādītas Būvuzrauga darbības, bezdarbības rezultātā vai neuzmanības dēļ.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

- 5.1. Pasūtītājs apņemas visā Līguma izpildes gaitā savlaicīgi sniegt Būvuzraugam visus dokumentus, kuri nepieciešamas Būvuzraugam Darbu izpildei, un informāciju, kura kaut kādā veidā ietekmē vai izmaina visu Būvobjekta būniecībā iesaistīto un/vai nolīgto personu saistību izpildi.
- 5.2. Pasūtītāja sniegtajai informācijai ir jābūt patiesai, pēc satura un apjoma ir jāatbilst Būvuzrauga prasībām, informācijas atbilstības kritērijus nosaka Būvuzraugs. Būvuzraugs nav atbildīgs par sekām, kas radušās novēlotas un/vai nepilnīgas informācijas sniegšanas rezultātā, un kura kaut kādā veidā ietekmē šī Līguma un/vai Būvdarbu līguma saistību izpildi, un/vai Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā.
- 5.3. Pasūtītājs apņemas uzskatīt visus jautājumus, kas tiek risināti starp Pusēm, tikai par sev saistošiem un neizpauš trešajām personām, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, darīt zināmu publiskām iestādēm, ja tas nepieciešams šo iestāžu normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai un ja pieprasītāja iestāde atsaucas uz normatīvo aktu un normatīvais akts šādu ziņu pieprasīšanu atļauj.
- 5.4. Pasūtītājs ir tiesīgs saņemt informāciju par Būvuzraugam Darbu izpildes gaitu un Pasūtītāja interesējošiem jautājumiem saistībā ar Būvuzraudzības Iepirkumā uzdoto uzdevumu, kā arī pieprasīt atskaites un paskaidrojumus par būvuzraudzības Darbu gaitu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un šī Līguma noteikumiem.
- 5.5. Pasūtītājs apņemas netraucēt Būvuzraugu izpildīt tam uzdotos Darbus un negrozīt Līguma priekšmetu attiecībā uz Būvuzraugu vai trešo personu, visas izmaiņas Līguma iespējamās saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību.
- 5.6. Pasūtītājs apņemas operatīvai lēmumu pieņemšanai visā Līguma darbības laikā nodrošināt Būvuzraugam iespēju kontaktēties un tikties klātienē ar Pasūtītāju un/vai Pasūtītāja pārstāvi, kurš ir tiesīgs Pasūtītāja vārdā pieņemt lēmumus saistībā ar būvuzraudzības gaitā nepieciešamo informāciju, tai skaitā, būvzmaksu tāmēm, tehniskajiem risinājumiem, būvdarbu veikšanas grafikiem un citām darbībām, kā arī citām iespējamām izmaiņām būvdarbu gaitā, pārstāvēt Pasūtītāju būvdarbu sapulcēs un parakstīt būvdarbu sapulču protokolus.
- 5.7. Pasūtītājs apņemas pieņemt Būvuzrauga veikto Darbu, parakstīt Būvuzrauga iesniegtos Darbu nodošanas – pieņemšanas aktus un veikt rēķinu apmaksu par Darbu izpildi saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 5.8. Pasūtītājs apņemas informēt Būvuzraugu 3 (trīs) darba dienas iepriekš par lēmumu izdarīt jebkādas izmaiņas būvprojektā, Būvdarbu Līgumā, vai par lēmumu apturēt būvdarbu gaitu Būvobjektā.
- 5.9. Pasūtītājam ir tiesības rakstiski izteikt savas vēlmes, ierosinājumus un norādījumus par būvuzraudzības Darbu gaitu, būvdarbu defektiem, pārkāpumiem un/vai atkāpēm no Līguma, tehniskajiem risinājumiem un tamlīdzīgi, kas ir saistoši Būvuzraugam, ja tie nav pretrunā ar Būvdarbu Iepirkuma nolikumu, Būvdarbu līgumu un normatīvajiem aktiem un būvnormatīviem. Izmaiņu gadījumā Puses rīkojas Līgumā noteiktā kārtībā.
- 5.10. Pasūtītājs apmaksā kvalitātes pārbaudes, kuras nepieciešamības gadījumā neatkarīgi no Būvuzņēmēja pēc Būvuzrauga vai Autoruzrauga iniciatīvas Pasūtītāja uzdevumā organizē Būvuzraugs tajos gadījumos, ja radušās šaubas par veikto būvdarbu kvalitāti, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju kvalitātes pārbaudes veicēju, termiņus un finanšu izdevumus.

