

UZŅĒMUMA LĪGUMS

Ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu (ŪKT) pievada, siltumapgādes ārējo tīklu (SAT) pievada, siltuma mehānikas (SM), apkures sistēmas iekšējo tīklu (AVK) izbūve Strautu ielā 1, Kuldīgā, iepirkuma ID Nr. Nr.KNP/2014/102

Kuldīgā,

2015.gada 13.janvārī

Kuldīgas novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000035590, juridiskā adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, kuru, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu, pārstāv tās Domes priekšsēdētāja Inga Bērziņa, no vienas puses, un

SIA „Grobiņas SPMK”, Reģ. Nr. 42103005771, adrese: M.Namiķa iela 19a, Grobiņa, Grobiņas nov.,LV3430, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem, rīkojas tās valdes loceklis Ilgonis Jēcis, turpmāk tekstā saukts - **Būvuzņēmējs**, no otras puses,

abas puses kopā turpmāk tekstā sauktas arī - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, vadoties no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un pamatojoties uz Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisijas 2015.gada 8.janvāra lēmumu iepirkumā Nr.KNP/2014/102 (turpmāk tekstā – Iepirkums), noslēdz šādu satura līgumu, (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Būvuzņēmējs ar saviem materiāliem, darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku apņemas par samaksu veikt Ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu (ŪKT) pievada, siltumapgādes ārējo tīklu (SAT) pievada, siltuma mehānikas (SM), apkures sistēmas iekšējo tīklu (AVK) izbūves būvdarbus (turpmāk tekstā – Darbi) objektā Strautu ielā 1, Kuldīgā (turpmāk tekstā - Objekts), atbilstoši Iepirkuma noteikumiem un saskaņā ar šo Līgumu, tā pielikumā pievienoto Tehnisko specifikāciju un Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto Tāmi. Par Līguma neatņemamu sastāvdaļu uzskatāma arī SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” izstrādātā apliecinājuma karte - "Ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu (ŪKT) pievada, siltumapgādes ārējo tīklu (SAT) pievada, siltuma mehānikas (SM), apkures sistēmas iekšējo tīklu (AVK) izbūve Strautu ielā 1, Kuldīgā", turpmāk tekstā – Projekts.
- 1.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Projektu, veicamajiem Darbiem, darbu apjomu, pielietojamajiem materiāliem, kvalitātes prasībām, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus un/vai pretenzijas.

2. PUŠU PĀRSTĀVJI

- 2.1. Darbu izpildes laikā Būvuzņēmējs kā atbildīgo personu nozīmē SIA „Grobiņas SPMK” būvdarbu vadītājs Ivo Puže, mob.t. 26361001, e-pasts: ivopuze@inbox.lv
- 2.2. Pasūtītāja pārstāvis Darbu izpildes laikā ir Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas **speciāliste** Elīna Zīle, mob.t.26317827, e-pasts: elina.zile@kuldiga.lv.

3. DARBU ORGANIZĀCIJAS KĀRTĪBA

- 3.1. Darbu organizāciju objektā un objekta nodošanu nodrošina Būvuzņēmējs saskaņā ar Tāmi, atbilstoši šī Līguma un normatīvo aktu prasībām.
- 3.2. Pusēm, nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā jāpaziņo otrai Pusei par apstākļiem (izmaiņām), kas var ietekmēt Līguma būtiskās sastāvdaļas (Līguma cenu un darbu apjomu).
- 3.3. Pusei nekavējoties (3 (trīs) darba dienu laikā) jāinformē otra Puse, ja konstatē, ka:
 - 3.3.1. starp Līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
 - 3.3.2. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reāliem apstākļiem;
 - 3.3.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
 - 3.3.4. Līguma dokumenti sagatavoti tā, ka Darbu izpilde atbilstoši tiem kādai no Pusēm būtu neizdevīga;
 - 3.3.5. informācija, kas sniegta Darbu izpildes laikā, atšķiras no Līguma dokumentiem;
 - 3.3.6. mainījušies Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi.

4. BŪVUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par šī Līguma 1.1.punktā noteikto darbu veikšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.2. Būvuzņēmēja pienākumi ir:
 - 4.2.1. izpildīt Līguma 1.1.punktā paredzētos Darbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem un Darba izpildes laika grafiku;
 - 4.2.2. visu Darbu izpildei nodrošināt kvalificētu un atestētu tehnisko personālu, saskaņā ar Iepirkuma piedāvājumu, un iekārtas;
 - 4.2.3. Darbus izpildīt ar kvalitatīviem materiāliem, iekārtām un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām un ir sertificēti;
 - 4.2.4. visa Līguma perioda laikā veikt un nodrošināt visu nepieciešamo uzraudzību pienācīgai visu Līgumu saistību izpildīšanai; nodrošināt ar kompetentu un pilnvarotu atbildīgo darbu vadītāju (sauktu Pārstāvi). Visi norādījumi un instrukcijas no Pasūtītāja pārstāvja tiek nodotas tikai Būvuzņēmēja pārstāvim. Būvuzņēmējs drīkst nozīmēt vietnieku ar tādām pašām tiesībām (varu) kā pārstāvim, lai to aizvietotu tā prombūtnes laikā, paziņojot par šo iecelšanu Pasūtītājam;

