



## KULDĪGAS NOVADA DOME BŪVNICĪBAS KOMISIJA

Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3361, tālr. 633 50007, fax. 633 41422, e-pasts: dome@kuldiga.lv, www.kuldiga.lv

### PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. 64 *Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus!*

Izsniegts 2013. gada 18. jūnijā

Kuldīgas novada pašvaldība

(vārds, uzvārds)

Vecā rātsnama restaurācija un rekonstrukcija  
Baznīcas ielā 5, Kuldīgā

(projektējamais objekts, objekta adrese)

#### 1. Zemes gabala raksturojums

1.1. Zemes gabala kadastra Nr. 6201 006 0102 (ēkai kadastra apzīmējums – 6201 006 0102 001)

#### 1.2. Zemes gabala īpašnieks

fiziskās pers. vārds, uzvārds	personas kods	dzīves vietas adrese	kontakttālrunis
Kuldīgas novada pašvaldība	90000035590	Baznīcas ielā 1, Kuldīgā	29340921
juridiskās pers. nosaukums	reģistrācijas Nr.	juridiskā adrese	kontakttālrunis

1.3. Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apstiprinošs dokuments (nosaukums un numurs)

Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1617, nodaļuma noraksts no 21.06.2013.

1.4. Zemes gabala/telpu platība (m<sup>2</sup>) 367

1.5. Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)

Uz zemesgabala atrodas divstāvu koka ēka ar kopējo platību 557.7m<sup>2</sup>

1.6. Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)

1. Ēka ir Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Vecais rātsnams” (valsts aizsardzības Nr. 8686).
2. Atrodas Valsts pilsētbūvniecības pieminekļa „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7435) teritorijā un ir tā daļa.
3. Atrodas Valsts nozīmes arheoloģiskajā pieminekļa „Kuldīgas senpilsētā” (valsts aizsardzības Nr. 1231) teritorijā un ir tā daļa.
4. Kuldīgas vēsturiskās apbūves zona Nr. 1 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūve”
5. Kapsētu aizsargjosla

1.7. Zemes gabala atļautās izmantošanas veids (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)

Jauktas dzīvojamās, sabiedriskās un darījumu apbūves teritorija

1.8. Ierobežojumi (piemēram, servitūti)

Saskaņā ar zemes robežu plānu

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

### 2.1. Būvniecības veids

jaunbūve  rekonstrukcija  renovācija  restaurācija

### 2.2. Būvprojektēšanas stadijas

idejas mets  skiču projekts  tehniskais projekts  uzmērījuma rasējumi

### 2.3. Apbūves pamatnosacījumi, kuri jānorāda projektā

#### 2.3.1. maksimālā apbūves intensitāte

Saskaņā ar KTIAN\* 3.3.6. netiek noteikta

#### 2.3.2. maksimālais apbūves blīvums

par pamatu ņemt arhitektoniski māksliniecisko izpēti (turpmāk AMI) un vēsturisko izpēti (turpmāk VI)

#### 2.3.3. minimālā neapbūvētā teritorija

par pamatu ņemt AMI un VI

#### 2.3.4. maksimālais stāvu skaits

Saskaņā ar apbūves AMI, VI un KTIAN\*

#### 2.3.5. autostāvvietu skaits

Saskaņā ar KTIAN\* 4.2.12. (1) „Gadījumos, kad tiek veikta ēkas rekonstrukcija atjaunojot ēkas vēsturisko apjomu vai tiek atjaunota zudusi ēka, tās vēsturiskajā apjomā ar atsevišķu būvvaldes lēmumu ir pieļaujamas atkāpes no normatīvā autostāvvietu daudzuma”

### 2.4. Apbūves kompozīcijas pamatnosacījumi

Ēku projektēšanu paredzēt saskaņā ar vēsturisko apbūvi (pēc AMI un VI) un KTIAN\* 4.3.1. (1) „Pārbūvju un jaunbūvju gadījumā, jāsaglabā ēku vēsturiskais novietojums un apjoms, kur tas zudis, respektējot esošās apbūves pilsēt būvniecisko raksturu”, ievērojot inženierkomunikāciju aizsargjoslas

#### 2.4.1. būves bloķēšana

brīvstāvoša ēka  bloķēta ēka

#### 2.4.2. apbūves līnija (piem., būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)

Saglabāt vēsturisko, pamatojoties uz VI un AMI

#### 2.4.3. augstuma ierobežojumi (piem., stāvu skaits, jumta dzegas augstums)

Stāvu skaits - iekļaujoties vecpilsētas pilsēt būvnieciskajā mērogā un balstoties uz AMI un VI.