6. LĪGUMA CENA, DARBU PIENĒMŠAS UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 6.1. Par būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu Būvuzraudzības Iepirkumā noteiktajā būvdarbu veikšanas laikā Būvobjektā, skaitot no Būvdarbu līguma noslēgšanas brīža, neskaitot iespējamās tehnoloģiskās pauzes būvniecībai nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ vai citus Līgumā paredzētus gadījumus, līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā un par Līguma 3.2.punktā minēto Būvdarbu līguma apjomu Pasūtītājs apmaksā Būvuzraugam summu **EUR 7980,00 (septiņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro, 00 centi)** papildus pievienotās vērtības nodokli likumdošanā noteiktā apmērā (turpmāk – Līguma summa).
- 6.2. Pasūtītāja norēķini ar Būvuzraugu par kvalitatīvi sniegtajiem pakalpojumiem tiek veikti ar pārskaitījumu uz Būvuzrauga norēķinu kontu ne biežāk kā vienu reizi mēnesī par padarīto Darbu iepriekšējā mēnesī, samaksu aprēķinot proporcionāli paveikto būvdarbu apjomam (proporcija tiek rēķināta procentuāli).
- 6.3. Ņemot vērā to, ka Būvuzņēmēja iesniegto būvdarbu izpildes aktu izskatīšana, izvērtēšana un būvdarbu izpildes apliecināšana pienācīgā kvalitātē un par nolīgta Būvdarbu Iepirkuma apjomu ietilpst Būvuzrauga tiešos pienākumos, savukārt Būvdarbu Līgumā noteikts, ka Būvuzņēmējam akti par paveiktajiem būvdarbiem iepriekšējā mēnesī jāiesniedz Pasūtītājam līdz kārtējā mēneša 5.(piektai) darba dienai, un Pasūtītājam saņemtos būvdarbu izpildes aktus jāizskata 5(piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas, tad Puses vienojas, ka Būvuzraugs 5(piecu) darba dienu laikā no Pasūtītājam izskatīšanai iesniegto būvdarbu izpildes aktu saņemšanas dienas izskata saņemtos būvdarbu izpildes aktus, saskaņojot tajos ietverto būvdarbu pozīciju izpildi pilnībā vai daļēji, un sniedz motivētu attieksmi par nesaskaņotām konkrētām būvdarbu pozīcijām vai pozīciju apjomiem. Savlaicīgas būvdarbu izpildes



aktu saņemšanas gadījumā informāciju par saskaņotajām būvdarbu pozīcijām un apjomiem Būvuzraugs nosūta Pasūtītājam līdz kārtējā mēneša 10.(desmitai) darba dienai.