- 4.2.5. nosaukt adresi, uz kuru visi norādījumi, instrukcijas u.c. ziņojumi Būvuzņēmēja pārstāvim un Līguma slēdzējam jānosūta. Būvuzņēmējs drīkst mainīt iepriekšminēto adresi, laicīgi, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu pirms šādas maiņas, paziņojot par to Pasūtītājam;
 - 4.2.6. uzņemties atbildību par pieaicināto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem, gadījumā, ja Būvuzņēmējs pieaicinājis apakšuzņēmējus, un nekāda apakšuzņēmēju pieņemšana un/vai līgumu ar apakšuzņēmējiem noslēgšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no saistībām vai atbildības šī Līguma sakarā. Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par to, lai apakšuzņēmēji ievērotu visas šī Līguma saistības;
 - 4.2.7. veicot Darbus, nodrošināt Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;
 - 4.2.8. nozīmēt Darbu izpildes vietā atbildīgo amatpersonu par darba aizsardzību un ugunsdrošību, kura veic darbinieku instruktāžu un apmācību darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Būvuzņēmēja un/vai tā nozīmētas personas pienākums ir nodrošināt darbiniekus ar kolektīvajiem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, kā arī garantēt to lietošanu;
 - 4.2.9. uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Būvuzņēmējs apņemas nodarbināt tikai tādus speciālistus un palīgstrādniekus, kuri ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem;
 - 4.2.10. nodrošināt, lai tiktu sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija Darbu nodošanai;
 - 4.2.11. uz sava rēķina savlaicīgi veikt visu atklāto defektu un trūkumu novēršanu;
 - 4.2.12. līdz Darbu nodošanai nodrošināt būvdarbu veikšanai nepieciešamo iekārtu un inventāra aizvākšanu no objekta;
 - 4.2.13. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Darbu izpildi;
 - 4.2.14. nodrošināt kvalitatīvu Darbu izpildi. Pasūtītājs nepieņem nekvalitatīvi izpildītos Darbus līdz trūkumu un defektu novēršanai.
- 4.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par 4.2.6. - 4.2.9. punktos noteikto saistību neievērošanas sekām Darbu izpildes vietā.
 - 4.4. Visus materiālu un konstrukciju novietošanas laukumus un pagaidu komunikāciju izveidošanu Būvuzņēmējs veic uz sava rēķina.
 - 4.5. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka pirms šī Līguma noslēgšanas ir veicis Darbu izpildei nepieciešamo izmaksu precīzu aprēķinu, un tas ir atspoguļots Būvuzņēmēja iesniegtajā finanšu piedāvājumā, un uzņemas visus papildus izdevumus gadījumā, ja Darbu gaitā veiktajos aprēķinos atklāsies nepilnības, neprecizitātes, trūkumi vai atklāsies tādu papildus darbu veikšanas nepieciešamība, kurus, pamatojoties uz šo Līgumu un tā pielikumiem, varēja un Būvuzņēmējam vajadzēja paredzēt, un šādā gadījumā Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt kopējās Līguma cenas palielināšanu.
 - 4.6. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs, sākot ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, par visu šī Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā, Būvuzņēmējs zaudējumus sedz uz sava rēķina.
 - 4.7. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību. Ne retāk kā vienu reizi mēnesī Būvuzņēmējam par veikto darbu apjomu jāiesniedz būvuzrauga pārbaudīti un ar parakstu apliecināti būvdarbu izpildes akti, kuriem pilnībā jābūt saskaņā ar Būvuzņēmēja iepirkumā iesniegtajiem finanšu piedāvājuma darbu apjomiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši šī Līguma noteikumiem samaksāt Būvuzņēmējam par kvalitatīvi izpildītu Darbu.
- 5.2. Pasūtītājs apņemas atļaut Būvuzņēmējam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos autoceļus materiālu piegādei.
- 5.3. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 2 (divas) dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Objektā, ja tas var ietekmēt Būvuzņēmēja darbu.
- 5.4. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Objektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatos aizrādījumus vai pārtraukt Darbus līdz trūkumu novēršanai.
- 5.5. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma par Darbu gatavību nodošanai saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā pieņemt Darbus, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu. Vienlaikus ar pieņemšanas - nodošanas aktu Būvuzņēmējam ir pienākums nodot visu ar Darbiem saistīto dokumentāciju.
- 5.6. Pasūtītājam ir tiesības pieņemt neatkarīgu ekspertu Darbu kvalitātes kontrolei.
- 5.7. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt, lai Darbu izpildes laikā Būvuzņēmējam būtu pieejams Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs risināt Darbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas atrisināt visus Pasūtītāja kompetencē ietilpstošus un Darbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt Būvuzņēmējam rakstisku atbildi 2 (divu) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts Būvuzņēmēja rakstisks pieprasījums.

6. LĪGUMA CENA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līguma kopējā summa, saskaņā ar Līgumam pievienoto Tāmi, tiek noteikta EUR 26663.99 (divdesmit seši tūkstoši seši simti sešdesmit trīs euro, 99 centi), turpmāk tekstā – Līguma summa, neskaitot PVN. PVN nomaksa tiek veikta saskaņā ar likumā par Pievienotās vērtības nodokli noteikto kārtību.