#### 2.4.4. iebrauktuves un ieejas (piem., no kuras ielas)

Atbilstoši AMI, VI un KTIAN\*

### 2.5. Būvkonstrukcijas projektēšanas pamatnosacījumi

#### 2.5.1. ugunsdrošības kategorija

Tehniskā projektā iekļaut ugunsdrošības pasākumu aprakstu

#### 2.5.2. nesošās konstrukcijas

Norādīt tehniskajā projektā

#### 2.5.3. tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)

Nepieciešams

### 2.6. Ārējās apdares nosacījumi

#### 2.6.1. fasādes kompozīcija

Balstoties uz AMI un VI. Materiāli – koka logi, kas raksturīgi ēkas raksturīgajam būvperiodam, pamatojoties uz AMI un VI. Tehniskajam projektam pievienot ēkas krāsu pasi (izmantojot NCS kodu katalogu). Krāsu pasi iesniegt papildus atsevišķā 1. eksemplāra sējumā.

## 2.6.2. sienas

Saskaņā ar AMI, VI un KTIAN\* 4.2.4. (1) punktu „Ēku ārsienu būvniecībā pieļaujamie materiāli – koks, masīvi mūrētas ķieģeļu sienas un dažādu materiālu sienas ar krāsota apmetuma apdari.” Turklāt, ja apdarē tiek izmantots apmetums (9) punkts – „Pielietot kaļķu javas apmetumu, jāizmanto kaļķa krāsas, bet kokam lineļļas krāsa.” Neizmanto plastkāta apdares materiālus (2) punkts.

## 2.6.3. jumta veids un iesegums

Jumta veids – saskaņā ar AMI, VI un KTIAN 4.2.3. Jumta segums – māla dakstiņi

## 2.6.4. logi un vitrīnas

Saskaņā ar AMI, VI un KTIAN\*

## 2.6.5. durvis

Saskaņā ar AMI, VI un KTIAN\*

## 2.7. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi

### 2.7.1. apzaļumošana

Projektā paredzēt labiekārtojuma risinājumus

### 2.7.2. nožogošana

Saskaņā ar AMI, VI un KTIAN\*

### 2.7.3. apgaismošana

Saskaņā ar AMI, VI un KTIAN\*

### 2.7.4. vertikālā plānošana

Risināt lietus ūdens novadišanu no jumtiem un segumiem sava zemesgabala robežās, saskaņā ar „Aleksūpītes un ar to saistīto ielu koncepciju”

### 2.7.5. brauktuvju un ietvju segums

Saskaņā ar Kuldīgas vecpilsētas ielu un laukumu segumu rekonstrukcijas koncepciju - „Aleksūpītes un ar to saistīto ielu koncepcija” un KTIAN\* 4.2.2.

### 2.7.6. būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi

Saskaņā ar Domes saistošajiem noteikumiem

### 2.7.7. līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, apstiprināti Kuldīgas novada Domes sēdē 25.08.2011. ( prot. Nr.10., p.4.), pirms būvatļaujas izsniegšanas vai rekonstrukcijas (renovācijas) darbu saskaņošanas atkritumu radītājam ir jāuzrāda līgums, kas noslēgts ar atkritumu apsaimniekotāju par būvgružu savākšanu, tai skaitā azbesta atkritumu savākšana ar firmām, kurām ir nepieciešamā atļauja šo atkritumu savākšanai un transportēšanai.

## 2.8. Vides pieejamības prasības

### 2.8.1. teritorija

Atbilstoši KTIAN\* un LBN 201-10, nepieciešama vides pieejamība

### 2.8.2. iekštelpas

Rekonstruējamai ēkai – atbilstoši AMI un VI iespēju robežās vēlama vides pieejamība.