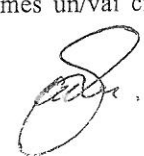
4. Līguma 4.4.punktā minēto ikmēneša atskaiti kopā ar ikmēneša būvuzraudzības Darba nodošanas–pieņemšanas aktu Būvuzraugs iesniedz Pasūtītājam 5(piecu) darba dienu laikā pēc 6.3.punktā minēto aktu saskaņošanas.
- 6.5. Pasūtītājs izskata Būvuzrauga iesniegto ikmēneša ziņojumu un paraksta Darba nodošanas–pieņemšanas aktu par būvuzraudzības pakalpojumu pieņemšanu iepriekšējā mēnesī 5(piecu) darba dienu laikā pēc to saņemšanas, pēc akta abpusējas parakstīšanas Būvuzraugs iesniedz Pasūtītājam atbilstošu rēķinu, Pasūtītājs veic maksājumus 5 (piecu) darba dienu laikā pēc atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 6.6. Ja Pasūtītājs 5(piecu) darba dienu laikā pēc Darba pieņemšanas - nodošanas akta saņemšanas to nav parakstījis un nav iesniedzis Būvuzraugam rakstisku atteikumu vai paskaidrojumu neparakstīt Darbu nodošanas–pieņemšanas aktu par būvuzraudzības pakalpojumu pieņemšanu iepriekšējā mēnesī, tad Būvuzraugam ir tiesības uzskatīt, ka izpildītais Darbs aktā minētā mēneša ietvaros no Pasūtītāja puses ir pieņemts bez pretenzijām, un Būvuzraugam ir tiesības saņemt Darba pieņemšanas-nodošanas aktā un rēķinā norādīto samaksu par konkrēto mēnesi.
- 6.7. Būvuzraugs iesniedz Pasūtītājam rēķinu par Darbu apmaksu konkrētā mēnesī, un Pasūtītājs veic rēķina apmaksu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc atbilstoša rēķina saņemšanas. Konkrētā mēnesī apmaksājāmā summa tiek uzskatīta par samaksātu Būvuzraugam ar brīdi, kad summa ieskaitīta Būvuzrauga bankas kontā.
- 6.8. Darba nodošanas–pieņemšanas aktu par būvuzraudzības pakalpojumu pieņemšanu pēdējā mēnesī pirms Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā Pasūtītājs paraksta nākošajā dienā pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas un pēdējo maksājumu par Būvuzrauga būvuzraudzības pakalpojumiem veic 5(piecu) darba dienu laikā pēc atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 6.9. Būvuzraugs, parakstot Līgumu, apliecina, ka, veicot būvuzraudzības pakalpojumu atlīdzības aprēķinu, ir izvērtējis Būvuzraudzības Iepirkumā noteiktajā termiņā sniedzamo būvuzraudzības Darbu apjomu par būvdarbiem, kuri ietverti Būvdarbu līgumā, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkādas pretenzijas par iespējamiem papildus būvuzraudzības darbiem šo noteikto termiņu un/vai būvdarbu apjomu ietvaros.
- 6.10. Gadījumā, ja Darbu kopējais ilgums tiek samazināts, Pasūtītājs apmaksā Būvuzraugam visu Līguma summu, parakstot Darbu nodošanas–pieņemšanas aktu un veicot neapmaksātās Līguma summas daļas apmaksu kopā ar pēdējo maksājumu Līguma 6.8.punktā noteiktā kārtībā.
- 6.11. Gadījumā, ja Līgumā noteikto Darbu izpilde tiek pārtraukta no Būvuzrauga neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem Darbiem, fiksējot tajā Būvuzrauga izpildīto Darbu apjomu proporcionāli uz šī Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Būvobjekta būvdarbu apjomam.
- 6.12. Gadījumā, ja būvdarbu kopējais ilgums no Būvuzrauga neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības Darbu izpildes termiņš.
- 6.13. Gadījumā, ja būvdarbu kopējais ilgums tiek pagarināts tādu iemeslu dēļ, kuri saistīti ar Būvuzrauga šajā Līgumā noteikto pienākumu izpildi un ir bijuši atkarīgi no Būvuzrauga darbības, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības Darbu izpildes termiņš, par to neparedzot atbilstošu papildus samaksu Būvuzraugam.
- 6.14. Gadījumā, ja būvdarbu apjoms salīdzinājumā ar Līguma 3.2.punktā minēto Būvdarbu līguma apjomu pieaug, Puses, slēdz vienošanos, nosakot papildus atlīdzību par veikto būvuzraudzību, proporcionāli (procentuāli) būvdarbu apjoma palielinājumam, ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteikto kārtību.

7. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 7.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Līguma slēdzējas Puses, ir spēkā un Līgumā paredzētie būvuzraudzības Darbi izpildāmi līdz būvdarbu pabeigšanai Būvobjektā, kas Līguma izpratnē tiek saprasts kā datums, ar kuru Būvuzraugs un Pasūtītājs ir parakstījuši apliecinājumu par Būvobjekta gatavību ekspluatācijai.
- 7.2. Būvuzraugs veic būvuzraudzības pakalpojumus Būvobjektā būvuzraudzības iepirkumā ID Nr. KNP/2014/98/EEZ noteiktajā būvuzraudzības termiņā un, ņemot vērā Būvuzņēmēja būvdarbu kalendāro grafiku ar Būvuzņēmējam saistošajiem termiņiem un posmiem, kuri minēti Būvdarbu līgumā:
 - 7.2.1. Pirmais būvniecības darbu posms Būvuzņēmējam jāpabeidz 112 (viens simts divpadsmit) dienu laikā no brīža, kad būvatļaujā izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
 - 7.2.2. Otrais būvniecības darbu posms Būvuzņēmējam jāpabeidz 8(astoņu) mēnešu laikā no pirmā būvniecības darbu posma pabeigšanas, neskaitot iespējamās tehnoloģiskās pauzes būvniecībai nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ, arheoloģiskās izpētes nepieciešamības gadījumā un/vai citus būvdarbu līgumā paredzētus gadījumus.

8. APDROŠINĀŠANA

- 8.1. Būvuzraugs veic savu darbinieku profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu par summu, kas nav mazāka kā EUR 500 000.00 (pieci simti tūkstoši euro), kuru iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopijas veidā Līguma parakstīšanas brīdī, noformējot dokumentu kā Līguma pielikumu Nr.2 „Būvuzrauga apdrošināšanas polises kopija”. Apdrošināšanas polisei jābūt spēkā visu Līguma izpildes laiku, nepieciešamības gadījumā ik gadu polisi atjaunojot.
- 8.2. Būvuzraugs neuzņemas nekādu atbildību par Pasūtītāja, būvprojekta autora, Autoruzrauga, galvenā būvdarbu veicēja un/vai būvdarbu veicēju Būvobjektā nodarbināto darbinieku apdrošināšanu pret nelaiemes un/vai citiem gadījumiem.



9. LĪGUMA LAUŠANA

1. Būvuzraugam ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu, rakstiski brīdinot par to Pasūtītāju 10 (desmit) dienas iepriekš, gadījumā, ja Pasūtītājs nepilda no šī Līguma izrietošās saistības. Minētajā Līguma laušanas gadījumā Būvuzraugs nes atbildību par laika posmu līdz Līguma laušanas dienai, Līguma laušana neatbrīvo Pasūtītāju no apmaksas par faktiski veikto būvuzraudzības Darbu.
- 9.2. Ja Būvuzraugs nekvalitatīvi veic vai neveic pilnā apmērā Līguma paredzētos Darbus, Pasūtītājam ir tiesības apturēt Līgumā noteiktos maksājumus par faktiski neizpildīto darbu apjomu vai pārtraukt to turpmāku apmaksu līdz Līgumā noteikto Būvuzrauga Darbu kvalitatīvai izpildei, rakstiski brīdinot par to Būvuzraugu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc būvuzraudzības Darbu izpildes nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas, gadījumā, ja Būvuzraugs nepilda no šī Līguma izrietošās saistības un/vai Pasūtītāju neapmierina Būvuzrauga veiktā būvuzraudzības gaita, ņemot vērā, ka nav bijuši Līguma 10.punktā minētie apstākļi. Par Pasūtītāja iebildēm Būvuzrauga veiktās būvuzraudzības Darbu gaitā tiek sastādīts rakstisks akts, kuru paraksta abas Puses.
- 9.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt šo Līgumu, rakstiski brīdinot par to Būvuzraugu 10 (desmit) dienas iepriekš, gadījumā, ja Būvuzraugs atkārtoti nepilda no šī Līguma izrietošās saistības un/vai Pasūtītāju neapmierina Būvuzrauga veiktā būvuzraudzības gaita, ņemot vērā, ka nav bijuši Līguma 10.punktā minētie apstākļi. Minētajā Līguma laušanas gadījumā Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Būvuzraugu par laika posmu līdz Līguma laušanas dienai.
- 9.4. Līguma laušanas gadījumā Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzrauga zaudējumu atlīdzību, kas Pasūtītājam radušies Būvuzrauga darbības, bezdarbības, vainas vai neuzmanības dēļ, savukārt Būvuzraugam ir tiesības prasīt no Pasūtītāja zaudējumu atlīdzību, kas Būvuzraugam radušies Pasūtītāja darbības, bezdarbības, vainas vai neuzmanības dēļ.

