



KULDĪGAS NOVADA DOME BŪVNIECĪBAS KOMISIJA

Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3361, reg. Nr. 90000035590, tālr.: 633 50007, fakss: 633 41422,
e-pasts: dome@kuldiga.lv, www.kuldiga.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr.16

Kuldīgas 2. vidusskolas 1. un 2. stāva telpu renovācija, Jelgavas ielā 62, Kuldīgā, LV-3301
(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 04.02.2014. N. 08-07/01/2014
(datums)

Kuldīgas novada pašvaldībai
(kam izsniegt)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1. Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums

6201 031 0069

1.2. Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs

Kuldīgas novada pašvaldība	90000035590	Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301	63350007
fiziskās personas vārds, uzvārds, juridiskās pers. nosaukums	pers.kods vai reg. Nr.	adrese	tālr. Nr., e-pasts

1.3. Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apstiprinošs dokuments (nosaukums un numurs)

Zemesgrāmatu apliecības nodalījuma Nr. 100000028093, nodalījuma noraksts skatīts 28.01.2014.

1.4. Zemes gabala/ telpu platība

39 340	m ² (pilsētās, ciemos)
---	ha (lauku teritorijās)

1.5. Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)

Apbūvēts zemes gabals Kuldīgas pilsētā, uz zemesgabala atrodas skolas ēka, darbnīca, sporta zāle ar katlu māju, garāža – noliktava.

1.6. Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminētu aizsardzības zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)

Nav

1.7. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)

Sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorija

1.8. Ierobežojumi (piemēram, servitūti)

Saskaņā ar robežu plānu un Zemesgrāmatu.

1.9. Papildus prasības (piemēram, jāiesniedz Valsts meža dienestā informācija par atmežojamo meža zemes platību saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību)

Nav

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1. Būvniecības veids

jaunbūve rekonstrukcija renovācija restaurācija

2.2. Būvprojektēšanas stadijas

idejas mets skiču projekts tehniskais projekts

2.3. Apbūves pamatnosacījumi, kuri jānorāda projektā

2.3.1. maksimālā apbūves intensitāte

Saglabājas esošā

2.3.2. maksimālais apbūves blīvums

Saglabāt esošo

2.3.3. minimālā brīvā teritorija

Saglabājas esošā

2.3.4. maksimālis stāvu skaits

Neattiecas uz būvniecības ieceri

2.3.5. autostāvvietu skaits/ no tām invalīdu autostāvvietu skaits

Neattiecas uz būvniecības ieceri

2.4. Apbūves kompozīcijas pamatnosacījumi

2.4.1. būves bloķēšana

brīvstāvoša ēka

bloķēta ēka

2.4.2. apbūves līnija (piem., būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)

Neattiecas uz būvniecības ieceri- esošā

2.4.3. augstuma ierobežojumi (piem., stāvu skaits, jumta dzegas augstums)

Neattiecas uz būvniecības ieceri- esošais

2.4.4. iebrauktuves un ieejas (piem., no kurās ielas)

Neattiecas uz būvniecības ieceri- esošas

*KTIAN – Kuldīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (apstiprināti kā Kuldīgas novada Domes saistošie noteikumi Nr. 2010/22 „Par Kuldīgas novada teritorijas plānojumiem“).

2.5. Būvkonstruktīcijas projektēšanas pamatnosacījumi

2.5.1. ugunsnoturības pakāpe

Norādīt projektā. Tehniskā projektā iekļaut ugunsdrošības pasākumu aprakstu vai sabiedriski nozīmīgai ēkai – ugunsdzēsības pasākumu pārskatu.

2.5.2. nesošās konstruktīcijas

Neattiecas uz būvniecības ieceri- netiek skartas.

2.5.3. tehniskās apsekošanas atzinums (esošām būvēm)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” punktu 99.⁸ 4. un LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" tehniskās apsekošanas atzinumu pievienot projektam.