## 2.9. Projekta saskaņošanai būvniecības komisijā iesniegt:

- projektu digitālā formātā
- fasāžu krāsu risinājums (pēc NCS kataloga)
- projektam pievienot perspektīvos skatus no raksturīgajiem skatu punktiem.

## 2.8.2. iekštelpas

Rekonstruējamai ēkai – atbilstoši AMI un VI iespēju robežās vēlama vides pieejamība.

## 2.9. Projekta saskaņošanai būvniecības komisijā iesniegt:

- projektu digitālā formātā
- fasāžu krāsu risinājums (pēc NCS kataloga)
- projektam pievienot perspektīvos skatus no raksturīgajiem skatu punktiem.
- ja saskaņā ar MK 1997.04.01. noteikumiem Nr.112 un „Vispārīgajiem būvnoteikumiem” 99.1 un 100. nepieciešama būvekspertīze, to pievienot projektā

## 2.10. Citi noteikumi

1. Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns nepieciešams gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju gadījumos, ja tiek paplašināts apbūves laukums. Topogrāfiskais plāns jāsaskaņo SIA „Ģeodati”(www.geodati.lv, info@geodati.lv, t. 20262211);
2. Nepieciešama AMI un VI.

## 3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

- 3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija  SIA "Kuldīgas ūdens", Ventspils ielā 15, Kuldīgā, t. 633 20850
- 3.2. Ielas un ceļi  VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa, Ventspils iela Nr.105, t. 633 20744, Kuldīga
- 3.3. Elektroapgāde  A/S „Sadales tīkls”, Virkas iela Nr.6, t. 633 22637  
(ja tiek palielināta elektroapgādes jauda)
- 3.4. Gāzes apgāde  A/S „Latvijas gāze”, Kustas dambis Nr. 33, Ventspils, t. 636 64143
- 3.5. Siltumapgāde  SIA „Kuldīgas siltums”, Lapeģļu iela 8, t. 633 50284
- 3.6. Telekomunikācijas  SIA „Lattelecom” Liepājas ielā 34, Kuldīgā, LV-3301, t. 633243999
- 3.7. Citas komunikācijas

Ja tiek šķērsotas citas komunikācijas vai paredzēti pieslēgumi pie komunikācijām, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no komunikāciju turētājiem.

Piezīme. Projektēšanas gaitā būvniecības komisijai iesniedzams viens inženierkomunikāciju piesaistes materiālu komplekts digitālā formātā.

## 4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

- 4.1. Vides aizsardzības prasības  Liepājas reģionālā vides pārvalde – Jaunā Ostmalā Nr.2, Liepāja, t. 634 24826
- 4.2. Higiēnas prasības  Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa, Liepājas ielā 64, otrdienās un ceturtdienās 10.00 – 15.00, t. 63323799
- 4.3. Ugunsdrošības prasības  Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Jelgavas iela Nr.58, t. 633 50400, 633 50404, Kuldīga

**4.4. Konstruksiju drošības prasības** (piemēram, esošas ēkas tehniskās apsekošanas dati)

Saskaņā ar tehniskās apsekošanas atzinumu

**4.5. Pieminekļu aizsardzības prasības**

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Baznīcas iela Nr.1, t. 633 22469, Kuldīga

**4.6. Citas prasības**

-

**5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas**

**5.1. Koku ciršanas atļauja** (ja tiek cirsti koki)

Kuldīgas novada Dome, Baznīcas iela Nr.1, t. 633 24935

**5.2. Citas atļaujas**

-

\*KTIAN – Kuldīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

*Pēc Tehniskā projekta akceptēšanas būvatļauju jaunbūves, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu uzsākšanai saņemt pie pilsētas būvinspektora Kuldīgā, Baznīcas ielā 1*

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

Sagatavoja:

Arhitekta palīgs

Saskaņots:

Būvniecības nodaļas vadītājas v.i., arhitekts

Inženierkomunikāciju speciālists

Vides speciāliste

Būvniecības komisijas vadītājs

18.06.2017

M.Strazds

Dz.Heinsbergs

I.Jēkabsons

D.Jansone

G.Astičs

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Kuldīgas novada Domē, Baznīcas ielā 1, LV-3301