10. NEPĀRVARAMA VARA (FORCE MAJEURE)

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kā arī trešās personas ļaunprātīgas darbības dēļ. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūcijas lēmumi, u.c., kuru rezultātā šī Līguma izpilde nav iespējama.
- 10.2. Ja iestājas nepārvarama vara, Līguma saistības, tajā skaitā Pasūtījuma izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.
- 10.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem vai arī tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda jaunu līgumu vai vienojas par Pasūtījuma izpildes termiņu izmaiņām, vai arī lauž šo Līgumu.

11. PAPILDUS NOSACĪJUMI


- 11.1. Puses apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus otrai Pusei, vai kaitēt otras Puses interesēm un prestižam.
- 11.2. Visas domstarpības, kas saistītas ar Līguma izpildes gaitā Puses cenšas atrisināt, vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās nav panākta, jebkura no Pusēm var nodot strīda izskatīšanu Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 11.3. Izmaiņas un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tad, kad par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas Puses.
- 11.4. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapaspusēm un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Katra Puse saņem pa vienam eksemplāram.
- 11.5. Līgumam pievienots pielikums Nr.1– "Iepirkuma tehniskā specifikācija" uz vienas lapas, pielikums Nr.2– "Būvuzrauga apdrošināšanas polise kopija" uz vienas lapas.

12. PUŠU REKVIZĪTI

Kuldīgas novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90000035590
adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301
norēķinu konts: Valsts kase
Konta Nr. LV15 TREL 9800 46C6 20100
Kods: TREL LV22

SIA „Būves un būvsistēmas”
Reģ.Nr. 40003592660
adrese: Kronvalda bulvāris 10-22, Rīga, LV-1010
norēķinu konts: AS Swedbank
Konta Nr. LV81 HABA 0551 0045 43591


Viktors Golovinskijs



Guntars Šterns

Iepirkuma Tehniskā specifikācija

Objekta būvniecība tiks veikta saskaņā ar SIA „WONDERFULL” izstrādāto tehnisko projektu „Vecā rātsnama restaurācija un rekonstrukcija Baznīcas ielā 5, Kuldīgā”