- 6.2. Līguma summa var mainīties, tikai mainoties nodokļu likmēm un/vai, ja Darbu izpildes gaitā tiek konstatēts, ka nepieciešams mainīt veicamo Darbu apjomu, kas ir atšķirīgs no būvprojektā uzrādītajiem. Vienošanās par izslēdzamajiem vai papildu būvdarbiem tiek noslēgta Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.
- 6.3. Rēķina apmaksa tiek uzskatīta par notikušu brīdī, kad Pasūtītājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava bankas konta Būvuzņēmēja kontā. Strīdus gadījumā līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par izpildītiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.
- 6.4. Līguma summa tiek apmaksāta šādā kārtībā:
 - 6.4.1. Līguma summa tiek apmaksāta saskaņā ar iesniegtajiem aktiem, vienu reizi mēnesī. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam darbu izpildes aktus un attiecīgo dokumentāciju par faktiski izpildīto darbu apjomu līdz nākamā mēneša 5.datumam. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata saņemto dokumentāciju un 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un rēķina saņemšanas veic tā apmaksu. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no dokumentācijas saņemšanas brīža nav atdevis parakstītu darbu izpildes aktu un nav iesniedzis Būvuzņēmējam rakstisku pretenziju par darba kvalitāti, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs apstiprinājis Būvuzņēmēja iesniegto dokumentāciju. Ja Pasūtītājs nav apmierināts ar darbu kvalitāti, tad Pasūtītājs sastāda rakstisku protokolu, kurā norāda veicamos darbus, un, rakstiski vienojoties ar Būvuzņēmēju, nosaka to izpildes termiņu. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam jaunu darbu izpildes aktu un Pasūtītājs to izskata, akceptē un apmaksā Līgumā noteiktajā kārtībā. Defektu novēršana notiek par Būvuzņēmēja līdzekļiem.
 - 6.4.2. Gala norēķins par paveiktajiem darbiem tiek izmaksāts Līgumā noteiktajā kārtībā tikai pēc Darbu nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 6.5. Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Būvuzņēmēja rēķina.
- 6.6. Ja Būvuzņēmējs pārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus, tad Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par tiem saskaņā ar šī Līguma 6.4.punktu. Ja Būvuzņēmējs nepārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja motivētu iebildumu iesniegšanas brīža, tad Pasūtītājs ietur attiecīgo summu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.

7. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

- 7.1. Darbi Būvuzņēmējam Objektā jāpabeidz 2 (divu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas, (neskaitot iespējamās tehnoloģiskās pauzes būvniecībai nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ vai citus līgumā paredzētus gadījumus).
- 7.2. Darbi tiek uzskatīti par pabeigtiem, ja iestājas šādi nosacījumi.
 - 7.2.1. Būvuzņēmējs ir izpildījis Tāmē paredzētos Darbus atbilstoši Līgumam;
 - 7.2.2. Būvuzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam visu ar Objekta izbūvi saistīto dokumentāciju;
 - 7.2.3. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs ir parakstījuši Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu;
- 7.3. Šī Līguma izpildes termiņu puses var grozīt, par to noslēdzot papildus vienošanos rakstveidā, šādos gadījumos:
 - 7.3.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Darbu izpilde;
 - 7.3.2. ja kādas Puses saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde;
 - 7.3.3. ja Darbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgu nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;

8. KVALITĀTES GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 8.1. Būvuzņēmējs apliecina, ka izpildīto darbu garantijas laiks ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no darbu pabeigšanas dienas, t.i., no brīža, kad abpusēji tiek parakstīts Darbu pieņemšanas - nodošanas akts.
- 8.2. Darbu izpildes laikā konstatēto defektu novēršanā tiek pielietoti šādi noteikumi:
 - 8.2.1. Būvuzņēmējs novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus. Par Darbu laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā atsevišķā gadījumā;
 - 8.2.2. Būvuzņēmēja vainas dēļ radušos defektus Būvuzņēmējs novērš uz sava rēķina Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
 - 8.2.3. ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams defektā, tad Būvuzņēmējs par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, tad šis pieprasījums ir saistošs Būvuzņēmējam un atteikšanās gadījumā, Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt defekta novēršanai citu darba veicēju un samazināt Līguma cenu par nepadarīto darbu cenu.
 - 8.2.4. strīda gadījumā Puses ir tiesīgas pieaicināt ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni, izdevumus ekspertam sedz vainīgā puse;
 - 8.2.5. Būvuzņēmējs defektu novēršanu veic Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā, saskaņā ar Pušu vienošanos.
- 8.3. Garantijas laikā Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu un/vai materiālu defektus 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs saņēmis no Pasūtītāja rakstisku pretenziju par atklāto defektu. Pretenzija tiek nodota šādā kārtībā:
 - 8.3.1. Pretenziju Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam personīgi, par Pretenzijas saņemšanu Būvuzņēmējs parakstās uz Pasūtītāja eksemplāra;
 - 8.3.2. Ja Pretenziju Pasūtītājs nevar nodot Būvuzņēmējam personīgi, tad Pretenzija tiek nosūtīta uz Būvuzņēmēja šajā Līgumā norādīto adresi ierakstītā vēstulē, skaitot, ka šajā gadījumā Būvuzņēmējs to ir saņēmis 7 (septiņā) dienā pēc vēstules nodošanas pastā.
- 8.4. Ja objektīvu iemeslu dēļ 5 (piecu) dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Puses šo 5 (piecu) dienu laikā vienojas par citu termiņu defektu novēršanai.
- 8.5. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laikā radušos defektu, tad par to 3 (trīs) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu.

