

## UZŅĒMUMA LĪGUMS

par būvdarbu izpildi objektā „Avārijas seku likvidēšana – jumta atjaunošana ēkai Stacijas ielā 2, Kuldīgā”

Kuldīgā, Kuldīgas novadā,

2013.gada 27. novembrī

**Kuldīgas novada pašvaldība**, Reģ. Nr. 90000035590, juridiskā adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301, turpmāk tekstā – **PASŪTĪTĀJS**, kuru, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu, pārstāv Domes priekšsēdētāja INGA BĒRZIŅA no vienas puses, un

**SIA „Astros Ltd”** (reģ.Nr.41203024479), juridiskā adrese Ķeļšu iela 15, Kuldīga, LV-3301 kuru uz pilnvaras pamata pārstāv SIA „Astros Ltd” izpilddirektors RAIMONDS ANSONS, turpmāk tekstā saukts - **BŪVUZŅĒMĒJS**, no otras puses, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu un Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisijas 2013.gada 21.novembra lēmumu publiskā iepirkuma procedūrā „Avārijas seku likvidēšana – jumta atjaunošana ēkai Stacijas ielā 2, Kuldīgā”, ID Nr. KNP/2013/92, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Būvuzņēmējs ar saviem materiāliem, darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku apņemas veikt būvdarbus objektā turpmāk tekstā – Darbi, atbilstoši iepirkuma „Avārijas seku likvidēšana – jumta atjaunošana ēkai Stacijas ielā 2, Kuldīgā” nolikuma un tā pielikumu noteikumiem un saskaņā ar Būvuzņēmēja piedāvājumu un Tāmi, kas pievienoti pielikumā un kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. Būvdarbi jāveic atbilstoši izstrādātajam Tehniskās apsekošanas atzinumam un iesniegtajai tāmei.
- 1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar veicamiem Darbiem, darbu apjomu, pielietojamajiem materiāliem, kvalitātes prasībām, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus un/vai pretenzijas, kā tagad, tā arī nākotnē.

### 2. PUŠU PĀRSTĀVJI

- 2.1. Darbu izpildes laikā Būvuzņēmēja pārstāvis Līguma izpildē tiek nozīmēts: Juris Odzelēvičs tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_
- 2.2. Pasūtītāja pārstāvis Darbu izpildes laikā ir Agnese Buka, mobilais tālr.29615652, tālr.63350007e-pasts: agnese.buka@kuldiga.lv

### 3. DARBU ORGANIZĀCIJAS KĀRTĪBA

- 3.1. Darbu organizāciju objektā un objekta nodošanu nodrošina Būvuzņēmējs saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 3.2. Pusei 5 (piecu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei par apstākļiem (izmaiņām), kas var ietekmēt Līguma būtiskās sastāvdaļas (Līguma cenu un darbu apjomu).
- 3.3. Pusei (3 (trīs) darba dienu laikā jāinformē otra Puse, ja tiek konstatēts, ka:
  - 3.3.1. starp Līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
  - 3.3.2. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reāliem apstākļiem;
  - 3.3.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
  - 3.3.4. Līguma dokumenti sagatavoti tā, ka Darbu izpilde atbilstoši tiem kādai no Pusēm būtu neizdevīga;
  - 3.3.5. informācija, kas sniegta Darbu izpildes laikā, atšķiras no Līguma dokumentiem;
  - 3.3.6. mainījušies Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi.

