



KULDĪGAS NOVADA DOME BŪVniecības komisija

Baznīcas ielā 1, Kuldīga, LV-3361, tālr. 633 50007, fakss 633 41422, e-pasts: dome@kuldiga.lv, www.kuldiga.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. 95

Izsniegts 10.07.2014. Nr. 08-07/01/1517
(datums)

Kuldīgas novada pašvaldībai
(kam izsniegts)

Ēkas Pils ielā 4A, Kuldīgā, renovācija
(projektējamais objekts, objekta adrese)

1.1. Zemes gabala kadastra Nr. 6201 022 0096

1.2.2. Zemes gabala īpašnieks

Kuldīgas novada pašvaldība	90000035590	Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301	63322564
fiziskās pers. vārds, uzvārds vai juridiskās pers. nosaukums	personas kods, reģistrācijas Nr.	dzīves vietas adrese, juridiskā adrese	kontakttālrunis

1.2.2. Zemes gabala lietotājs

fiziskās pers. vārds, uzvārds vai juridiskās pers. nosaukums	personas kods, reģistrācijas Nr.	dzīves vietas adrese, juridiskā adrese	kontakttālrunis

1.3. Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apstiprinošs dokuments (nosaukums un numurs)

Zemesgrāmatu apliecības nodaļuma Nr. 1513, nostiprinājuma noraksts skatīts 14.03.2014.

1.4. Zemes gabala/telpu platība

2028	m ²
-	ha

1.5. Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)

Uz zemesgabala atrodas ēka -kiosks (kadastra apzīmējums 6201 022 0096 01)

1.6. Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)

1. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis Nr.7435 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs”;
2. Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis Nr.1231 „Kuldīgas senpilsēta”;
3. Vēsturiskā apbūves zona Nr. 1 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūve”;
4. Valsts aizsargājamā arhitektūras pieminekļa Nr. 6347 „Tilts pār Ventu” (1874) aizsargjosla;
5. Valsts aizsargājamā arhitektūras pieminekļa Nr. 6357 „Kuldīgas pils sarga mājiņa” (1735) aizsargjosla;
6. Valsts aizsargājamā arhitektūras pieminekļa Nr. 6352 „Pilsdzirnavas ar iekārtu” (13gs., 1807, 20gs.30g.) aizsargjosla.
7. Dabas liegumā „Ventas ieleja”
8. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisks objekts, potenciāls vietējas nozīme kultūrvēsturisks objekts.

1.7. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)

Publiskās apbūves teritorija

1.8. Ierobežojumi (piemēram, servitūti)

Saskaņā ar zemesgrāmatu un robežu plānu

1.9. Papildus prasības (piemēram, jāiesniedz Valsts meža dienestā informācija par atmežojamo meža zemes platību saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību)

Nav

2.1. Būvniecības veids

jaunbūve rekonstrukcija renovācija nojaukšana restaurācija

2.2. Būvprojektēšanas stadijas

idejas mets skiču projekts tehniskais projekts

2.3. Apbūves pamatnosacījumi, kuri jānorāda projektā

2.3.1. maksimālā apbūves intensitāte

Nav noteikta

2.3.2. maksimālais apbūves blīvums

Saskaņā ar AMI**, VI*** un KNTIAN* 4. nodaļas prasībām.

2.3.3. minimālā brīvā teritorija

Saskaņā ar AMI**, VI*** un KNTIAN* 4. nodaļas prasībām.

2.3.4. maksimālais stāvu skaits

Saskaņā ar AMI**, VI*** un KNTIAN* 4. nodaļas prasībām.

2.3.5. autostāvvietu skaits

Saskaņā ar projektu.

2.4. Apbūves kompozīcijas pamatnosacījumi

2.4.1. būves bloķēšana brīvstāvoša ēka bloķēta ēka

2.4.2. apbūves līnija (piem., būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)

Saglabājas esošā, saskaņā ar AMI**, VI*** un KNTIAN* 4. nodaļas prasībām.

