



KULDĪGAS NOVADA DOME BŪVNICĪBAS KOMISIJA

Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3361, tālr. 633 50007, fax. 633 41422, e-pasts: dome@kuldiga.lv, www.kuldiga.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. 2

Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus!

Izsniegts 2013. gada 22. janvārī
Nr. 08-04/01/86

Kuldīgas novada pašvaldība

(nosaukums)

1905. gada parka rekonstrukcija Kuldīgā, Kuldīgas novadā

(projektējamais objekts, objekta adrese)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1. Zemes gabala kadastra Nr. 6201 006 0091

1.2. Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs

Kuldīgas novada pašvaldība	90000035590	Baznīcas ielā 1, Kuldīgā	63350007
-----------------------------------	--------------------	---------------------------------	-----------------

fiziskās pers. vārds, uzvārds

personas kods

dzīves vietas adrese

kontakttālrunis

--	--	--	--

juridiskās pers. nosaukums

reģistrācijas Nr.

juridiskā adrese

kontakttālrunis

1.3. Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apstiprinošs dokuments (nosaukums un numurs)

Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000100001 no 09.05.2003.

1.4. Zemes gabala/telpu platība (m²) 6324

1.5. Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)

Uz zemesgabala atrodas ēka – sabiedriskā tualete (kadastra apzīmējums 6201 006 0091 001)

1.6. Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)

1. Valsts nozīmes arheoloģiskais piemineklis Nr. 1231 - „Kuldīgas senpilsēta”;
2. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” Nr. 7435 aizsargjoslā;
3. Valsts vietējās arhitektūras pieminekļa „Dzīvojamā un saimniecības ēka” Nr. 8724 aizsargjoslā;
4. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Jēkaba aptieka” Nr. 6350 aizsargjoslā;
5. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Dzīvojamā māja” Nr. 6348 aizsargjoslā;
6. Kuldīgas vēsturiskās apbūves zona Nr. 10 „Ventspils, Smilšu, Liepājas un tām piegulošo ielu apbūve”;

1.7. Zemes gabala atļautās izmantošanas veids (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)

Parku un apstādījumu teritorija

1.8. Ierobežojumi (piemēram, servitūti)

Atbilstoši zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1. Būvniecības veids

jaunbūve rekonstrukcija renovācija nojaukšana

2.2. Būvprojektēšanas stadijas

idejas mets skiču projekts tehniskais projekts

2.3. Apbūves pamatnosacījumi, kuri jānorāda projektā

2.3.1. maksimālā apbūves intensitāte

Saglabājas esošā

2.3.2. maksimālais apbūves blīvums

Saglabājas esošais

2.3.3. minimālā brīvā teritorija

Saglabājas esošā

2.3.4. maksimālais stāvu skaits

Maksimālais stāvu skaits ēkām – 2, iekaitot bēniņus, ja tos iespējams izbūvēt atbilstoši atļautajai izmantošanai

2.3.5. autostāvvietu skaits

Neparedzēt. Nodrošināt velosipēdu stāvvietas.

2.4. Apbūves kompozīcijas pamatnosacījumi

Rekonstruēt, ņemot par pamatu 1963. gadā arh. Dzintara Dribas izstrādāto parka projektu

2.4.1. būves bloķēšana

kopumā neattiecas uz projektu, rekonstruējamā WC ēka: brīvstāvoša ēka bloķēta ēka

2.4.2. apbūves līnija (piem., būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)

Saglabājas esošā

2.4.3. augstuma ierobežojumi (piem., stāvu skaits, jumta dzegas augstums)

Nemainīt esošo augstumu

2.4.4. iebrauktuves un ieejas (piem., no kuras ielas)

Saskaņā ar projektu

2.5. Būvkonstrukcijas projektēšanas pamatnosacījumi

2.5.1. ugunsdrošības kategorija

Norādīt ēkai projektā. Tehniskā projektā iekļaut ugunsdrošības pasākumu aprakstu

2.5.2. nesošās konstrukcijas

Norādīt tehniskajā projektā

2.5.3. tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)

Esošai publiskai WC nepieciešams pievienot projektam

2.6. Ārējās apdares nosacījumi

2.6.1. fasādes kompozīcija

Atbilstoši KTIAN*

2.6.2. sienas

Saskaņā ar projektu un KTIAN*

2.6.3. jumta veids un iesegums

Saskaņā ar projektu un KTIAN*

2.6.4. logi un vitrīnas

Saskaņā ar projektu un KTIAN*

2.6.5. durvis

Saskaņā ar projektu un KTIAN*

2.7. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi

2.7.1. apzaļumošana

Rekonstruēt, ņemot par pamatu 1963. gadā arh. Dzintara Dribas izstrādāto parka projektu, vēsturisko izpēti, dendroloģisko izpēti un stilistisko izpēti

2.7.2. nožogošana

Rekonstruēt, ņemot par pamatu 1963. gadā arh. Dzintara Dribas izstrādāto parka projektu, vēsturisko izpēti, dendroloģisko izpēti un stilistisko izpēti