### 4. BŪVUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par šā Līguma 1.1.punktā noteikto Darbu izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.2. Būvuzņēmēja pienākumi ir:
  - 4.2.1. izpildīt Līguma 1.1. punktā paredzētos Darbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem;
  - 4.2.2. visu Darbu izpildes laiku nodrošināt kvalificētu un atestētu tehnisko personālu atbilstoši iepirkuma piedāvājumā norādītajam;
  - 4.2.3. Darbus izpildīt ar kvalitatīviem materiāliem, iekārtām un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām un ir sertificēti;
  - 4.2.4. Līguma darbības laikā veikt un nodrošināt visu uzraudzību pienācīgai Līgumu saistību izpildei;
  - 4.2.5. nodrošināt ar kompetentu un pilnvarotu atbildīgo darbu vadītāju (sauktu Pārstāvi). Visi norādījumi un instrukcijas no Pasūtītāja pārstāvja tiek nodotas tikai Būvuzņēmēja pārstāvim. Būvuzņēmējs drīkst nozīmēt vietnieku ar tādām pašām tiesībām (varu) kā pārstāvim, lai to aizvietotu tā prombūtnes laikā, paziņojot par šo iecelšanu Pasūtītājam;
  - 4.2.6. nosaukt adresi, uz kuru visi norādījumi, instrukcijas u.c. ziņojumi Būvuzņēmēja pārstāvim un Līguma slēdzējam jānosūta. Būvuzņēmējs drīkst mainīt iepriekšminēto adresi, savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu pirms šādas maiņas, paziņojot par to Pasūtītājam;
  - 4.2.7. prasīt Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, ja Darbu veikšanai plāno pieaicināt vai mainīt apakšuzņēmējus;
  - 4.2.8. uzņemties atbildību par pieaicināto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem, gadījumā, ja Būvuzņēmējs pieaicinājis apakšuzņēmējus, un nekāda apakšuzņēmēju pieņemšana un/vai līgumu ar apakšuzņēmējiem noslēgšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no saistībām vai atbildības šī Līguma sakarā. Būvuzņēmējs ir pilnā mērā atbildīgs par to, lai apakšuzņēmēji ievērotu visas šī Līguma saistības;
  - 4.2.9. veicot Darbus, nodrošināt Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;
  - 4.2.10. nozīmēt Darbu izpildes vietā atbildīgo amatpersonu par darba aizsardzību un ugunsdrošību, kura veic darbinieku instruktāžu un apmācību darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Būvuzņēmēja un/vai tā nozīmētas personas pienākums ir nodrošināt darbiniekus ar kolektīvajiem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, kā arī garantēt to lietošanu;
  - 4.2.11. uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Būvuzņēmējs apņemas nodarbināt tikai tādus speciālistus un palīgstrādniekus, kuri ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem;
  - 4.2.12. nodrošināt, lai tiktu sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija Darbu nodošanai;
  - 4.2.13. uz sava rēķina savlaicīgi veikt visu atklāto defektu un trūkumu novēršanu;
  - 4.2.14. līdz Darbu nodošanai nodrošināt, iekārtu un inventāra aizvākšana no objekta;
  - 4.2.15. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Darbu izpildi;
  - 4.2.16. nodrošināt kvalitatīvu Darbu izpildi. Pasūtītājs nepieņem nekvalitatīvi izpildītos Darbus līdz brīdim, kamēr trūkumi un defekti nav novērsti.
- 4.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par 4.2.8.; 4.2.9. un 4.2.10.punktos noteikto saistību neievērošanas sekām Darbu izpildes vietā.
- 4.4. Visus materiālu un konstrukciju novietošanas laukumus un pagaidu komunikāciju izveidošanu Būvuzņēmējs veic uz sava rēķina.
- 4.5. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka pirms šī Līguma noslēgšanas ir veicis Darbu izpildei nepieciešamo izmaksu precīzu aprēķinu, un tas ir atspoguļots Būvuzņēmēja iesniegtajā tāmē, un uzņemas visus papildus izdevumus gadījumā, ja Darbu gaitā veiktajos

aprēķinos atklāsies nepilnības, neprecizitātes, trūkumi vai atklāsies tādu papildus darbu veikšanas nepieciešamība, kurus pamatojoties uz šo Līgumu un tā pielikumiem, varēja un Būvuzņēmējam vajadzēja paredzēt, un šādā gadījumā Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt Līguma cenas palielināšanu.

