

AKTUALIZĒTAIS PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Objekta nosaukums		Ūdensvada un kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un būvniecība ūdenssaimniecības attīstības projekta ietvaros Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā						
1.	Zemes gabala kadastra Nr.	Saskaņā ar kadastra izziņu						
2.	Objekta adrese	Rendā, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā						
3.	Būves veids	Jaunbūve	Remonts	Rekonstr.	Restaur.	Renovāc.	Tehniskā shēma	Citi
		X		X				
4.	Būvprojekta projektēšanas un/vai būvniecības kārtas	Projektēšanu un būvniecību nav paredzēts sadalīt kārtās. <i>Projektēt tos pasākumus, kas ir norādīti izstrādātajā Tehniski Ekonomiskā Pamatojuma Prioritārajā investīciju programmā.</i>						
5.	Objekta funkcija un parametri	Ūdenssaimniecības infrastruktūra						
6.	Pasūtītājs	Rendas pagasta pārvalde						
7.	Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis, tālr. Nr.	Rendas pagasta pārvaldes vadītāja Inta Freiberga, tālr. 63354606, 26423852 Atbild par atbilstību normatīvo aktu prasībām, finansēšanas avota nosacījumiem, publisko iepirkumu likumam, būvniecību un projektēšanu reglamentējošo aktu prasībām, projekta uzdevuma galvenajiem uzstādījumiem, projektēšanai un būvniecībai paredzēto apjomu robežām.						
8.	Projektēšanas stadija	Skiču projekts						nav
		Tehniskais projekts						X
9.	Esošās situācijas/objekta apraksts	<p>Esošā ūdensapgādes sistēma un dziļurbums izbūvēts 1964. gadā, sistēma novecojusi, notiek regulāras ūdens noplūdes un cauruļvadu plīsumi, kā rezultātā rodas lieli ūdens zudumi. Dzeramajā ūdenī konstatēts paaugstināts dzelzs saturs, kas pārsniedz pat īpaši noteiktās normas, nepieciešama atdzelžošanas stacijas izbūve. Ūdenstornis fiziski nolietojies. Ir nepieciešama ūdens rezervuāra un otrā pacēluma līmeņa sūkņu stacijas izbūve. Esošais ūdensvads ir nolietojies un tā kopgarums ir ~1.8 km. Daļai Rendas ciema sabiedrisko ēku nav centralizētā kanalizācijas pieslēguma (pārvalde, k/n, pasts) un ūdensvada (pasts). Ciematā darbojas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (turpmāk - NAI) ar jaudu ir 100m³ diennaktī. NAI iekārtām ir liels fiziskais nolietojums, tāpēc tās būtu jādemontē, izbūvējot jaunu NAI ar optimālu jaudu - 50 m³ diennaktī.</p>						
10.	Projektēšanas uzdevumu mērķis/ sasniedzamais rezultāts	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektēšanas robeža ir Rendas ciema teritorija. 2. Projekta mērķis ir ūdensapgādes kvalitātes uzlabošana: <ul style="list-style-type: none"> • rekonstruējot esošo ūdensvadu ~1850 metru garumā, t.sk. ar māju pievadiem; • uzstādot jaunas ūdens atdzelžošanas iekārtas (6-8m³/h liela jauda); • rekonstruējot esošo urbumu; • izbūvējot pazemes dzeramā ūdens rezervuāru (tilpumu V=2x40m³) un otrā līmeņa pacēluma sūkņu staciju, papildus iegādājoties dīzeļģeneratoru; 3. Projekta mērķis ir notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas kvalitātes uzlabošana: <ul style="list-style-type: none"> • Izbūvēt jaunu kanalizācijas sūkņu staciju (Q=0,8 l/s); • demontējot esošās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (NAI), izbūvējot jaunas NAI (50 m³/dn); • rekonstruējot esošos kanalizācijas tīklus ~1400 m garumā, t.sk. ar māju pievadiem; 4. Projekta mērķis ir ūdensapgādes pakalpojumu pieejamības paplašināšana: izbūvējot jaunu ūdensvadu ~1160 metru garumā, t.sk. ar māju pievadiem; 						