- 8.6. Ja Pasūtītājs līguma 8.5.punktā noteiktajā termiņā nesaņem Būvuzņēmēja paziņojumu, uzskatāms, ka viņš piekritis izvirzītai Pretenzijai. Strīda gadījumā Puses ir tiesīgas pieaicināt ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni. Izdevumus ekspertam sedz vainīgā Puse.
- 8.7. Ja Garantijas laikā konstatētie Darbu, materiālu defekti netiek novērsti Līguma 8.3., 8.4. un 8.5.punktos noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības šo defektu novēršanai pieaicināt citu būvuzņēmēju, bet samaksu par veiktajiem darbiem pieprasīt no Būvuzņēmēja, piestādot tam attiecīgus rēķinus. Būvuzņēmēja pienākums ir apmaksāt šos rēķinus pilnā apmērā. Pasūtītājs var pieprasīt šo darbu apmaksu no bankas vai apdrošināšanas firmas, kas izsniedzis Būvuzņēmējam polisi par garantijas perioda garantiju zaudējumu segšanai, ja Būvuzņēmējs neveic garantijas laikā atklāto defektu novēršanu un ir iesniedzis Garantijas polisi.

9. PUŠU ATBILDĪBA

- 9.1. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti darbi, defekti un atkāpes, tad Darbu pieņemšana pārtraucama un par to sastādāms abpusējs akts.
- 9.2. Būvuzņēmējam, kas pieļāvis atkāpes no Līguma noteikumiem, Pušu saskaņotā, abpusējā aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie darbi un jānovērš defekti.
- 9.3. Neatbilstoša veikto darbu kvalitāte nav pamats Darbu veikšanas termiņa pagarinājumam un neatbrīvo Būvuzņēmēju no šai sadaļā minētās materiālās atbildības.
- 9.4. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otram Pusei radītos tiešos zaudējumus.
- 9.5. Netiešie zaudējumi - neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otram Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 9.6. Par Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņa nokavēšanu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodu 0,1% no Līguma summas par katru nokavējuma dienu (bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas). Pasūtītājs ir tiesīgs līgumsoda naudu ieturēt no vēl neizmaksātās Līguma cenas daļas. Ja šī summa nesedz līgumsoda apmērus, tad Būvuzņēmējam starpība ir jāmaksā no saviem līdzekļiem.
- 9.7. Tāda pati, tas ir, Līguma 9.6.punktā minētā atbildība ir Būvuzņēmējam, ja tas nav ievērojis līdz galam nepadarīto darbu izpildes un pieļauto defektu novēršanas termiņus, kādi konstatēti, pieņemot padarītos Darbus vai šajā Līgumā paredzētos garantijas termiņos.
- 9.8. Ja pēc Līguma ir nokavēta samaksa par Darbu, Būvuzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt līgumsodu par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās rēķinā norādītās summas, bet ne vairāk par 10% no Līguma summas.
- 9.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo nevienu no līgumslēdzējām Pusēm no līgumsaistību izpildes pilnā apjomā.
- 9.10. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis Pasūtītājam vai trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pasūtītāju nekvalitatīvi izpildītu vai termiņā neizpildītu Darbu dēļ.
- 9.11. Papildus darbi, kuri Būvuzņēmējam, kā profesionālam būvniekam, pie Objekta apsekošanas nebija un nevarēja būt apslēpti (minētie darbi bija acīmredzami un bez to iekļaušanas tām pasūtījuma izpilde nav iespējama), nevar tikt uzskatīti par neparedzētiem papildus darbiem, un šo darbu izpildi Būvuzņēmējs sedz no saviem līdzekļiem.

10. LĪGUMA LAUŠANA

- 10.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu šādos gadījumos:
 - 10.1.1. ja Būvuzņēmējs nav uzsācis darbus 10 (*desmit*) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;
 - 10.1.2. ja Būvuzņēmējs no tā atkarīgu apstākļu dēļ pārtrauc savu darbību ilgāk par 10 (*desmit*) dienām;
 - 10.1.3. ja Būvuzņēmējs nav spējīgs turpināt Darbus vai kādu daļu no Darbiem saskaņā ar šo Līgumu vai regulāri un atklāti nepilda savas saistības, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;
 - 10.1.4. ja Darbi neatbilst Līguma dokumentu prasībām;
 - 10.1.5. ja Būvuzņēmējs atzīts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu, vai ir uzsākts maksātnespējas tiesas process pret Būvuzņēmēju;
 - 10.1.6. ja no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Objekta būvniecībai paredzēts valsts investīcijās, attiecīgajos struktūrfondos vai pašvaldības pamatbudžetā.
- 10.2. Līguma 10.1.1.- 10.1.5. Pasūtītājam ir tiesības pēc rakstiska brīdinājuma ne mazāk kā 5 (*piecas*) dienas iepriekš pārņemt Darbus savā kontrolē un pieaicināt citus darba veicējus.
- 10.3. Līguma laušanas gadījumā pusēm 2 (*divu*) mēnešu laikā ir jāveic pilns norēķins, ieskaitot visu šinī Līgumā paredzēto sodu samaksu un zaudējumu atlīdzību.
- 10.4. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma atbilstoši tā 10.1.5. punktam, tad tam ir tiesības lauzt līgumu ar Būvuzņēmēju 5 (*piecu*) kalendāro dienu laikā, iepriekš rakstveidā informējot Būvuzņēmēju par šādu nepieciešamību, pieņemot ar aktu faktiski paveiktos darbus, un 30 (*trīsdesmit*) kalendāro dienu laikā apmaksājot Būvuzņēmējam kvalitatīvi veiktos darbus.
- 10.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma atbilstoši tā 10.1.6. punktam, tad tam ir tiesības lauzt līgumu ar Būvuzņēmēju 20 (*divdesmit*) kalendāro dienu laikā, iepriekš rakstveidā informējot Būvuzņēmēju par šādu nepieciešamību, vienojoties par būvniecības pārtraukšanas un iespējamās būvju iekonservēšanas darbiem, pieņemot ar aktu faktiski paveiktos darbus, un 30 (*trīsdesmit*) kalendāro dienu laikā apmaksājot Būvuzņēmējam kvalitatīvi veiktos darbus.

11. NEPĀRVARAMA VARA

- 11.1. Neviena no Pusēm nenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā izpilde vai izpildes aizturēšana saistīta ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramu varu šī Līguma skaidrojumā saprotami dabas katastrofas, karš, valsts varas un pārvaldes institūciju rīkojumi un citi apstākļi, kas Pusēm nav kontrolējami, bet kuri

tieši ietekmēja Darbu izpildi vai materiālu un konstrukciju piegādes. Gadījumā, ja augstākminētie apstākļi turpinās noteiktu laiku, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par attiecīgo laika periodu.

- 11.2. Pusei, kurai saistību izpilde augstāk minēto apstākļu dēļ kļuvusi neiespējama, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās jāziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un to apstiprināšanai jāiesniedz kompetentas iestādes izziņas.
- 11.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad Puses var lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu.

12. INFORMĀCIJAS KONFIDENCIALITĀTE

- 12.1. Visi Pasūtītāja Būvuzņēmējam iesniegtie dokumenti, kas saistīti ar Darbu veikšanu, kā arī papildus informācija, kas iegūta Līguma izpildes gaitā, ir Pasūtītāja īpašums. Būvuzņēmējs ir tiesīgs paturēt minēto dokumentu kopijas ar nosacījumu, ka tie netiks izmantoti ar šī Līguma izpildi nesaistītiem mērķiem bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.
- 12.2. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs apņemas nodrošināt šajā Līgumā minēto dokumentu un informācijas konfidencialitāti vismaz 2 (divus) gadus pēc šī Līguma darbības beigām, cik tālu to pieļauj normatīvie akti informācijas atklātības nodrošināšanas jomā.

13. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 13.1. Visi strīdi, domstarpības un jebkura rakstura jautājumi, kuri var rasties sakarā ar šā Līguma izpildi starp līgumslēdzējām Pusēm, kā arī jebkuri strīdi, kas skar šā Līguma skaidrojumu un visu, kas saistīts ar tā saturu vai secinājumiem, kuri izriet no šā Līguma, vai strīdiem, kas saistīti ar Pušu vai to tiesību pārmantotāju tiesībām, pienākumiem un atbildību, nepanākot vienošanos, risināmi spēkā esošās likumdošanas noteiktajā kārtībā tiesā.

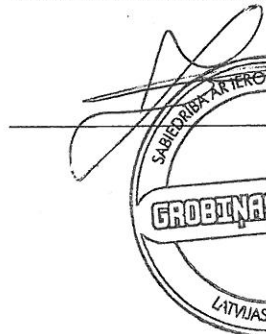
14. CITI NOTEIKUMI

- 14.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai Darbu un šajā Līgumā atrunāto saistību pilnīgai izpildei.
- 14.2. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam (otrai Pusei) pret parakstu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 14.3. Par jebkuru pretenziju, kas attiecas uz šī Līguma nosacījumu pārkāpumu, Puses paziņo viena otrai rakstveidā 5 (piecu) dienu laikā no tā brīža, kad tās uzzināja vai tām bija jāuzzina par nosacījumu pārkāpumu. Ja pretenzijas pieteikšanas laiks ir pārsniegts divkārt, Pusei, kas saņēmusi pretenziju, ir tiesības to neizskatīt.
- 14.4. Visa veida nepieciešamo sertifikātu saņemšanu par materiāliem, kas nepieciešami šā Līguma izpildei, veic Būvuzņēmējs.
- 14.5. Ja šī Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līgumslēdzēju, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
- 14.6. Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi noformējami ar abpusēji parakstītiem aktiem, kuri būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 14.7. Kā Līguma papildinājumi un neatņemama sastāvdaļa tiek pievienoti arī Darbu laikā notikušo Būvuzņēmēja, būvuzrauga, Pasūtītāja, projektētāja un citu pieaicināto speciālistu iknedēļas sapulču protokoli.
- 14.8. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 14.9. Šis Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros uz piecām lapām latviešu valodā, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs - pie Būvuzņēmēja.
- 14.10. Visas papildus vienošanās, pielikumi, protokoli, kurus parakstījušas Puses, ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 14.11. Līgumam pievienoti Pielikumi – Tehniskās specifikācija un Tāme.

15. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Kuldīgas novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000035590
Adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV 3301
Norēķinu konts: AS "SEB banka"
Konta Nr. LV26 UNLA 0011 0011 30401

SIA „Grobiņas SPMK”
Reģ. Nr. 42103005771
Adrese: M.Namiņa iela 19a, Grobiņa, Grobiņas nov., LV3430
Norēķinu konts: AS "SEB banka"
Konta Nr. LV75UNLA0012001467045



KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Attīstības un projektu vadības nodaļa
projektu speciāliste
Elina Zīle

20 15 . g. 14 . janvārī

KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA
jurists
A. Tjagunovičs

20 14 . g. 14 . janvārī

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

1. Iepirkuma priekšmets – Ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu (ŪKT) pievada, siltumapgādes ārējo tīklu (SAT) pievada, siltuma mehānikas (SM), apkures sistēmas iekšējo tīklu (AVK) izbūve Strautu ielā 1, Kuldīgā.
2. Būvniecību veikt pamatojoties uz SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” apliecinājuma karti (inženierbūvēm) ”Ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu (ŪKT) pievada, siltumapgādes ārējo tīklu (SAT) pievada, siltuma mehānikas (SM), apkures sistēmas iekšējo tīklu (AVK) izbūve Strautu ielā 1, Kuldīgā” un nolikuma pielikuma tāmēs dotajiem darbu apjomiem.
3. Būvdarbus paredzēts veikt 2 (divu) mēnešu laikā.
4. Lai Pretendents sava finanšu piedāvājuma sagatavošanā varētu ievērtēt visas ar būvniecību saistītās izmaksas, Pretendentam ir tiesības pirms piedāvājuma iesniegšanas veikt objekta apsekošanu, par ko jāiesniedz apliecinājums atbilstoši Nolikumā paredzētajai formai. Ja Pretendents uzskata, ka objekta apsekošana pirms piedāvājuma iesniegšanas nav nepieciešama, tad objekta apsekošanas apliecinājums nav jāiesniedz, bet tādā gadījumā Pretendentam jāņem vērā, ka tas būvniecības laikā nevarēs celt pretenziju par neatbilstošas skices, un papildus darbiem, kuri objekta apsekošanas laikā Pretendentam, kā profesionālam būvniekam, nevarēja būt apslēpti (minētie darbi bija acīmredzami un bez to iekļaušanas tāmē pasūtījuma izpilde nav iespējama), nevar tikt uzskatīti par neparedzētiem papildus darbiem, līdz ar to, šo darbu izpildi Pretendentam būvniecības laikā būs jāsedz no saviem līdzekļiem.
5. Ieinteresētais piegādātājs par jebkuriem konstatētajiem papildus darbu apjomiem rakstiski informē pasūtītāju Nolikumā noteiktajā termiņā. Tādā gadījumā pretendentu pienākums ir sagatavot piedāvājumu atbilstoši pasūtītāja veiktajiem norādījumiem pie iepirkuma dokumentācijas, ja tādi tiks publicēti, pamatojoties uz pretendentu iesniegto pamatojošo informāciju.
6. Ja ieinteresētajam piegādātājam, izskatot apliecinājuma karti (inženierbūvēm) un apsekojot objektu, ir nepieciešama papildus informācija par tehniskajiem risinājumiem objektā un darbu apjomiem, šo informāciju nepieciešams pieprasīt rakstiskā veidā Nolikumā noteiktā kārtībā.
7. Piedāvājumā jāietver visi iespējamie izdevumi, lai veiktu apliecinājuma karti (inženierbūvēm) paredzētos darbus un apjomus, kā arī jāparedz visi iespējamie riski saistībā ar iespējamo izdevumu palielināšanos.