3.6. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs, sākot ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, par visu šī Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā, Būvuzņēmējs zaudējumus sedz uz sava rēķina.

#### 4. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši šī Līguma noteikumiem samaksāt Būvuzņēmējam par Darbu.

4.2. Pasūtītājs apņemas atļaut Būvuzņēmējam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos autoceļus materiālu piegādei.

4.3. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 2 (divas) dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Objektā, ja tas var ietekmēt Būvuzņēmēja Darba izpildi.

4.4. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Objektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Darbu izpildi līdz trūkumu novēršanai.

4.5. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma par Darbu gatavību nodošanai saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā pieņemt Darbus, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu. Vienlaikus ar nodošanas - pieņemšanas aktu Būvuzņēmējam ir pienākums nodot visu ar Darbiem saistīto dokumentāciju.

4.6. Pasūtītājam ir tiesības pieņemt neatkarīgu ekspertu Darbu kvalitātes kontrolei.

4.7. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt, lai Darbu izpildes laikā Būvuzņēmējam būtu pieejams Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs risināt Darbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas atrisināt visus Pasūtītāja kompetencē ietilpstošus un Darbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt Būvuzņēmējam rakstisku atbildi 2 (divu) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts Būvuzņēmēja rakstisks pieprasījums.

#### 5. LĪGUMA CENA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

6.1 Līguma cena par līgumā noteikto Darbu izpildi, saskaņā ar Tāmi, ir **LVL 20219,01 (divdesmit tūkstoši divi simti deviņpadsmit lati, 01 santīmi) neskaitot** Pievienotās vērtības nodokli (PVN), turpmāk tekstā – Līguma summa, saskaņā ar Tāmi (Pielikums Nr.1), kas pievienota pie šī Līguma. PVN nomaksa tiek veikta likumā noteiktā kārtībā.

6.2 Līguma cena var mainīties, tikai mainoties nodokļu likmēm un/vai, ja Darbu izpildes gaitā tiek konstatēts, ka nepieciešams mainīt veicamo Darbu apjomu, kas ir atšķirīgs no būvprojektā uzrādītajiem. Papildus būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto būvdarbu vienību izcenojumiem.

6.3 Rēķina apmaksa tiek uzskatīta par notikušu brīdī, kad Pasūtītājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava bankas konta Būvuzņēmēja kontā.

6.4 Līguma cena tiek apmaksāta šādā veidā:

6.4.1 Apmaksa par darbiem notiek saskaņā ar iesniegtajiem aktiem par paveiktajiem darbiem. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam darbu izpildes aktus un attiecīgo dokumentāciju par attiecīgajā mēnesī faktiski izpildīto darbu apjomu. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata saņemto dokumentāciju un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un rēķina saņemšanas veic tā apmaksu. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no dokumentācijas saņemšanas brīža nav atdevis parakstītu darbu izpildes aktu un nav iesniedzis Būvuzņēmējam rakstisku pretenziju par darba kvalitāti, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs apstiprinājis Būvuzņēmēja iesniegto dokumentāciju. Ja Pasūtītājs nav apmierināts ar darbu kvalitāti, tad Pasūtītājs sastāda rakstisku protokolu, kurā norāda veicamos darbus, un, vienojoties ar Būvuzņēmēju, nosaka to izpildes termiņu. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam jaunu darbu izpildes aktu un Pasūtītājs to izskata,



akceptē un apmaksā Līgumā noteiktajā kārtībā. Defektu novēršana notiek par Būvuzņēmēja līdzekļiem.