2.7.3. apgaismošana

Nodrošināt apgaismošanu

2.7.4. vertikālā plānošana

Nepieciešams

2.7.5. brauktuvju un ietvju segums

Nepieciešams

2.7.6. būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi

Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes saistošajiem noteikumiem

2.7.7. līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, apstiprināti Kuldīgas novada Domes sēdē 25.08.2011. (prot. Nr.10., p.4.), pirms būvatļaujas izsniegšanas vai rekonstrukcijas (renovācijas) darbu saskaņošanas atkritumu radītājam ir jāuzrāda līgums, kas noslēgts ar atkritumu apsaimniekotāju par būvgružu savākšanu, tai skaitā azbesta atkritumu savākšana ar firmām, kurām ir nepieciešamā atļauja šo atkritumu savākšanai un transportēšanai. Būvniecības komisijai vai būvvaldei ir tiesības neatļaut būvdarbus (renovācijas, rekonstrukcijas) darbus, ja šāds līgums netiek uzrādīts.

2.8. Vides pieejamības prasības

2.8.1. teritorija

Nodrošināt vides pieejamību arī redzes un dzirdes invalīdiem, saskaņojot ar invalīdu biedrību „Tu vari”

2.8.2. iekštelpas

Saskaņā ar projektu

2.9. Projekta saskaņošanai būvniecības komisijā iesniegt:

- projektu digitālā formātā
- krāsu risinājums atbilstoši NCS (krāsu sistēmas katalogam)
- projektam pievienot perspektīvos skatus no raksturīgajiem skatu punktiem (ēkām)
- ja saskaņā ar MK 1997.04.01. noteikumiem Nr.112 un „Vispārīgajiem būvnoteikumiem” 99.¹ un 100. nepieciešama būvekspertīze, to pievienot projektā

2.10. Citi noteikumi

1. Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns nepieciešams gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns. Topogrāfiskais plāns jāsaņemo SIA „Geodati” (www.geodati.lv, info@geodati.lv, t.

20262211);

2. Parku un apstādījumu teritorijās jānodrošina publiskā pieejamība vismaz no plkst. 9:00 - 22:00;
3. Paredzēt starpzonas starp parka publisko daļu un dzīvojamo ēku pagalmiem.

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

- 3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija SIA "Kuldīgas ūdens", Ventspils ielā 15, Kuldīgā, t. 633 20850
- 3.2. Ielas un ceļi VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa, Ventspils ielā 105, Kuldīgā, t. 633 20744
- 3.3. Elektroapgāde AS „Sadales tīkls”, Virkas ielā 6, Kuldīgā
- 3.4. Gāzes apgāde AS „Latvijas gāze”, Kustes dambis 33, Ventspilī, t. 636 64143
- 3.5. Siltumapgāde SIA „Kuldīgas siltums”, Lapeļļu ielā 8, Kuldīgā, t. 633 50284
- 3.6. Telekomunikācijas SIA „Lattelecom”, Liepājas ielā 65, Kuldīgā, 29138562

3.7. Citas komunikācijas

Apgaismojums – SIA „KCE” Graudu ielā 10, Kuldīgā, LV-3301, t. 25444964

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

- 4.1. Vides aizsardzības prasības Liepājas reģionālā vides pārvalde, Jaunā Ostmalā 2, Liepājā, t. 634 24826
- 4.2. Higiēnas prasības Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa, Pilsētas laukumā 2-316, Kuldīgā, t. 63323799
- 4.3. Ugunsdrošības prasības Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Jelgavas ielā 58, Kuldīgā, t. 633 50400, 633 50404
- 4.4. Konstruksiju drošības prasības (piemēram, esošas ēkas tehniskās apsekošanas dati)

Saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem.

- 4.5. Pieminekļu aizsardzības prasības Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Baznīcas ielā 9, Kuldīgā, t. 633 21955

4.6. Citas prasības

-

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

- 5.1. Koku ciršanas atļauja (ja tiek cirsti koki) Kuldīgas novada pašvaldībā, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, t. 633 24935

5.2. Citas atļaujas

-

*KTIAN – Kuldīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (apstiprināti kā Kuldīgas novada Domes saistošie noteikumi Nr. 2010/22 „Par Kuldīgas novada teritorijas plānojumiem“).

Pēc Tehniskā projekta akceptēšanas būvatļauju jaunbūves, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu uzsākšanai saņemt pie pilsētas būvinspektora Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, t. 63350007.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

15.01.2015.

Izstrādāja:

Arhitekts



M. Strazds


Saskaņots:

Būvvaldes vadītāja - arhitekta



J. Jākobsone

Plānotāja



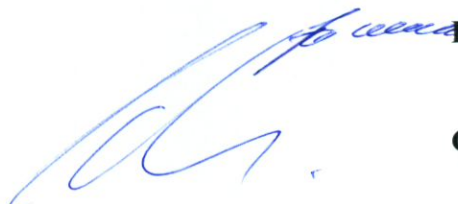
K. Kalniņa

Vides speciāliste



E. Pētersone

Inženierkomunikāciju speciālists



I. Jēkabsons

Būvniecības komisijas vadītāja vietnieks



G. Astiņš

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Kuldīgas novada Domē, Baznīcas ielā 1, LV-3301