8. Pretendentam piedāvājuma cenā jāietver visi izdevumi, kuri saistīti ar darba organizēšanu būvobjektā (piemēram, iedzīvotāju informēšana ar preses un, ja nepieciešams, ar radio un TV starpniecību par būvdarbu gaitu un izmaiņām transporta kustībā, būvobjekta nožogošana un apgaismošana, pagaidu ceļa zīmju uzstādīšana, būvdarbu nodrošināšanai nepieciešamā elektrības un ūdens patēriņa apmaksā un tamlīdzīgi).
9. Pirms būvdarbu uzsākšanas iepirkumu uzvarētājam jānoslēdz vienošanās par elektroenerģijas, ūdens vai citu pakalpojumu izmantošanu būvniecības laikā. Vienošanās kopijas pirms izpildes iesniegšanas apmaksai uzrādīt pasūtītājam un iesniegt tās kopiju.
10. Iepirkuma uzvarētājam pirms darbu uzsākšanas jābūt noslēgtam līgumam par būvgružu izvešanu. Līgumu kopijas iesniegt pasūtītājam.
11. Pirms būvdarbu uzsākšanas iepirkuma uzvarētājam jāiesniedz paziņojums Valsts Darba inspekcijai par darbu uzsākšanu objektā. Paziņojuma kopija jāiesniedz Pasūtītājam.
12. Pretendentam finanšu piedāvājuma cenā jāiekļauj visas izmaksas, kuras saistītas ar objekta nodošanas ekspluatācijā dokumentācijas sagatavošanu:
 - izbūvēto komunikāciju un segumu izpilduzmērījumu sagatavošanas izmaksas gan papīra izdruku un gan digitālā (CD) formātā;
13. Organizējot būvdarbus, jāņem vērā, ka būvniecības objekts atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 7435 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” aizsargzonā. Lai nodrošinātu MK 2003.gada 26.augusta noteikumu Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” prasības, Iepirkuma uzvarētājam jāreķinās, ka zemes rakšanas darbu laikā atklājoties jaunām kultūrvēsturiskām liecībām, darbi pārtraucami un par atklājumiem nekavējoties jāziņo Pasūtītājam un Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai. Iepirkuma uzvarētājam jārespektē un vajadzības gadījumā jāpārorganizē darbi, ja nepieciešama dziļāka arheoloģiskā izpēte. Pretendentam šis faktors un ar to saistītie riski (laika un resursu) jāņem vērā, sastādot darbu kalendāro grafiku un cenu piedāvājumu.
14. Atgūstamie materiāli, ja tādi rodas demontāžas laikā, Pasūtītājam jāuzrāda, sagatavojot pieņemšanas-nodošanas aktu par lietderīgajiem materiāliem, kurus Pretendentam par saviem līdzekļiem jānogādā Pasūtītāja norādītajā vietā (iespējamā nogādes vieta, SIA „Kuldīgas Komunālie pakalpojumi” novietne Dārzniecības ielā). Pasūtītājs izvērtēs nodemontēto materiālu pielietojumu būvniecības laikā. Pretendentam piedāvājuma cenā jāiekļauj lietderīgo materiālu pārvietošanu uz SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” materiālu bāzi, nevērtīgo - transportēšanu uz atkritumu izgāztuvi.
15. Pretendentam jāņem vērā, ka gadījumā, ja ar Iepirkuma uzvarētāju tiks noslēgts būvniecības līgums, tad 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvniecības līguma noslēgšanas būs pasūtītājam jāiesniedz visa nepieciešamā dokumentācija rekonstrukcijas darbu uzsākšanai objektā:
 - o apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
 - o ar pasūtītāju saskaņotu darba organizēšanas shēmu, kas iekļauta Darba veikšanas projektā, kurā jābūt arī vispārējam vides aizsardzības plāna aprakstam ar informāciju par iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi, kas saistīta ar būvdarbu veikšanu tieši iepirkuma objektā, un attiecīgajām aktivitātēm situācijas novēršanai, ko veiks Ģenerāluzņēmējs, tajā skaitā, būvgružu un citu atkritumu likvidēšanu, norādot konkrētas būvgružu krautņu vietas.
 - o ar pasūtītāju un AS „Latvijas valsts ceļi” saskaņota transporta organizācijas shēma, ja nepieciešams;

- būvuzņēmēja iesnieguma kopija Valsts Darba inspekcijai par darbu uzsākšanu objektā;
 - vienošanās kopija par elektroenerģijas izmantošanu;
 - vienošanās kopija par ūdens izmantošanu;
 - līguma kopija par būvgružu novietošanu uz visu būvniecības laiku;
 - ģenerāluzņēmēja un apakšuzņēmēju (ja tāds paredzēts piesaistīt) būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas;
 - atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
 - rīkojumi par atbildīgo par darba drošību un ugunsdrošību nozīmēšanu objektā;
 - būvprakses sertifikāta un citu kvalifikāciju apliecinājošu dokumentu kopijas.
16. Pirms darbu uzsākšanas jāveic iedzīvotāju informēšana ar vietējās preses starpniecību (ja nepieciešams arī ar radio vai TV palīdzību) par būvdarbu termiņiem objekta būvniecības laikā.
 17. Iepirkuma uzvarētājam jāveic būvobjekta nožogošana atbilstoši Darba drošības noteikumiem un jānodrošina satiksmes drošība un iedzīvotāju drošība būvniecības laikā.
 18. Iepirkuma uzvarētājs regulāri plāno ar pasūtītāju darba sanāksmes objektā vai Kuldīgas novada pašvaldības telpās, kuru laikā atskaitās par padarīto, kā arī nekavējoties informē pasūtītāju par iespējamām problēmām būvniecības procesā. Sapulces vada un protokolē būvuzraugs. Sapulcēm jānotiek ne retāk kā reizi divās nedēļās. Par sapulču norises vietu un laiku pasūtītājs ar iepirkuma uzvarētāju vienojas atsevišķi.
 19. Pēc līguma noslēgšanas pasūtītājs uz būvniecības laiku līdz objekta nodošanai ekspluatācijā nodod iepirkuma uzvarētājam objektu (darba fronti), parakstot attiecīgo aktu.
 20. Katru mēnesi līguma izpildes laikā iepirkuma uzvarētājam par veikto darbu apjomu jāiesniedz būvuzrauga pārbaudīti un ar parakstu apliecināti būvdarbu izpildes akti, kuriem pilnībā jābūt saskaņā ar pretendenta iepirkumā iesniegtajiem finanšu piedāvājuma darbu apjomiem.
 21. Darbu uzsākšanas un pabeigšanas termiņi jāparedz saskaņā ar Darbu izpildes (kalendāro) grafiku, ko apstiprina pasūtītājs pie līguma noslēgšanas. Vajadzības gadījumā pie līguma noslēgšanas iepirkuma uzvarētājam jāprecizē Darbu izpildes grafiks. Pretendentam sastādot darbu kalendāro grafiku, jāņem vērā, ka Kuldīgas novada Pašvaldības policija visu būvniecības laiku nedrīkst pārtraukt savu darbību. Darbu izpildes kalendārais grafiks jāsaskaņo ar iestādes vadītāju.
 22. Būvdarbi objektā jāveic un būvobjekts jānodod ekspluatācijā atbilstoši Latvijā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 23. Pēc būvdarbu pabeigšanas, iepirkuma uzvarētājam jāiesniedz pasūtītājam:
 - rakstisks paziņojums par būvdarbu pabeigšanu objektā;
 - tehniskā dokumentācija:
 - segto darbu akti;
 - būvmateriālu atbilstības deklarācijas, ekspluatācijas īpašību deklarācijas;
 - izbūvēto inženierkomunikāciju un segumu izpilduzmērījumi gan papīra izdrukas, gan digitālā (CD) formātā;
 24. Visa tehniskā dokumentācija jā sagatavo 3 (trīs) eksemplāros – divi pasūtītājam, viens – būvuzņēmējam.
 25. Visa ar būvdarbu pabeigšanu saistītā dokumentācija savlaicīgi ir jā saskaņo un jā nodod pasūtītājam saskaņota vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms plānotā objekta nodošanas termiņa.
 26. Piecu darba dienu laikā pēc rakstiskā paziņojuma par būvdarbu pabeigšanu Pasūtītājs sasauca darba komisiju (piedalās pasūtītāja pārstāvji, būvuzraugs, būvuzņēmēja pārstāvji), lai apsekotu objektu, novērtētu darbu kvalitāti un atbilstību Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Ja tiek konstatēti defekti, darba komisija sagatavo defektu aktu un nosaka to likvidācijas un atkārtotas darba komisijas sasaukšanas termiņus.
 27. Pēc darba komisijas pozitīva atzinuma par veiktajiem darbiem objektā, ģenerāluzņēmējs iesniedz pasūtītājam nodošanas-pieņemšanas aktu, kurā ir uzrādītas objekta būvdarbu izmaksas un garantijas termiņš un visu objekta izpildedokumentāciju.
 28. Pretendents nes pilnu materiālo atbildību par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
 29. Ja iepirkuma uzvarētāja vainas dēļ ir nepieciešams darba izpildes laika pagarinājums būvniecībai objektā, iepirkuma uzvarētājam ir jāsedz Pasūtītājam izmaksas, kas saistītas ar autoruzraudzību un būvuzraudzību objektā termiņa pagarinājuma laikā.
 30. Par jebkuru tāmēs pozīcijā minēto ražotāja materiālu vai produktu Pretendents drīkst piedāvāt un tāmēs izcenot tiem ekvivalentus un/vai līdzvērtīgus (vai labākus) citu ražotāju materiālus vai produktus, kuri kvalitātes, izpildījuma, ekspluatācijas īpašību, savietojamības un funkcionalitātes ziņā ir ekvivalenti un tie ir līdzvērtīgi vai pārāki kā darbu apjomu tāmēs minētie, kā arī tiem jāatbilst projektam un tā specifikācijām.

BŪVNICĪBAS KOPTĀME

Objekta nosaukums: Ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu (ŪKT) pievada,
siltumapgādes ārējo tīklu (SAT) pievada,
Siltuma Mehānikas (SM), apkures sistēmas iekšējo tīklu (AVK) izbūve

Objekta adrese: Strautu iela Nr. 1, Kuldīga, Kuldīgas novads

Objekta tāmes Nr.	Būves nosaukums	%	Lokālās tāmes izmaksas, EUR
1	Ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu (ŪKT) pievada, siltumapgādes ārējo tīklu (SAT) pievada, siltuma mehānikas (SM), apkures sistēmas iekšējo tīklu (AVK) izbūve Strautu ielā 1, Kuldīgā.		26 663,99
	Kopā		26 663,99
	Vērtējamā summa bez PVN (EUR)		26 663,99
	PVN, % (EUR)	21,00%	5 599,44
	Pavisam būvizmaksas (EUR)		32 263,43

Sastādīja:

Z.Hmiļevskis

sert.Nr. 50-321

Pārbaudīja: SIA "Grobiņas SPMK" valdes loceklis

I.Jēcis