- 6.4.2 Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Būvuzņēmēja rēķina.
- 6.4.3 Gala maksājums tiek izmaksāts pēc tam, kad Būvuzņēmējs un Pasūtītājs ir parakstījuši Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu un apliecinājumu par Objekta gatavību ekspluatācijai.
- 6.5 Ja Būvuzņēmējs pārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus, tad Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par tiem saskaņā ar šī līguma 6.4.punktu. Ja Būvuzņēmējs nepārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja motivētu iebildumu iesniegšanas brīža, tad Pasūtītājs ietur attiecīgo summu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.
- 6.6 No Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ Līguma summas apmaksā par pirmo izpildi, var tikt veikta 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no rēķina iesniegšanas dienas, ja saskaņā ar 25.03.2008 MK noteikumos Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" noteikto kārtību aizkavējas Pasūtītāja aizņēmuma saņemšana. Turpmākā Līguma summas samaksa tiek veikta Līgumā noteiktajā kārtībā – reizi mēnesī, saskaņā ar iesniegtajiem aktiem par paveiktajiem darbiem. Gala maksājums tiks veikts pēc Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

## 7 LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

- 7.1 Būvuzņēmējs Līgumā noteiktos Darbus veic ne ilgāk kā **divu mēnešu laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas** (Būvuzņēmējs ir tiesīgs izpildīt darbus ātrāk).
- 7.2 Darbi tiek uzskatīti par pabeigtiem, ja iestājas sekojoši nosacījumi:
  - 7.2.1 Būvuzņēmējs ir izpildījis Tāmē paredzētos Darbus atbilstoši Līguma un Tehniskās specifikācijas noteikumiem;
  - 7.2.2 Būvuzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam visu ar Objekta izbūvi saistīto dokumentāciju, kas noteikta Tehniskajā specifikācijā;
  - 7.2.3 Būvuzņēmējs un Pasūtītājs ir parakstījuši Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu;
  - 7.2.4 Būvuzņēmējs un Pasūtītājs ir parakstījuši apliecinājumu par Objekta gatavību ekspluatācijai;
  - 7.2.5 Komisija ir pieņēmusi Objektu ekspluatācijā un parakstījusi Aktu par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 7.3 Šī Līguma izpildes termiņu puses var grozīt, par to noslēdzot atsevišķu rakstveida vienošanos, šādos gadījumos:
  - 7.3.1 ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Darbu izpilde;
  - 7.3.2 ja kādas Puses saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.

## 8 KVALITĀTES GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 8.1 Darbu garantijas termiņš tiek noteikts 36 (trīsdesmit seši) kalendārie mēneši, termiņu skaitot no dienas, kad Objekts nodots ekspluatācijā un Komisija ir parakstījusi Aktu par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 8.2 Darbu izpildes laikā konstatēto defektu novēršanā tiek pielietoti sekojoši noteikumi:
  - 8.2.1 Būvuzņēmējs novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus. Par Darbu laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā gadījumā atsevišķi;
  - 8.2.2 Būvuzņēmēja vainas dēļ radušos defektus, Būvuzņēmējs novērš uz sava rēķina Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
  - 8.2.3 ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams defektā, tad Būvuzņēmējs par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, tad šis pieprasījums ir saistošs Būvuzņēmējam un atteikšanās gadījumā, Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt defekta novēršanai citu darba veicēju un samazināt Līguma cenu par nepadarītā darba apjomu.
  - 8.2.4 strīda gadījumā Puses ir tiesīgas pieaicināt ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni, izdevumus ekspertam sedz vainīgā puse;