		5. Projekta mērķis ir notekūdeņu savākšanas pakalpojumu pieejamības paplašināšana: izbūvējot jaunus paštesces un spiedvada kanalizācijas vadus ~1500m garumā, no kuriem ~1390m ir paštesces tīkli, t.sk. ar māju pievadiem un ~110m spiedvads.
11.	Projektā ietvert risinājumus	<p>Projektā paredzamo pasākumu kopums (Projekta risinājumus paredzēt saskaņā ar TEP paredzēto Prioritāro investīciju programmu un ūdenssaimniecības attīstībai nepieciešamo uzlabojumu novērtējumu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Paredzēt risināt visus šī projektēšanas uzdevuma 10.punktā minētos mērķus un sasniedzamos rezultātus; 2) Pie jaunu ūdens apgādes tīklu izveides paredzēt potenciālo pieslēgumu vietas; 3) Pie jaunu kanalizācijas apgādes tīklu izveides paredzēt potenciālo pieslēgumu vietas; 4) Rekonstruējot un veicot jaunu ūdens un kanalizācijas apgādes tīklu izbūvi paredzēt ar beztranšeju un caurspiešanas metodi autoceļam P120. 5) Paredzēt otrā līmeņa pacēluma stacijas izbūvi (sūkņu stacija ar diviem sūkņiem; frekvenču pārveidotāji; vadības automātika) ar pieslēgumu esošai sistēmai; 6) Paredzēt risinājumu, lai otrā līmeņa pacēluma sūkņu staciju varētu izbūvēt vienā ēkā ar Ūdens atdzelžošanas staciju (ŪAS); 7) Paredzēt izbūvēt vienu jaunu pazemes tipa automatizēto kanalizācijas sūkņu staciju; 8) Pirms NAI paredzēt izbūvēt asenizācijas (infiltrācijas) notekūdeņu pieņemšanas ar tilpumu $V = 15 \text{ m}^3$; 9) Saglabāt esošos kokus un labiekārtojuma elementus (soliņus, atkritumu urnas), paredzēt atjaunot sākotnējā stāvoklī tās zaļās zonas, kuras būvdarbu izpildes laikā tiek bojātas. Uzrādīt pielietojamos materiālus, paredzētos stādījumus un labiekārtojuma elementus. Projektā parādīt nocērtamos un stādāmos kokus un krūmus; 10) Būvniecības laikā, ierobežojot satiksmi, to novirzīt satiksmi pa blakus esošiem ceļiem, veidot nožogojumu un ceļa zīmju izvietojumu; 11) Paredzēt ceļu, ielu un ietvju, kuras tiek bojātas būvdarbu izpildes laikā, atjaunošanu sākotnējā stāvoklī un tranšejās esošās grunts nomaiņu ar jaunu smilti. Ja paredzēts pārrakt ietvi, atjaunot segumu šķērsojuma vietā un atjaunot apmales; 12) Būvniecības laikā paredzēt piekļuvi sabiedriskām ēkām un privātīpašumiem; 13) Iespēju robežās paredzēt jauno ūdens un kanalizācijas apgādes tīklu izveidi maksimāli pa pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem; 14) Kanalizācijas tīklu būvniecība jāparedz blakus dzeramā ūdens apgādes tīkliem, lai mazinātu būvniecības izmaksas; 15) Projektējot ūdensvadu un kanalizācijas tīklu būvniecību, savstarpēji ņemt vērā esošās un perspektīvās trases.
12.	PRASĪBA IZSTRĀDĀT	
12.1.	Sagatavot izejmateriālus projektēšanai	Tehniskos noteikumus pieprasa pasūtītājs
12.3.	Zinātn. pētniec. un eksperiment. darbus	Nē
12.4.	Inženierizpētes un ģeoloģiskos darbus	Jā (pieprasa projektētājs) veikt Inženierģeoloģisko izpēti
12.7.	Būves tehniskās izpētes atzinumu	Jā (pieprasa projektētājs), ja vajadzīgs notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ēkai
12.8.	Fotofiksācijas	Ja nepieciešams, izstrādā projektētājs
12.9.	Uzmērījumu rasējumus	Ja nepieciešams, izstrādā projektētājs
12.10.	Projekta risinājuma variantus	Nē
12.11.	Publiskās apspriešanas	Jā, sabiedrības informēšanai tiek izlikts ģenerāļplāns Rendas pagasta

