

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Būvniecība notiks projekta „*Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Grants ielā 29, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*” ietvaros, kuram piesaistīts Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums (ERAF).

1. Iepirkuma priekšmets – Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Grants ielā 29, Kuldīgā.
2. Būvdarbu izpildē jāveic ēkas fasāžu vienkāršota renovācija un iekšējo inženiertīklu vienkāršota rekonstrukcija pamatojoties uz apliecinājuma kartēm, energoaudita pārskatiem, nolikumā ietvertajiem darbu apjomiem (tāmēm un tehniskajā specifikācijā ietvertajiem norādījumiem).
3. Iepirkuma uzvarētājam (būvuzņēmējam) būvniecības darbu izpildes laikā jānodrošina regulāra energoefektivitātes rezultātu izpildes pārbaudes, pieaicinot sertificētu energoauditoru. Veiktajiem ēkas renovācijas un siltināšanas darbiem jābūt izpildītiem tādā kvalitātē, lai, veicot ēkas pagaidu energoauditu, varētu konstatēt, ka ēkas enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījuma rādītāji ir ne zemāki kā izstrādātajā ēkas energoaudita pārskatā.
4. **Ēkas ārējo konstrukciju siltināšana iepirkuma uzvarētājam jāveic saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN- 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” 3<sup>1</sup> punkta prasībām, t.i., projektos, kurus līdzfinansē Eiropas Savienība, valsts vai pašvaldība, ārējo sienu apmesto fasāžu risinājumus jāizstrādā atbilstoši Eiropas tehniskajiem apstiprinājumiem, kas izdoti, pamatojoties uz Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīnijām ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām ETAG 004.**
5. Ja būvniecības gaitā energoauditors konstatē, ka 3. punktā noteiktie rādītāji ar būvuzņēmēja veiktajām būvniecības metodēm un materiāliem netiks sasniegti, būvuzņēmējam jāizvērtē Energoaudita pārskata „Ēkas renovācijas projekta priekšlikums (ieteicamais pasākumu komplekss)” ietvertos risinājumus un jāveic ieteiktie papildus pasākumi rādītāju sasniegšanai. Pasākumi jāsaņū ar pasūtītāju, autoruzraugu un būvuzraugu.
6. Lai Pretendents sava finanšu piedāvājuma sagatavošanā varētu ievērtēt visas ar būvniecību saistītās izmaksas, Pretendentam ir tiesības pirms piedāvājuma iesniegšanas veikt objekta apsekošanu, par ko jāiesniedz apliecinājums atbilstoši Nolikumā paredzētajai 7.formai. Ja Pretendents uzskata, ka objekta apsekošana pirms piedāvājuma iesniegšanas nav nepieciešama, tad objekta apsekošanas apliecinājuma 7.forma nav jāiesniedz, un tā neiesniegšana netiks vērtēta kā piedāvājuma noraidīšanas iemesls, bet tādā gadījumā Pretendentam jāņem vērā, ka tas nevarēs celt pretenziju par neatbilstoša tehniskā projekta vai tehniskās specifikācijas izstrādi un darbi, kuri objekta apsekošanas laikā Pretendentam, kā profesionālam būvniekam, nevarēja būt apslēpti (minētie darbi bija acīmredzami un bez to iekļaušanas tāmē pasūtījuma izpilde nav iespējama), nevar tikt uzskatīti par neparedzētiem papildus darbiem, līdz ar to, šo darbu izpildi Pretendentam būvniecības laikā būs jāsedz no saviem līdzekļiem.
7. Ja iepirkuma pretendents, izskatot apliecinājuma kartes, nolikuma tāmēs un tehniskajā specifikācijā ietvertos darbu apjomus un apsekojot objektu, ir nepieciešama papildus