- 8.2.5 Būvuzņēmējs defektu novēršanu veic Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā, saskaņā ar Pušu vienošanos.
- 8.3 Garantijas laikā Būvuzņēmējs novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu vai materiālu defektus 5(piecu) dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējam par to paziņots. Pretenzija tiek nodota sekojošā kārtībā:
- 8.3.1 Pretenziju Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam personīgi, par Pretenzijas saņemšanu Būvuzņēmējs parakstās uz Pasūtītāja eksemplāra;
- 8.3.2 Ja Pretenziju Pasūtītājs nevar nodot Būvuzņēmējam personīgi, tad Pretenzija tiek nosūtīta uz Būvuzņēmēja šajā Līgumā norādīto adresi ierakstītā vēstulē, skaitot, ka šajā gadījumā Būvuzņēmējs to ir saņēmis 7 (septiņtā) dienā pēc vēstules nodošanas pastā.
- 8.4 Ja objektīvu iemeslu dēļ 5 (piecu) dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Puses vienojas par citu termiņu defektu novēršanai.
- 8.5 Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laikā radušos defektu, tad par to 3 (trīs) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu.
- 8.6 Ja Pasūtītājs līguma 8.5.punktā noteiktajā termiņā nesaņem Būvuzņēmēja paziņojumu, uzskatāms, ka viņš piekritis izvirzītai Pretenzijai. Strīda gadījumā Puse ir tiesīgas pieaicināt ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni. Izdevumus ekspertam sedz vainīgā Puse.
- 8.7 Ja Garantijas laikā konstatētie Darbu vai materiālu defekti netiek novērsti Līguma 8.3., 8.4. un 8.5.punktos noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības šo defektu novēršanai pieaicināt citu būvuzņēmēju, bet samaksu par veiktajiem darbiem pieprasīt no Būvuzņēmēja, piedādot tam attiecīgus rēķinus. Būvuzņēmēja pienākums ir apmaksāt šos rēķinus pilnā apmērā. Pasūtītājs var pieprasīt šo darbu apmaksu no apdrošinātāja, kas izsniedzis Būvuzņēmējam polisi par garantijas perioda garantiju zaudējumu segšanai, ja Būvuzņēmējs neveic garantijas laikā atklāto defektu novēršanu.

## 9 PUŠU ATBILDĪBA

- 9.1 Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti darbi, defekti un atkāpes no tehniskā projekta, tad Darbu pieņemšana pārtraucama un par to sastādāms abpusējs akts.
- 9.2 Būvuzņēmējam, kas pieļāvis atkāpes no Līguma noteikumiem, Pušu saskaņotā, abpusējā aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie darbi un jānovērš defekti.
- 9.3 Neatbilstošā kvalitātē veikto darbu pārstrādāšana nevar būt par pamatu Darbu veikšanas termiņa pagarinājumam un neatbrīvo Būvuzņēmēju no šai sadaļā minētās materiālās atbildības.
- 9.4 Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otram Pusei radītos tiešos zaudējumus.
- 9.5 Netiešie zaudējumi - neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otram Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 9.6 Par Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa nokavējumu, arī par būtiskām atkāpēm no līgumam pievienotā darbu izpildes grafika, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% no Līguma cenas par katru nokavējuma dienu, no Līguma cenas pamatsummas. Pasūtītājs ir tiesīgs līgumsoda naudu ieturēt no vēl neizmaksātās Līguma cenas daļas. Ja šī summa nesedz līgumsoda apmērus, tad Būvuzņēmējam starpība ir jāmaksā no saviem līdzekļiem.
- 9.7 Tāda pati, tas ir, Līguma 9.6.punktā minētā atbildība ir Būvuzņēmējam, ja tas nav ievērojis līdz galam nepadarīto darbu izpildes un pieļauto defektu novēršanas termiņus, kādi konstatēti, pieņemot padarītos Darbus vai šajā Līgumā paredzētos garantijas termiņos.
- 9.8 Ja Pasūtītājs ir nokavējis Līgumā noteikto samaksas termiņu, Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam līgumsodu par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās rēķinā norādītās summas.
- 9.9 Līgumsoda samaksa neatbrīvo nevienu no Pusēm no līgumsaistību izpildes pilnā apjomā. Līgumsods netiek ieskaitīts zaudējumu apjomā.
- 9.10 Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis Pasūtītājam vai trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pasūtītāju nekvalitatīvi izpildītu vai termiņā neizpildītu Darbu dēļ.

## 10 APDROŠINĀŠANA

- 10.1 Būvuzņēmējs savā vārdā noslēdz Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumos Nr. 454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā”, noteiktajai kārtībai. Būvuzņēmējs civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu slēdz pirms būvatļaujas saņemšanas ar Līguma darbības termiņu, kas nedrīkst būt īsāks par Līguma 7.1 punktā noteikto Darbu izpildes termiņu.

## 11 LĪGUMA LAUŠANA

- 11.1 Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu sekojošos gadījumos:
- 11.1.1 ja Būvuzņēmējs nav uzsācis Darbu izpildi 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, termiņu skaitot no Līguma 7.1.punktā paredzētā Darbu uzsākšanas termiņa, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;
- 11.1.2 ja Būvuzņēmējs no tā atkarīgu apstākļu dēļ pārtrauc Darbu izpildi ilgāk par 10 (desmit) darba dienām;
- 11.1.3 ja Būvuzņēmējs nav spējīgs turpināt Darbus vai kādu daļu no Darbiem saskaņā ar šo Līgumu vai regulāri un atklāti nepilda savas saistības, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;
- 11.1.4 ja izpildītie Darbi neatbilst Līguma prasībām;
- 11.1.5 ja Būvuzņēmējs atzīts par bankrotējošu vai maksātnespējīgu, vai ir uzsākts maksātnespējas tiesas process pret Būvuzņēmēju;
- 11.1.6 ja no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Objekta būvniecībai paredzēts valsts investīcijās vai attiecīgajos struktūrfondos.
- 11.2 Visos augstākminētajos gadījumos Pasūtītājam ir tiesības pēc rakstiska brīdinājuma nosūtīšanas Būvuzņēmējam pārņemt būvobjektu savā varā.
- 11.3 Līguma laušanas gadījumā Pusēm 2 (divu) mēnešu laikā ir jāveic pilns savstarpējs norēķins, ieskaitot visu šinī Līgumā paredzēto sodu samaksu un zaudējumu atlīdzību.
- 11.4 Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts Būvuzņēmēja vainas dēļ, Būvuzņēmējam bez norēķinu veikšanas un zaudējumu atlīdzināšanas ir jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 15% (piecpadsmit procentu) apmērā no Līguma cenas pamatsummas.
- 11.5 Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma atbilstoši Līguma 10.1.4. punkta noteikumam, tad tam ir tiesības lauzt līgumu ar Būvuzņēmēju 3 (trīs) kalendāro dienu laikā, iepriekš rakstveidā informējot Būvuzņēmēju par šādu nepieciešamību, pieņemot ar aktu faktiski un kvalitatīvi paveiktos darbus, un 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā samaksāt Būvuzņēmējam par kvalitatīvi veikto Darba apjomu.
- 11.6 Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma atbilstoši Līguma 10.1.6. punkta noteikumam, tad tam ir tiesības lauzt līgumu ar Būvuzņēmēju 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, iepriekš rakstveidā informējot Būvuzņēmēju par šādu nepieciešamību, vienojoties par būvniecības pārtraukšanas un iespējamās būvju iekonservēšanas darbiem, pieņemot ar aktu faktiski paveiktos darbus, un 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā apmaksājot Būvuzņēmējam kvalitatīvi veiktos darbus.

## 12 NEPĀRVARAMA VARA

- 12.1 Neviena no Pusēm neenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā izpilde vai izpildes aizturēšana saistīta ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramu varu šī Līguma skaidrojumā saprotami dabas katastrofas, karš, valsts varas un pārvaldes institūciju rīkojumu un citi apstākļi, kas Pusēm nav kontrolējami, bet kuri tieši ietekmēja Darbu izpildi vai materiālu un konstrukciju piegādes. Gadījumā, ja augstākminētie apstākļi turpinās noteiktu laiku, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par attiecīgo laika periodu.

- 12.2 Pusei, kurai saistību izpilde augstāk minēto apstākļu dēļ kļuvusi neiespējama, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās jāziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un to apstiprināšanai jāiesniedz kompetentas iestādes izziņas.
- 12.3 Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad Puses var lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu.

### **13 INFORMĀCIJAS KONFIDENCIALITĀTE**

- 13.1 Visi Pasūtītāja Būvuzņēmējam iesniegtie dokumenti, kas saistīti ar Darbu veikšanu, kā arī papildus informācija, kas iegūta Līguma izpildes gaitā, ir Pasūtītāja īpašums. Būvuzņēmējs ir tiesīgs paturēt minēto dokumentu kopijas ar nosacījumu, ka tie netiks izmantoti ar šī Līguma izpildē nesaistītiem mērķiem bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.
- 13.2 Būvuzņēmējs un Pasūtītājs apņemas nodrošināt šī Līguma 13.1 punktā minēto dokumentu un informācijas konfidencialitāti vismaz 2 (divus) gadus pēc šī Līguma darbības beigām, cik tālu to pieļauj normatīvie akti informācijas atklātības nodrošināšanas jomā.

### **14 STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA**

- 14.1 Visi strīdi, domstarpības un jebkura rakstura jautājumi, kuri var rasties sakarā ar šā Līguma izpildi starp Pusēm, kā arī jebkuri strīdi, kas skar šā Līguma skaidrojumu un visu, kas saistīts ar tā saturu vai secinājumiem, kuri izriet no šā Līguma, vai strīdiem, kas saistīti ar Pušu vai to tiesību pārmantotāju tiesībām, pienākumiem un atbildību, nepanākot vienošanos, risināmi spēkā esošās likumdošanas noteiktajā kārtībā tiesā.

### **15 CITI NOTEIKUMI**

- 15.1 Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 15.2 Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija, kas adresējama otrai Pusei, ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam pret parakstu, vai nosūtāma pa pastu.
- 15.3 Par jebkuru pretenziju, kas attiecas uz šī Līguma noteikumu pārkāpumu, Puses paziņo viena otrai rakstveidā 5 (piecu) dienu laikā no tā brīža, kad tās uzzināja vai tām bija jāuzzina par noteikumu pārkāpumu.
- 15.4 Visa veida nepieciešamo sertifikātu saņemšanu par materiāliem, kas nepieciešami šā Līguma izpildei, veic Būvuzņēmējs.
- 15.5 Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi noformējami rakstiskā formā, kuri iegūst juridisku spēku un ir pusēm saistoši ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.
- 15.6 Kā Līguma papildinājumi un neatņemama sastāvdaļa tiek pievienoti arī Darbu laikā notikušo Būvuzņēmēja, būvuzrauga, Pasūtītāja, projektētāja un citu pieaicināto speciālistu iknedēļas sapulču protokoli.
- 15.7 Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 15.8 Šis Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros uz 8 (astoņām) lapām latviešu valodā, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs - pie Būvuzņēmēja.
- 15.9 Visas papildus vienošanās, pielikumi, protokoli, kurus parakstījušas Puses, ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 15.10 Līgumam pievienoti sekojoši Pielikumi:
  - 15.10.1 Pielikums Nr.1 – Tāme uz četrām lapām.



**16.PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI  
PASŪTĪTĀJS:**

**Kuldīgas novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000035590

Adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV 3301

Banka: AS SEB Banka, Kuldīgas filiāle

SWIFT kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV26 UNLA 0011001130401

**BŪVUZŅĒMĒJS:**

**SIA „Astros Ltd“**

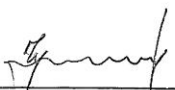
reģ.Nr.41203024479

Juridiskā adrese: Ķeļšu iela 15, Kuldīga, LV-3301


Banka:AS „Swedbanka“

Kods: HABALV22

Konta Nr. LV41HABA0551010530860

  
\_\_\_\_\_, Inga Bērziņa



  
\_\_\_\_\_, Raimonds Ansons