1. Prasības būvuzraudzībai:
Būvuzraudzība veicama pamatojoties uz spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, būvprojekta dokumentācijas nosacījumiem, tehniskajām prasībām, būvdarbu apjomiem, un ar tiem saistītajiem dokumentiem.
2. Būvuzraudzības iepirkuma rezultātā noslēgta līguma ietvaros būvuzraugam/izpildītājam ir jāveic šādi pienākumi:
 - 2.1. Izpildītājam jānodrošina kvalificēts personāls būvdarbu līgumā paredzēto būvdarbu uzraudzības (turpmāk - Uzraudzība) veikšanai.
 - 2.2. Izpildītājam jākontrolē, lai paveikto būvdarbu kvalitāte un apjomi tiktu pienācīgi pārbaudīti un dokumentēti.
 - 2.3. Izpildītājam jāorganizē, jāvada un jāprotokolē būvdarbu vadības apspriedes, pārstāvot tajās Pasūtītāja intereses.
 - 2.4. Izpildītājam jāseko, lai būvdarbi tiktu veikti plānotajā laikā un to veikšanai tiktu piesaistīti pietiekami resursi, veicot salīdzinājumu starp būvdarbu izpildītāja plānoto darbu izpildes (maksājumu) grafiku un faktisko būvdarbu izpildi.
 - 2.5. Kontrolē un veicina būvdarbu veikšanu saskaņā ar būvdarbu līguma nosacījumiem.
 - 2.6. Ja būvdarbu laikā rodas situācijas, kas apdraud būvdarbu kvalitāti, termiņus, izmaksas, satiksmes drošību, vai pārkāpj spēkā esošo normatīvo aktu prasības, Izpildītājam ir rakstiski jāziņo Pasūtītājam un jāpieņem lēmums par apdraudējuma novēršanu.
 - 2.7. Izpildītājam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jāziņo un jāsniedz papildus informācija par saviem lēmumiem un būvdarbu gaitu.
 - 2.8. Pirms būvdarbu uzsākšanas pārbauda būvdarbu izpildītāja sagatavotās būvdarbu tāmes (darba programmas) atbilstību būvdarbu iepirkuma specifikācijām, būvdarbu laikā pieprasa savlaicīgu būvdarbu tāmju aktualizāciju.
 - 2.9. Vērtē būvdarbus, pārbauda un ar parakstu apstiprina aktu par faktiski izpildītiem darbiem.
 - 2.10. Dod būvdarbu veicējam norādījumus par būvdarbu izpildi un defektu novēršanu. Būvprojekta nepilnību gadījumā informē Pasūtītāju par nepieciešamību būvprojekta autoram veikt izmaiņām būvprojektā.
 - 2.11. Pārbauda būvdarbu vadītāja ikdienas ierakstus būvdarbu žurnālā, kontrolē vai ir atbilstoši aizpildītas visas būvdarbu žurnāla daļas, ieraksta norādījumus būvdarbu vadītājam būvdarbu žurnālā un veic atzīmes par šo norādījumu izpildi.
 - 2.12. Darbojas segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas komisijā.
 - 2.13. Piedalās uzmērījumu veikšanā, paraugu ņemšanā, pasūta pārbaudes ar speciālām testēšanas iekārtām, ja tas nepieciešams.
 - 2.14. Izpildītājam jāpiedalās atbildīgo (galveno) konstruktīvo mezglu instrumentāla pārbaudē, ja tas nepieciešams.
 - 2.15. Dod būvdarbu veicējam nepieciešamos rīkojumus, saskaņojumus un apstiprinājumus, pārbauda paveikto būvdarbu pieņemšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
 - 2.16. Pārbauda objekta izpildedokumentācijas atbilstību faktiski izpildītajiem apjomiem.
 - 2.17. Atskaites:
 - 2.17.1. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu un Uzraudzības izpildes atskaites;
 - 2.17.2. Ikmēneša atskaite;
 - atskaite par būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un kopā veiktajiem būvdarbiem;
 - pārskats par veiktajām kvalitātes pārbaudēm;
 - precizēts būvdarbu izpildes kalendārais un naudas plūsmas grafiks (paveiktā un plānotā salīdzinājums);
 - problēmu, risku un Uzraudzības ieguldījuma to risināšanā un novēršanā apraksts;
 - būvdarbus raksturojoši fotoattēli.
 - 2.17.3. Atskaite pēc būvdarbu pabeigšanas:
 - atskaite par Būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un pavisam kopā veiktajiem būvdarbiem;
 - faktiskais būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiks;
 - faktiskais Uzraudzības izpildes un naudas plūsmas grafiks;
 - būvprojekta un būvdarbu veicēja novērtējums;
 - informācija par būvdarbu pieņemšanu ekspluatācijā;
 - akts par paveikto būvdarbu uzraudzību un rēķins.