- informācija par konstruktīvajiem risinājumiem objektā un darbu apjomiem, šo informāciju nepieciešams pieprasīt rakstiskā veidā Nolikumā noteiktā kārtībā.
8. Piedāvājumā jāietver visi apliecinājuma kartēs, tāmēs un tehniskajā specifikācijā minētie darbi un apjomi.
  9. Pretendentam piedāvājuma cenā jāietver visi izdevumi, kuri saistīti ar darba organizēšanu (būvobjekta nožogošana un apgaismošana, pagaida ceļa zīmju uzstādīšana, būvdarbu nodrošināšanai nepieciešamā elektrības un ūdens patēriņa apmaksā un tamlīdzīgi).
  10. Iepirkuma uzvarētājam jāuzstāda informācijas stendi un plāksnes saskaņā ar ES publicitātes nodrošināšanas dokumentējošām vadlīnijām un pasūtītāja prasībām. Jebkuras publikācijas vai iedzīvotāju informēšanas nolūkos iepirkuma uzvarētājam uzdevums izmantot ES publicitātes nodrošināšanas vadlīnijas. Informācijas stendu un plāksņu uzstādīšanas un iedzīvotāju informēšanas izdevumus Pretendentam jāiekļauj piedāvājumā.
  11. Pirms būvdarbu uzsākšanas iepirkumu uzvarētājam jānoslēdz vienošanās ar SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” par ūdens un elektroenerģijas izmantošanu.
  12. Pirms būvdarbu uzsākšanas iepirkuma uzvarētājam jāiesniedz paziņojums Valsts Darba inspekcijai par darbu uzsākšanu objektā.
  13. Pretendentam piedāvājuma cenā jāiekļauj izmaksas, kuras saistītas ar energoauditora piesaistīšanu.
  14. Tāmēs piedāvātajām izmaksu pozīcijām jābūt fiksētām uz visu Līguma izpildes laiku un tās nedrīkst pārrēķināt, izņemot Līgumā paredzētos gadījumus.
  15. Iepirkuma uzvarētājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvniecības līguma noslēgšanas pasūtītājam jāiesniedz visa nepieciešamā dokumentācija renovācijas darbu uzsākšanai:
    - apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju;
    - ar pasūtītāju saskaņotu precizētu Darba organizācijas shēmu;
    - ar pasūtītāju saskaņotu transporta organizācijas shēmu;
    - būvuzņēmēja iesnieguma Valsts Darba inspekcijai kopiju;
    - ģenerāluzņēmēja un apakšuzņēmēju būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas;
    - atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu;
    - rīkojumus par atbildīgo par darba drošību nozīmēšanu objektā;
    - būvprakses sertifikātu un citu kvalifikāciju apliecinājošo dokumentu kopijas;
    - darba veikšanas projektu.
  16. Iepirkuma uzvarētājam jāveic būvobjekta nožogošana atbilstoši Darba drošības noteikumiem.
  17. Iepirkuma uzvarētājs regulāri plāno ar pasūtītāju darba sanāksmes objektā vai SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” telpās, kuru laikā atskaitās par padarīto, kā arī informē pasūtītāju par iespējamām problēmām būvniecības procesā. Sapulces tiek protokolētas. Sapulces notiek ne retāk kā reizi divās nedēļās. Par sapulču norises vietu un laiku pasūtītājas ar iepirkuma uzvarētāju vienojas atsevišķi.
  18. Pēc līguma noslēgšanas pasūtītājs uz būvniecības laiku līdz objekta nodošanai nodod iepirkuma uzvarētājam objektu (darba fronti) sastādot aktu.
  19. Darbu uzsākšanas un pabeigšanas termiņi jāparedz saskaņā ar laika grafiku, ko apstiprina pasūtītājs pie līguma noslēgšanas un kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa. Vajadzības gadījumā pie līguma noslēgšanas iepirkuma uzvarētājam jāprecizē darbu izpildes grafiks. Darbu izpildes grafiks ir jāparedz, lai Darbu izpilde netraucētu ēkā uzsākt apkures sezonu.
  20. Būvdarbi objektā jāveic un būvobjekts jānodod pasūtītājam atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem..
  21. Pēc būvdarbu pabeigšanas iepirkuma uzvarētājam jāiesniedz pasūtītājam:

- rakstisks paziņojums par būvdarbu pabeigšanu objektā;
  - tehniskā dokumentācija:
    - tehniskās shēmas;
    - segto darbu akti;
    - būvmateriālu atbilstības deklarācijas;
    - apkures sistēmu pārbaužu akti;
    - energoauditora atzinums ka ēkas enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījuma rādītāji pēc būvdarbu pabeigšanas ir ne zemāki kā izstrādātajā ēkas energoaudita pārskatā;
22. Visa tehniskā dokumentācija jānogatavo 3 (trīs) eksemplāros – viens pasūtītājam, otrs – ģenerāluņņēmējam, trešais Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai.
  23. Visa ar būvdarbu pabeigšanu saistītā dokumentācija Iepirkuma uzvarētājam jānodod vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms plānotā objekta nodošanas termiņa.
  24. 5 darba dienu laikā pēc rakstiskā paziņojuma par būvdarbu pabeigšanu Pasūtītājs sasauca darba komisiju (piedalās pasūtītāja pārstāvji, būvuzraugs, būvuņņēmēja pārstāvji), lai apsekotu objektu, novērtētu darbu kvalitāti un atbilstību Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Ja tiek konstatēti defekti, darba komisija sastāda defektu aktu, un nosaka to likvidācijas un atkārtotas darba komisijas sasaukšanas termiņus.
  25. Pēc darba komisijas pozitīva atzinuma par veiktajiem darbiem objektā, ģenerāluņņēmējs iesniedz pasūtītājam nodošanas-pieņemšanas aktu, kurā ir uzrādītas objekta būvdarbu izmaksas un garantijas termiņš.
  26. Pēc nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas pasūtītājs Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijā iesniedz apliecinājumu par darbu pabeigšanu un visu objekta izpilddokumentāciju.
  27. Iepirkuma uzvarētājam, Līgumā noteiktā kārtībā, jāiesniedz pasūtītājam apdrošinātāju izsniegtu polisi – garantijas perioda garantiju par to, ka apdrošinātājs garantē zaudējumu segšanu 5 % apmērā no līguma cenas, gadījumā, ja apdrošinājuma ņēmējs (iepirkuma uzvarētājs) neveic garantijas periodā atklāto defektu novēršanu.
  28. Pretendents nes pilnu materiālo atbildību par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.