2.6. Ārējās apdares nosacījumi

2.6.1. sienas

Iekšējās apdares risinājumu paredzēt projektā, risināt kontekstā ar vides pieejamību

2.6.2. jumta veids un iesegums

Neattiecas uz būvniecības ieceri

2.6.3. logi un vitrīnas

Neattiecas uz būvniecības ieceri

2.6.5. durvis

Neattiecas uz būvniecības ieceri

2.7. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi

2.7.1. apzaļumošana

Neattiecas uz būvniecības ieceri

2.7.2. nožogošana

Neattiecas uz būvniecības ieceri

2.7.3. apgaismošana

Neattiecas uz būvniecības ieceri

2.7.4. vertikālā plānošana

Neattiecas uz būvniecības ieceri

2.7.5. brauktuvju un ietyju segums

Neattiecas uz būvniecības ieceri

2.7.6. būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi

Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes saistošajiem noteikumiem

2.7.7. prasības atkritumu apsaimniekošanai

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, apstiprināti Kuldīgas novada Domes sēdē 25.08.2011. (prot. Nr.10., p.4.), pirms būvatļaujas izsniegšanas vai rekonstrukcijas (renovācijas) darbu saskaņošanas atkritumu radītājam ir jāuzrāda līgums, kas noslēgts ar atkritumu apsaimniekotāju par būvgružu savākšanu, tai skaitā azbesta atkritumu savākšana ar firmām, kurām ir nepieciešamā atļauja šo atkritumu savākšanai un transportēšanai.

2.8. Vides pieejamības prasības

2.8.1. teritorija

Neattiecas uz būvniecības ieceri

2.8.2. iekštelpas

Nodrošināt vides pieejamību, saskaņā ar pasūtītāja projektaešanas uzdevumu.

2.8.3. Citi noteikumi

Ja saskaņā ar 01.04.1997. MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 99.¹ punktu nepieciešama būvekspertīze, to pievienot projektā.

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

- 3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija** SIA „Kuldīgas ūdens”, Ventspils ielā 15, Kuldīgā, t. 633 20850
- 3.2. Ielas un ceļi** Valsts nozīmes autoceļiem - VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa, Ventspils iela Nr.105, t. 633 20744, Kuldīga; pagasta autoceļiem – vietējā pagasta pārvalde
- 3.3. Elektroapgāde** AS „Sadales tīkls”, Virkas iela Nr.6, pieņem plkst. 8.00-9.00, t. 63310251, 63310265.
(ja nepieciešama pieslēguma jaudas palielināšana)
- 3.4. Siltumapgāde** SIA „Kuldīgas siltumtīkli”, Planīcas ielā 8, Kuldīgā, t. 633 50284.
- 3.5. Elektroniskie sakari** SIA „Lattelecom” Liepājas ielā 34, Kuldīgā, LV-3301, t. 6332439.

3.7. Citas komunikācijas

Ja tiek šķērsotas citas komunikācijas vai paredzēti pieslēgumi pie komunikācijām, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no komunikāciju turētājiem.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

- 4.1. Vides un dabas aizsardzības prasības** Liepājas reģionālā vides pārvalde – Jaunā Ostmalā Nr.2A, Liepāja, LV-3401, t. 634 24826
- 4.2. Pieminekļu aizsardzības prasības** Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Baznīcas iela Nr.1, Kuldīga, LV-3301, t. 633 22469
- 4.3. Higiēnas prasības** (sabiedriski nozīmīgām ēkām) Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa, Pilsētas laukumā 2-316, Kuldīgā, LV-3301, t.63323799

4.5. Citas prasības

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

- 5.1. Koku ciršanas atļauja** (ja tiek cirsti koki lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā) Kuldīgas novada pašvaldība, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301, t. 63324935.

5.2. Citas atļaujas

Nav

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksam, ūdensapgādes notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm)

(akceptēšanas datums un numurs)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 28.01.2016.

Sagatavoja:

Arhitekts



K.Dzenis

Saskaņots:

Būvniecības nodājas vadītāja – arhitekte



J.Jakobsone

Inženierkomunikāciju speciālists



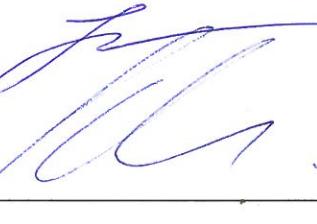
I.Jēkabsons

Vides speciāliste



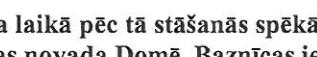
D.Jansone

Plānotāja



K.Kalniņa

Būvniecības komisijas vadītājs



G.Astiņš

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Kuldīgas novada Domē, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301

Cauršūtas un saņumurētas 3

, 100 /lapas

KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Attīstības pārvaldes sekretāre

I. Mereščikova 

20 14.g. 