	materiālus	pārvaldē
12.12.	Maketu, modeli, ģipašu grafiku	Nē
12.13.	Ainavu projektu	Nē
12.14.	Dizainu	Nē
12.16.	Tehnoloģisko iekārtu izvietojumu	Jā
12.17.	Nestandarta iekārtu/ objektu darba zīmējumus	Jā
12.18.	Būvprojekta ekspertīzi	Apmaksā un pasūta pasūtītājs ar uzdevumu: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pārbaudīt, vai risinājumi saskaņā ar būvprojekta izejmateriāliem, projektēšanas uzdevumiem, tehnisko noteikumu, atzinumu prasībām ir tehniski ekonomiski pamatoti, atbilstoši LR spēkā esošiem noteikumiem un būvnormatīviem. 2. Pārbauda projekta risinājumu pietiekamību, lai veiktu būvprojekta realizāciju un nodrošinātu noteiktos energoefektivitātes rādītājus. 3. Pārbauda ekonomikas sadaļā ietverto darbu apjomu un tāmju atbilstību tehniskā projekta rasējumos ietvertajiem risinājumiem un norādītajiem apjomiem un atbilstību finansējuma attiecināmajām un neattiecināmajām izmaksām. 4. Atsevišķi pasūtītājam iesniegt detalizētu izvērtēšanas protokolu pirms galīgā ekspertīzes slēdziena ar atsauci uz PU, PAU vai IPU, TN un citos dokumentos, publiskās apspriešanas ziņojumā minēto punktu prasību izvērtēšanu un/vai atbilstību ekspertīzes uzdevumam. 5. Būvprojekta ekspertīzi pievienot Tehniskā projekta stadijā. 6. Tehniskā projekta stadijā projektētājam pievienot protokolu par ekspertīzes piezīmēs minēto nepilnību novēršanu un, ja nepieciešams, minēt ar pasūtītāju saskaņotās atkāpes vai risinājumus. 7. Būvprojekta ekspertīze jānoformē atbilstoši MK noteikumu Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" 13.,14. pielikumam.
13.	BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI	
13.1.	Būvniecības pieteikums-uzskaites karte	Aizpilda pasūtītājs
13.2.	Inženierplānošanas uzdevums	Izniedz Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisija
13.3.	Ģipašuma tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam/ objektam	Izniedz pasūtītājs
13.4.	Zemes gabala topogrāfiskais plāns	Pasūta pasūtītājs. Veikt topogrāfiskā plāna saskaņošanu SIA „Ģeodati” (www.geodati.lv, info@geodati.lv, tālr. 20262211)
13.5.	Situācijas plāns	Izniedz pasūtītājs
13.6.	Būves inventarizācijas materiāli	Izniedz pasūtītājs
13.7.	Būves tehniskās apsekošanas dati/ atzinums	Ja nepieciešams, pasūta projektētājs
13.8.	Esošās apbūves nojaukšanas atļauja	Ja nepieciešams, izniedz pasūtītājs
13.9.	Koku un krūmu izciršanas atļauja	Izniedz Kuldīgas novada pašvaldībā Būvniecības nodaļā pie Vides speciālista, tālr.63324935
13.11.	Izejmateriāli sabiedriski nozīmīgai būvei	Ja nepieciešams pieprasa un izstrādā projektētājs
13.12.	Apstiprināts publiskās apspriešanas ziņojums	Neattiecas
13.13.	Izejmateriāli projektēšanai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) "Ūdenssaimniecības attīstība Kuldīgas novada Rendas pagasta Rendas ciemā". 2. Tehniskais projekts „Autoceļa „Kuldīgas ceļš” rekonstrukcija”. 3. Projekta „ Gājēju celiņa projektēšana uz valsts reģionālā autoceļa