2.4.3. augstuma ierobežojumi (piem., stāvu skaits, jumta dzegas augstums)

Saglabājas esošais, saskaņā ar AMI**, VI*** un KNTIAN* 4. nodaļas prasībām.

2.4.4. iebrauktuves un ieejas (piem., no kuras ielas)

Iebrauktuve esošā no Pils ielas.

*KNTIAN – Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. (Apstiprināti kā Kuldīgas novada Domes saistošie noteikumi Nr. 2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. Gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”).

**AMI – Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija.

***VI – Vēsturiskā izpēte

2.5. Būvkonstrukcijas projektēšanas pamatnosacījumi

2.5.1. ugunsdrošības kategorija

Norādīt projektā. Tehniskā projektā iekļaut ugunsdrošības pasākumu aprakstu vai sabiedriski nozīmīgai ēkai – ugunsdzēsības pārskatu.

2.5.2. nesošās konstrukcijas

Saskaņā ar projektu un LBN prasībām.

2.5.3. tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” punktu 99.⁸ 4. un LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" esošo būvju rekonstrukcijas, restaurācijas vai renovācijas gadījumos tehniskās apsekošanas atzinumu projektēšanas robežās pievienot projektam.

2.6. Ārējās apdares nosacījumi

2.6.1. fasādes kompozīcija

Materiāli lietojami atbilstoši to vēsturiski tradicionālai arhitektonikai. Aizliegti plastikāta apdares materiāli. Pakāpienus un citas papildus būvdetaļas pieskaņo ēkas stilam un vecpilsētas apbūves kontekstam, tos pamatojot ar AMI**, VI*** un/vai analogiem.

2.6.2. sienas

Saskaņā ar AMI**, VI*** un KNTIAN* 4. nodaļas prasībām.

2.6.3. jumta veids un iesegums

Saskaņā ar AMI**, VI*** un KNTIAN* 4. nodaļas prasībām.

2.6.4. logi un vitrīnas

Saskaņā ar AMI**, VI*** un KNTIAN* 4. nodaļas prasībām.

2.6.5. durvis

Saskaņā ar AMI**, VI*** un KNTIAN* 4. nodaļas prasībām.

2.7. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi

2.7.1. apzaļumošana

Saskaņā ar projektu, ja paredzēta apzaļumošana risinājumus norādīt projektā.

2.7.2. nožogošana

Neattiecas uz būvniecības ieceri.

2.7.3. apgaismošana

Saskaņā ar projektu un KNTIAN* 4. nodaļas prasībām.

2.7.4. vertikālā plānošana

Norādīt ūdensapgādes un lietus ūdens novadīšanas risinājumus no virspamatiem un jumta segumiem.

2.7.5. brauktuvju un ietvju segums

Neattiecas uz būvniecības ieceri.

2.7.6. būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi

Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes saistošajiem noteikumiem.

2.7.7. prasības atkritumu apsaimniekošanai

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, apstiprināti Kuldīgas novada Domes sēdē 25.08.2011. (prot. Nr.10., p.4.), pirms būvatļaujas izsniegšanas vai rekonstrukcijas (renovācijas) darbu saskaņošanas atkritumu radītājam ir jāuzrāda līgums, kas noslēgts ar atkritumu apsaimniekotāju par būvgružu savākšanu, tai skaitā azbesta atkritumu savākšana ar firmām, kurām ir nepieciešamā atļauja šo atkritumu savākšanai un transportēšanai.

2.8. Vides pieejamības prasības

2.8.1. teritorija

Nodrošināt vides pieejamību, ciktāl būve nezaudē savu kultūrvēsturisko vērtību.

2.8.2. iekštelpas

Nodrošināt vides pieejamību, ciktāl būve nezaudē savu kultūrvēsturisko vērtību.

2.8.3. Citi noteikumi:

projektu digitālā formātā.

■ Ar institūcijām saskaņots **topogrāfiskais plāns** nepieciešams gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns. Topogrāfiskais plāns jāsaņemo SIA „Ģeodati” (www.geodati.lv, info@geodati.lv, t. 20262211).

■ **Projekta saskaņošanai būvniecības komisijā iesniegt fasāžu krāsu risinājumu pēc NCS kataloga krāsu toņiem.**

■ Ja saskaņā ar 01.04.1997. MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 99.¹ punktu nepieciešama būvekspertīze, to pievienot projektā.

■ Projektam **pievienot perspektīvos skatus** no raksturīgajiem skatu punktiem esošajā situācijā, fotomontāžu.

■ Projektu saskaņot ar invalīdu biedrību „**Tu vari**”.

■ Būvprojektu idejas meta stadijā nepieciešams iesniegt izskatīšanai **Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijā.**

■ Nepieciešama **Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija (AMI) un Vēsturiskā izpēte (VI).**

2.9. Pieejamie informatīvie materiāli (izpētes, datu bāzes, rekomendācijas):

1) Ceļvedis vēsturisko ēku atjaunotājiem:

http://kpkc.lv/wp/wpcontent/uploads/2013/09/CELVEDIS_web.pdf

2) Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves inventarizācija:

<http://www.old.kuldiga.lv/?cat=382>

3) Koka būvgaldniecības detaļu uzturēšana Kuldīgas vecpilsētā:

http://kpkc.lv/wp/wp-content/uploads/2013/07/prezentacija_janis_mertens.pdf

4) Alekšupītes un ar to saistīto ielu koncepcija:

<http://www.old.kuldiga.lv/?cat=248>

5) www.ekas.kuldiga.lv

6) <http://www.zudusilatvija.lv/>

7) <http://www.mantojums.kuldiga.lv/>

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

- 3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija SIA Kuldīgas ūdens, Ventspils iela 15, Kuldīga
- 3.2. Ielas un ceļi VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa, Ventspils iela Nr.105, t. 633 20744, Kuldīga;
- 3.3. Elektroapgāde AS „Sadales tīkls”, Virkas iela Nr.6, pieņem plkst. 8.00-9.00, t. 63310251, 63310265.
- 3.4. Elektroniskie sakari SIA „Lattelecom” Liepājas ielā 34, Kuldīgā, LV-3301, t. 6332439.

3.6. Citas komunikācijas

Ja tiek šķērsotas citas komunikācijas vai paredzēti pieslēgumi pie komunikācijām, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no komunikāciju turētājiem.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

- 4.1. Vides un dabas aizsardzības prasības Liepājas reģionālā vides pārvalde – Jaunā Ostmalā Nr.2A, Liepāja, LV-3401, t. 634 24826
- 4.2. Pieminekļu aizsardzības prasības Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Baznīcas ielā 9, Kuldīgā, LV-3301, t. 633 21955
- 4.3. Noteikumi lauku teritorijās (ja būvniecība paredzēta meliorētā teritorijā) Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Kurzemes reģionālā meliorācijas nodaļa, Kuldīgas sektors, Planīcas ielā 4, Kuldīgā, LV-3301, t. 63321305, 26635069.

4.4. Citas prasības

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

- 5.1. Koku ciršanas atļauja Kuldīgas novada pašvaldība, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301, t. 63324935.

5.2. Citas atļaujas

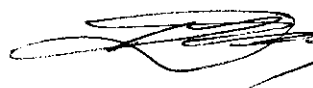
Nav

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksam, ūdensapgādes notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm)

(akceptēšanas datums un numurs)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 06.06.2018.

Sagatavoja:
Arhitekts


I. Hercenberga
20 14. g. Dzenis 10.07.

Saskaņots:

Būvniecības nodaļas vadītāja – arhitekte

p.i.



J. Jākobsone
Dr. Heiņberga

Vides speciāliste

D. Jansone

Plānotāja

K. Kalniņa

Inženierkomunikāciju speciālists



I. Jēkabsons

Būvniecības komisijas vadītājs

G. Astiņš

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Kuldīgas novada Domē, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301