P120 Talsi- Stende- Kuldīga km 32.750-33.310 (Renda).		
14.	NEPIECIEŠAMIE TEHNISKIE NOTEIKUMI	
14.1.	Ūdensapgādei	Vajadzīgi
14.2.	Kanalizācijai, LK	Vajadzīgi
14.3.	Siltumapgādei	Vajadzīgi
14.4.	Gāzes apgādei	Vajadzīgi
14.5.	Elektroapgādei	Vajadzīgi
14.6.	Telekomunikācijām	Vajadzīgi
14.7.	Ceļu infrastruktūrai	Vajadzīgi
14.8.	Ielu apgaismojumam	Vajadzīgi
14.9.	Apsaimniekošanai	Vajadzīgi
14.10.	VKPAI prasības	Vajadzīgi
14.11.	Aizsardzības zonu prasības	Vajadzīgi (Ūdenssaimniecības projekts tiks realizēts Dabas parka „Abavas ieleja” teritorijā)
14.12.	Ekoloģiskais uzdevums	Neattiecas
14.13.	Sanitāri higiēniskais uzdevums	Vajadzīgi
NOSACĪJUMI		
15.	Ģenerālais būvuzņēmējs	Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisija nosaka atbilstoši Publisko iepirkumu likumam
16.	Celtniecības uzsākšanas un pabeigšanas termiņi	Celtniecības uzsākšana plānota 2012.gada rudenī un pabeigšanas termiņš – ne vēlāk par 2013.gada 6.septembri.
17.	Saskaņošana ar pasūtītāju	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektētājs iesniedz pasūtītājam 8 (astoņas) nedēļas pēc projektēšanas uzsākšanas saskaņot projekta risinājumu. 2. Pasūtītājs saskaņošanu veic 2 (divu) nedēļu laikā pēc projekta risinājuma saņemšanas. 3. Saskaņošanai pasūtītājam projektētājs iesniedz minimums 4 (četrus) eksemplārus projekta un 1 eks. CD formātā (visu projekta sastāvu un saturu, t.sk., ģenerālpilns LKS-92 TM koordinātu sistēmā atbilstoši TOPO500 prasībām un dwg formātā).
18.	Projekta saskaņošana / akceptēšana	Veic Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisija 15 dienu laikā no iesniegšanas brīža.
19.	Idejas meta iesniegšanas termiņi publiskai apspriešanai un sastāvs	<ol style="list-style-type: none"> 1. Saskaņā ar pasūtītāja ierosinājumu sabiedrības informēšanai paredzētā ģenerālpilns apjomu un konkrēto sastāvu saskaņojot ar pasūtītāju. 2. Ģenerālpilns projektētājs sagatavo 3 nedēļu laikā no projektēšanas uzsākšanas. 3. Sabiedrības informēšanas pasākuma minimālais laiks ir 2 nedēļas. 4. Savlaicīgi nodrošināt informatīvo sludinājumu ieviešanu un „Kuldīgas novada vēstis”, kā arī internetā - www.kuldiga.lv un www.renda.lv; 5. Paredzēt planšetes A1 vertikāla formāta uz puscietas pamatnes izstādīšanai Rendas pagasta pārvaldē. 6. Mājas lapās www.kuldiga.lv. un www.renda.lv ievietojamo materiālu (pdf formātā). 7. Rezultātu apkopošanu un izvērtēšanu veic Renda pagasta pārvalde.
20.	Skiču projekta sastāvs	Neattiecas
21.	Būvprojekta eks. skaits	6 eksemplāri papīra versijā (1 Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas), 1 autoram, 4 pasūtītājam) un 2 CD formātā (visu projekta sastāvu un saturu) eksemplāri pasūtītājam .

22.	ĪPAŠI NOSACĪJUMI PROJEKTĒTĀJAM
1)	Vispārīgā daļā iekļaut izejmateriālus projektēšanai, ģeoloģisko izpēti, topogrāfiskos uzmērījumus, tehniskos noteikumus, ja tādi ir, tad uzmērījumu rasējumus (UR), fotofiksācijas (FF).
2)	Tehniskajā projektā (pievienot, atbilstoši projekta risinājumiem visas nepieciešamās un atbilstošās būvprojekta sadaļas) Arhitektūras daļā paredzēt ĢP, (ja ir, tad AR,) IE, (t.sk., iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu); Inženierisinājumu daļā paredzēt BK, MK, ŪKT, DT, LKT, ELT, VST, (t.sk., iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu); Tehnoloģiskajā daļā TN sadaļu; Ekonomikas daļā IS (iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu), BA (būvdarbu apjomu sarakstu), DOP (darbu organizēšanas projektu), T (izmaksu aprēķinu) sadaļas. Izmaksu aprēķina koptāmē iekļaut arī pārējos izdevumus - būvprojekta ekspertīzes, kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, būvuzraudzības, autoruzraudzības un objekta nodošanas ekspluatācijā izmaksas u.c. izmaksas.
3)	Būvprojektam pievienot atgūstamo materiālu specifikāciju (ja nepieciešams papildinot ar fotofiksāciju), kurā izvērtēti un uzskaitīti atgūstamie materiāli (piem., grunts, melnzeme, betona bruģis, laukakmens bruģis, bortakmeņi, plāksnes, ceļazīmes, balsti, stabi, aku vāki, u.t.t.), aprakstīt otrreizējas izmantošanas risinājumi (nododami glabāšanai/nodošanai vai izmantojami šajā objektā, projektā) un metodes, kas ir draudzīgas videi un vienlaicīgi ekonomē pašvaldības līdzekļus, kā arī minēta pasūtītāja norādītā transportēšanas vieta un norādījumi.
4)	AR daļā (ja ir paredzēta) iekļaut būvprojekta realizācijai nepieciešamos rasējumus, krāsu risinājumus arī vizuāli redzamām inženieriekārtām, būvēm.
5)	BK daļā iekļaut risinājumus ūdens atdzelžošanas stacijas būvei un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ēkai.
6)	Projektētājs pārbauda Tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādātāju sagatavotās Rendas ciema ūdensvada un kanalizācijas shēmas, to atbilstību reālajai situācijai dabā un par visām nesaderībām informē Pasūtītāju.
7)	Izmaksu aprēķina lokālajā tāmē „Vispārīgie būvdarbi” iekļaut izmaksas informācijas stenda (būvtāfeles) un informācijas plāksnes (pēc būvdarbu pabeigšanas) izgatavošanai un uzstādīšanai.
8)	Tehniskā projekta sadaļā „Darbu organizēšanas projekts” obligāti jāiestrādā pasākumi enerģiju taupoša un videi draudzīga būvniecības procesa īstenošanai.
9)	Visām uzstādāmajām iekārtām jānorāda precīzus tehniskos parametrus, vidējās ekspluatācijas izmaksas gadā.
10)	Ja projekta izstrādes laikā tiek noskaidrots, ka nepieciešama papildus elektroenerģija, saskaņot projektējamās jaudas ar vietējo energokontroli.
11)	Projektu saskaņot ar zemju īpašniekiem un pierobežniekiem, kuru zemes skar tehniskie risinājumi.

2012. g. 28.jūnijā sagatavoja:

Kuldīgas novada pašvaldības

Attīstības un projektu vadības nodaļas projektu speciālists: Uldis Oļehnovičs

Saskaņoja:

Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītāja: Agnese Buka

Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļas vides speciāliste: Evita Pētersone

Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļas arhitekts: Dzintars Heinsbergs

Kuldīgas novada pašvaldības Inženierkomunikāciju speciālists: Imants Jēkabsons

PASŪTĪTĀJS:



Inta Freiberga

Kuldīgas novada pašvaldības

Rendas pagasta pārvaldes vadītāja



PROJEKTĒTĀJS:
